

## Referat af "Formandsmøde", den 17. november 2011

1. Bjarne Walentin bød velkommen og orienterede om stade for **nybyggerierne** på Sæby Strand, Senhjerneskadecenteret og Gl. Kirkevej i Skagen, samt det kombinerede projekt i afd. 42 Mariested, med renovering og nybyggeri. Der planlægges opført et nyt børnehus i Hånbæk. Præsenterede investorers oplæg til byggeri på Sæby Havn, hvor vi er tilbudt at blive part i lejeboliger, **renoveringsplaner** i afd. 2 og 5, hvor sidstnævnte netop er færdig, samt afd. 33 i Sæby, og **helhedsmøder**, hvor stade er at afd. 1 er opstartet. Afd. 14 har i sidste uge holdt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor opstart blev besluttet. Afd. 3 arbejder pt. på oplæg, afd. 12 er netop færdig med det sidste hus, afd. 4 er på "stand by". Flere huse i afdelingen har sætningsskader. Der er konstateret alarmerende høje tal for skimmelsvamp i flere boliger. 5 huse er pt. tomme. Der blev givet en redegørelse for sagsgangen i afd. 4, herunder, at der eventuelt snarest indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde om situationen i afdelingen. I Dybvad er vores afd. 34 nu kun beboet i 3 lejemål. Kælderen er lukket pga. skimmelsvamp. Der arbejdes på en gennemgribende renovering.

Der var indlæg fra salen om, at arbejdet med genopretning af afd. 4 bør igangsættes hurtigst, og om muligheden for evt. at nedrive afd. 34.

2. Bjarne Walentin og Kim Madsen orienterede om vand- og varmeudgifter efter et møde med formand for "Forsyningen" Brian Pedersen. Der er fortsat ikke en afklaring om de kontraktlige forhold, så vi tror, at Forsyningen gennemfører den varslede bortfald af rabat til vore lejemål. Vores advokat arbejder på sagen.

Der var indlæg fra salen om at der bør holdes fokus på produktion af alternativ energi, så afhængighed af f.eks. Forsyningselskaber reduceres.

3. Kim orienterede dybere om Energistyrelsens prognoser for udvikling i priser for vand, varme og el, herunder vigtigheden af, at energirenovering i afdelingerne, når der skal renoveres. Jesper Nymark orienterede om fremtidsmuligheder i jordvarme, solfangere begge til opvarmning, samt om elpaneler til produktion af salgbar el. Fortalte om boligskolen og om udvikling af "smiley panel" til registrering af energiforbrug og "klima" i boligen. Bliver monteret i Sæby Strand, og planlægges at skulle indgå i afdelinger, som gennemgribende renoveres. Fortalte om udvikling af "Boligskolen" med støtte midler fra Socialministeriet. En mulighed for at tilpasse levemønsteret i boliger, som energirenoveres. Jesper fortalte, at der udarbejdes en slags "rekvisition" som afdelingsbestyrelserne bedes anvende, når besluttede, større opgaver skal bestilles og igangsættes. Referater fra afdelingsbestyrelsens møder er af og til ikke det rette grundlag for at "sætte i gang".

Der var indlæg fra salen om at energirenovere afdelinger efter behov. Spændende af følge den nye måler med smiley. Enighed om anvendelse af rekvisitionssystem til igangsættelse af større arbejder.

4. Finn Olsen orienterede om anvendelse af e-mail korrespondance til afdelingsbestyrelserne, pligt mæssig offentliggørelse af mødeindkaldelser og referater for beboere, herunder muligheden for at bruge boligforeningens hjemmeside, offentliggørelse af afdelingsformandens e-mail adresse på samme måde som telefonnummer samt om muligheden for at anvende SMS varsling som "husker" til møder og arrangementer, samt ved pludselig opståede behov. Udbetaling af det beskudte telefonskud ønskes om muligt udbetalt til formandens konto, i stedet for at anvende check.

Der var enstemmig opbakning til, at administrationen udsender materiale til afdelingsbestyrelserne via mail samt til, at formandens e-mailadresse må offentliggøres. En formand nævnte, at man om ønsket, kan oprette en særlig (gratis) e-mail adresse til formålet.

Administrationen skal synliggøre, om mail er til formanden for afdelingsbestyrelsen, eller til bestyrelsens medlemmer, idet formand da skal mangfoldiggøre og uddele til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Kan om ønsket, rekvirerer print i administrationen. Der var tilslutning til anvendelse af konto til udbetaling af ydelser. Flere afleverede kontonummer, og Ulla tilskriver de øvrige formænd via mail, om kontonummer.

5. Bjarne Walentin mindede om, at organisationsbestyrelsens medlemmer og administrationens medarbejdere gerne er til rådighed som sparringspartnere, mødeledere, dirigenter mm., såfremt afdelingsbestyrelsen ønsker dette.
6. Finn Olsen omdelte et oplæg til "Forretningsorden for afdelingsbestyrelser". Et oplæg, som er udarbejdet af BL. Det kan være et nyttigt redskab for afdelingsbestyrelsens arbejde.

Det blev aftalt, at oplægget udsendes pr. e-mail til alle afdelingsformænd som fil, så afdelingerne kan redigere oplægget efter afdelingsbestyrelsens beslutning. Det færdige resultat skal sendes til administrationen til orientering.

7. Finn Olsen orienterede om, at skiltning af ledige boliger er påbegyndt efter aftale med afdelingsbestyrelserne. Vi er pt. i et besværligt og konkurrencefyldt marked, og må søge alternative metoder for at kunne udleje boliger. Skiltning kommer på tale, når alle på ventelisten har fået tilbud. To afdelinger har ikke ønsket skiltning. Udlejningsafdelingen sikrer sig, at der ikke skiltes uhæmmet, såfremt der er flere ledige boliger i afdelingen. Det samme gælder under ledige boliger på hjemmesiden.

Der var synspunkter i salen for og imod skiltning, men alle var enige om, at det er en nødvendighed, og at der fortsat må og skal skiltes.

8. Bjarne Walentin orienterede om, at der planlægges Repræsentantskabstur til efteråret 2012, og spurgte om deltagernes holdning til én dags eller to dags ture og om det næste gang skal være i lokalområdet, eller?

Der var størst tilslutnings til én dags ture, og gerne lokalt. Det undersøges samtidig om der kan skabes mulighed for at lave en form for "åbent hus" i nybyggede og renoverede afdelinger før ibrugtagning, således at de repræsentantskabsmedlemmer og personaler, som måtte have lyst, kan besigtige projektet.

9. Claus Thomsen orienterede om beslutning om samarbejde med nyt pengeinstitut pr. 1. januar 2012. Der skifter vi fra Nordjyske Bank til Jyske Bank, som bestyrelsen har valgt som det bedste og billigste pengeinstitut efter en indbudt "licitation".