

## Afd. 1 – Vinkelgården

Vinkelgården er beliggende i et dejligt boligområde i Frederikshavn, meget tæt på centrum.

Afdelingen blev oprindeligt bygget i 1946 og senere delvis renoveret udenfor i 1991. Oprindeligt var der opført en lille blok på Vinkelvej, i daglig tale kaldet "Fodermesterbygningen", indeholdende 18 lejligheder samt en større blok på Peter Møllers Gade, hvor der var 48 lejligheder. I dag er der kun en blok og den ligger på Peter Møllers Gade, ud mod Sæbybanestien mod øst og den indeholder 66 lejligheder i alt.

Byggeriet opføres efter de fremtidige krav til isolering og lavt varmeforbrug, som Bygningsreglement 2018 fastsætter. Derfor bliver der en meget lav udgift til opvarmning.

Der er ventilationsanlæg i hver lejlighed hvor luftskiftet sikrer en sund bolig. Varmen genvindes, det vil sige at den varme luft som suges ud af lejligheden opvarmer den luft som skal ventileres ind i lejligheden.

Boligerne opføres i en etape og der kommer til at være 2 – 3 og 4 værelses lejligheder.

Der bliver i alt 66 lejligheder, fordelt på:

22 stk. 2 værelses

40 stk. 3 værelses

4 stk. 4 værelses

Lejlighederne får alle adresse på Peter Møllers Gade. Der opføres cykelskure med tørreplads i træ og galvaniseret stål. Der opføres ligeledes depotrum i trækonstruktion med klinkebeklædning og let isolering i terræn til 51 af lejlighederne og til de sidste 15 lejligheder, som ligger i stueplan, vil de være placeret ved terrassen.

Boligerne er indflytningsklare den oktober 2021.

Lejlighederne er udstyret med JKE køkkener, hvidmalede uden synlige greb. Der installeres emhætte fra Thermex i hvidlakeret stål. Der forberedes til komfur, køleskab og opvaskemaskine i køkken. Bordplade er koksgrå laminat med underlimet vask. Armatur er fra Hans Grohe. Der leveres skabskorpus til køleskab.

Inventar på badeværelse er JKE hvidt væghængt skabsarrangement uden synlige greb. Bordpladen er med integreret vask i hvid. Armatur på badeværelse er ligeledes Hans Grohe. Der bliver opsat væghængt toilet af mærket Laufen, og der kommer spejl over vasken, samt lysarmatur over spejl.

Der forberedes til installation af vaskemaskine og kondensørretumbler på badeværelse. Lejer betaler selv for installation. På badeværelser opsættes i brusekabine grå flise med grå eller mørkegrå fuger. Væggene spartles og der sættes filt på og væggene males i lys råhvid.

Vægge i øvrige rum er hvidmalet filt. Gulvene er trægulve i lakeret lys eg, uden dørtrin.

Yderdøre og vinduer er i Træ/alu. Træværk er hvidt og alu er antracitgrå.

Der vil være altan til samtlige lejligheder, disse udføres i galvaniseret stål med klart glas og bunden vil være i hårdt træ.

Der etableres porttelefonanlæg i alle opgange.

Der bliver opsat et smileypanel i alle lejligheder. Vi har gjort det let for dig at tjekke om el, vand, varme balancere med det du indbetaler aconto hver måned. Du kan også se om ventilationsanlægget kører, som det skal. I din lejlighed finder du et display med fire smileys. Er der glade smil over hele linjen, er alt, som det skal være. Vender en smiley munden nedad, skal du reagere på dette.

**VAND**  
Glad smiley betyder, at dit forbrug af vand er i orden.

**EL**  
Glad smiley betyder, at dit forbrug af el er i orden.



**VARME:**  
Glad smiley betyder, at dit forbrug af varme er i orden.

**FUGT:**  
Glad smiley betyder, at ventilationen i din lejlighed