

## Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Tirsdag den 30. august 2016 kl. 16.00 i Harald Lunds Gade 15, Frederikshavn

**Deltagere:** 39 repræsentanter  
Fra boligforeningen: Claus Thomsen, Jesper Nymark, Kim Madsen

Formand Bjarne Walentin bød velkommen.

### **Pkt. 1 - Valg af dirigent og stemmetællere**

Thora Brogaard blev valgt som dirigent og Henrik Larsen og Jesper Nymark blev valgt som stemmetællere.

### **Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden for mødet**

Dagsorden oplæst og godkendt.

### **Pkt. 3 – Orientering om nedrivning af 11 boliger i afdeling 4, Cloosparken – beliggende Bülowvej 2 – 12 (6 boliger) og Konsul Cloos Vej 1 – 9 (5 boliger).**

Bjarne Walentin orienterede om dette møde, der skyldes, at det i referatet for det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 12. november 2015, hvor helhedsplanen og renoveringen af Cloosparken blev vedtaget, ikke står direkte, at renoveringen indebærer nedrivning af 11 boliger.

Når vi nu søger nedrivningstilladelse for de boliger, der ligger på dårlig jordbund, er det nødvendigt, at det klart fremgår, at repræsentantskabet har godkendt nedrivningen.

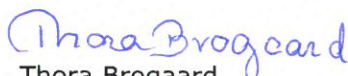
Bjarne orienterede om det, der er sket siden mødet den 12. november 2015. Skema A for projektet er godkendt i Frederikshavn Kommune og Landsbyggefonden har givet tilsagn om støttebeløb til projektet. Derfor kan vi nu søge den nødvendige nedrivning af boligerne.


På spørgsmål fra en repræsentant, fortalte Kim Madsen, at der egentlig er 18 boliger, der ligger på særdeles dårlig jordbund og som har store sætningsskader (ikke svindrevner). I projektet har vi dog fået Landsbyggefonden tilladelse og støtte til at "redde" 7 boliger, selv om det har fordyret renoveringen væsentligt. De resterende 11 boliger kan ikke byggeteknisk og økonomisk forsvarligt renoveres, og en renovering ville under alle omstændigheder svare til en nedrivning og genopbygning.

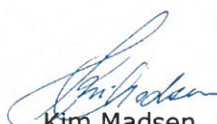
### **Pkt. 4 – Debat og afstemning.**

Afstemning om repræsentantskabet kan godkende, at der nedrives 11 et plans boliger i afdeling 4, Cloosparken på adresserne Bülowvej 2 – 12 (6 boliger) og Konsul Cloos Vej 1 – 9 (5 boliger).

**Forslaget vedtaget.** Med 37 stemmer for nedrivning og 2 stemmer imod nedrivning

  
Thora Brogaard  
dirigent

  
Bjarne Walentin  
Formand

  
Kim Madsen  
Direktør (referent)