STAFETTEN 2



Frederikshavn BOLIG FORENING

25 ÅRGANG
NOVEMBER 2026

GLÆDELIG JUL & GODT NYTÅR

REDAKTIONENS ADRESSE

Thora Brogaard
Vitus Berings Vej 93
Telefon 28 49 09 40
Mail: stafetten@fbmail.dk

REDAKTION

Ansvarshavende
Thora Brogaard
Telefon 28 49 09 40
Afd. 7 - »Råholt«
Thorabrogaard@oncable.dk

Else Ottesen
Telefon 81 61 34 31
Afd. 3 - Bakkegården

Rita Frantsen
Telefon 27 97 61 24
Afd. 39 - Sæby Bypark

det er godt at BO GODT

Bladet omdeles gratis i ca. 3500 eksemplarer til alle husstande i boligforeningen.

Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler, læserbreve, mv. optages kun, når navn og adresse er redaktionen bekendt.

GRAFISK PRODUKTION
BASIS TRYK APS / SAL TRYK APS
Ndr. Ringgade 4
9330 Dronninglund
Telefon 98 84 10 20
www.basistryk.dk
Mail: post@basistryk.dk

Dette blad udkommer uge 47/48- 2026

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Ejendomsfunktionærerne kan træffes på telefon mandag til torsdag kl. 7.00 til kl. 15.00 og fredag kl. 7.00 til kl. 11.30. Telefonnummer på din ejendomsfunktionær kan ses på boligforeningens hjemmeside, under hver enkelt afdeling.

Servicecentret på Rømøvej 12 i Frederikshavn, vil være åbent mandag til fredag kl. 8.30 til kl. 9.00 og kl. 11.30 til kl. 12.00. Gælder for alle beboere i Frederikshavn Boligforening.

VAGTORDNING

Beboerservice uden for normal arbejdstid

Ring til G4S på telefon 87 36 28 05
Efter velkomsthilsen skal boligforeningens abonnementsnr. 184 661 trykkes, efterfulgt af #
Oplys, at du bor i Frederikshavn Boligforening, oplys afdeling, navn og adresse.

ADMINISTRATION

Kære Thora
Vi to har fulgtes ad i mange år i boligforeningens regi – både i arbejdet i vores afdelinger og i organisationsbestyrelsen, om end ikke helt samtidig.

Men én ting har vi ikke været fælles om – og det er Stafetten.
Du tog initiativ til Stafetten i 2002, og nu har du valgt at sige stop, når november udgaven er afleveret.

Gennem alle årene har du ydet en helt særlig indsats for at vi har haft et levende og velfungerende blad.

Ikke alene har du samlet indlæg fra afdelingerne du har også selv været til stede ved møder og kurser, taget billeder og ofte skrevet om begivenhederne. Du har mindet os om at bidrage – også når vi ikke altid har været lige gode til at følge op. Alligevel har du holdt fast, og det vidner om et stort engagement og en ægte interesse for fællesskabet.

Du har lagt både tid, energi og hjerte i arbejdet, og nu giver du stafetten videre til nye kræfter.

Tusind tak for din store og mangeårige indsats – fra os alle.

Fie Mølholt



Frederikshavn
BOLIG
FORENING

ADMINISTRATION
FREDERIKSHAVN
Harald Lunds Gade 15
9900 Frederikshavn

TELEFON: 9620 1940

Mail: info@fbmail.dk
www.frederikshavnboligforening.dk

KONTORTID
Fr-havn:
Mandag 10-15
Tirsdag 10-15
Onsdag 10-15
Torsdag 10-17
Fredag 10-12

HOVEDBESTYRELSEN
Bestyrelsesformand
Fie Mølholt

Næstformand
Helle Thomsen

Tom Jensen
Kim Willy Christensen
Thomas Hjort
Anne Dorthe Sørensen
Jan Quist Jakobsen

Direktør
Jesper Bjerg Støve Kristiansen

Økonomi
Økonomichef Claus Thomsen
Lene Rhiger
Ann la Cour
Anette Jensen
Marie Møller Larsen

Udlejning
Udlejningschef Helle Dam Jensen
Laila Skovbak
Mette Kristensen
Anja Boelt
Mette Jørgensen

Beboerservice
Sekretær, Ulla Pedersen
Beboervejleder, Roland Pedersen

Teknisk afdeling
Driftschef, Jesper Nymark
Christian Sørensen
Carsten Lund Sørensen
Kenneth Leander Nielsen

Udviklingsafdeling
Udviklingschef Brian Thomsen
Michelle Sørensen
Morten Hørby

ADMINISTRATION

Resultater, retning og ansvar for fremtiden
Året går på hæld, og det er derfor et naturligt tidspunkt at gøre status på de resultater, vi har skabt, og samtidig se frem mod de opgaver og muligheder, der venter os.

I Frederikshavn Boligforening arbejder vi fortsat med udgangspunkt i vores **Strategi 2040 – Bæredygtig balance**. Strategien handler om at skabe den rette balance mellem attraktive boliger, en sund økonomi, et stærkt fællesskab og et ansvarligt bidrag til udviklingen af vores kommune.

Vigtige resultater i 2026
2026 har budt på flere vigtige og positive resultater for Frederikshavn Boligforening.

En væsentlig milepæl er overtagelsen af 60 almene boliger i Caspershus. Med overtagelsen bliver boligerne en del af Frederikshavn Boligforening, og vi får mulighed for at sikre en langsigtet og ansvarlig drift til gavn for både de nuværende og kommende beboere.

En anden vigtig milepæl er, at første del af den nye boligaftale er trådt i kraft. Aftalen giver blandt andet flere lokale beslutningsmuligheder ved nedrivning, sammenlægning og omdannelse af almene boliger, så løsningerne i højere grad kan tilpasses lokale forhold og behov. Samtidig er boligaftalens del 2 kun forlænget midlertidigt til og med 2027. Forlængelsen er vigtig, fordi den gør det muligt at fortsætte igangværende projekter, samtidig med at politikerne får tid til at forhandle en ny samlet boligaftale.

Samtidig er arbejdet med at modernisere vores organisation fortsat. Vi har blandt andet afprøvet nye måder at organisere den daglige drift på for at styrke nærhed, synlighed og service i boligområderne. Derudover har vi arbejdet med digitalisering og forbedrede selvbetjeningsløsninger, som skal gøre det lettere at være beboer hos Frederikshavn Boligforening.

Vi er samtidig blevet mere synlige på de sociale medier, hvor vi løbende deler nyheder og fortællinger fra boligforeningen. Vi håber, at I fortsat vil synes godt om og dele vores opslag, så de når ud til endnu flere.

Også medlemsengagementet har været tydeligt. På det seneste møde for ikke-bolighavende medlemmer fik vi værdifulde input om blandt andet tilfredshed, service, fremtidens boligudbud, bæredygtig drift og et robust beredskab. Det er vigtige perspektiver, som vi tager med i det fortsatte arbejde med at omsætte Strategi 2040 til konkrete løsninger med udgangspunkt i beboernes behov.

Status på boligmarkedet
En af vores største udfordringer er fortsat udlejningen i Frederikshavn by. Antallet af ledige boliger har gennem året ligget på et stabilt, men fortsat højt niveau, og der arbejdes derfor målrettet med både markedsføring, boligudvikling og langsigtet tilpasning af boligudbuddet. Der er samtidig etableret et tæt samarbejde mellem Frederikshavn Kommune, Landsbyggefonden og de lokale boligorganisationer med henblik på at udvikle en fælles plan for fremtidens boligudbud i byen. Det er en udfordring, vi tager alvorligt. Derfor arbejder vi ikke alene med at udleje de boliger, vi har i dag, men også med at sikre, at vores boligområder fortsat matcher fremtidens behov og efterspørgsel. Det gælder både i forhold til boligtyper, tilgængelighed og den generelle attraktivitet af vores afdelinger.

Fokus på udvikling og fremtidige investeringer
Selvom en stor del af vores energi naturligt går til den daglige drift, arbejder vi samtidig med de langsigtede perspektiver. Der arbejdes fortsat intensivt med de kommende renoveringer af afdeling 8 Munkeparken og afdeling 15 Gartnerbo. Formålet er at skabe et solidt grundlag for fremtidige beslutninger om udvikling, renovering og eventuel kapacitetstilpasning i tæt samarbejde med Frederikshavn Kommune og Landsbyggefonden.

Tak for indsatsen
Afslutningsvis vil jeg gerne rette en stor tak til alle beboere, afdelingsbestyrelser, medarbejdere og samarbejdspartnere.

I den forbindelse skal der lyde en særlig og stor tak til Thora for hendes betydelige indsats for beboerbladet gennem tiden. Hun har med stort engagement været med til at sikre, at Stafetten har formidlet nyheder, historier og information fra boligforeningen til beboerne. Vi håber, at der blandt beboerne kan findes en afløser, som har lyst til at påtage sig rollen som redaktør og være med til at føre beboerbladet videre.

Et stærkt beboerdemokrati og et aktivt engagement fra mange men-

nesker er en afgørende forudsætning for, at vi kan udvikle boligforeningen i den rigtige retning. Det oplever jeg hver eneste dag, og det er noget af det, der gør Frederikshavn Boligforening til noget særligt.

Vi står fortsat over for udfordringer, men vi står også med gode muligheder. Derfor vil vi fortsætte arbejdet med at skabe attraktive boliger, stærke fællesskaber og en boligforening i bæredygtig balance.

Med venlig hilsen
Jesper Bjerg Støve Kristiansen
Direktør, Frederikshavn Boligforening



AFD. 48 ØRNEVEJ

Banko-lørdag i afdeling 48 - En ny tradition med stærkt fællesskab

I Afdeling 48, er fællesskabet en vigtig del af hverdagen, og med en ny banko-lørdag, er endnu en tradition begyndt at tage form. Arrangementet samlede beboere på tværs af alder og baggrund til en god eftermiddag, hvor nærvær, smil og samvær var i centrum.

Allerede fra begyndelsen var stemningen præget af forventning og glæde. Opfordringen lød: Kom og hils på jeres naboer - og det blev taget godt imod.

Både nye og velkendte ansigter mødte op, og snakken gik hurtigt livlig ved bordene. Det var tydeligt, at der er stor værdi i at mødes i uformelle rammer, hvor relationer kan opstå og udvikle sig på tværs af opgange og hverdage.

Bankospillet dannede rammen om eftermiddagen, og spændingen steg i takt med, at tallene blev trukket. De gode præmier var med til at skabe engagement og forventning, og der blev fulgt intenst med på pladerne. Når nogle nærmede sig gevinst, bredte stilheden sig et øjeblik, før den blev afløst af smil, latter og klapsalver, når der blev råbt banko. Det hele foregik i en afslappet og imødekommende atmosfære, hvor alle kunne deltage.

Rundt i lokalet var der tilfredse deltagere, og det var tydeligt, at arrangementet havde været en succes. Glade folk nød hinandens selskab, og folk hyggede sig, mens timerne fløj afsted. Der blev delt historier, grinet og skabt gode minder-præcis den slags oplevelser, som er med til at styrke fællesskabet i afdelingen.

Banko-lørdagen blev planlagt og afholdt med stort engagement, og der blev lagt mange kræfter i at skabe en god oplevelse for alle deltagerne. Det er tydeligt, at er sådant arrangement kræver både overblik, energi og lysten til at samle beboerne, og resultatet talte for sig selv i form af den gode stemning og det flotte fremmøde.

Med denne vellykket eftermiddag er der lagt et stærkt fundament for, at banko-lørdagen kan udvikle sig til en fast tradition i Afdeling 48. Et arrangement, hvor beboerne ikke blot mødes for udvikle sig til en fast tradition i Afdelingen. Et arrangement, hvor beboerne ikke blot mødes for spillets skyld, men for at være sammen og styrke en bånd, der gør afdelingen til noget særligt.

Dorit og Annette
Afdeling 48











AFD. 12 HÅNBÆK

Bustur til kunstens fortryllende verden

Onsdag den 10. juni kl. 13.15 stod 28 Hånbækkere forventningsfulde ved Beboerhuset og ventede på at stige på bussen på vej ud i det blå.

De Landede ved Dronninglund Kunstcenter og havde fri til at gå på opdagelse i denne smukke bygning som indeholder et væld af kunsthåndværk, keramik samt store vævede eller indfarvede gobeliner. Priserne der var angivet lå dog ikke sådan lige til at bussen skulle fyldes op, men meget flot udstilling. Udenfor var der granitskulpturer udstillet med kanten af Dronninglund Storskov som baggrund.

Der var også tid til kaffe og kage i den flotte café på Kunstcentret, før bussen afgik mod Utzon Centret ved havnefronten i Ålborg, hvor der var ankomst ved 16-tiden.

Der var arrangeret en guidet rundvisning, og det kan meget anbefales andre grupper at bruge denne mulighed. Utzon Centret er meget stort med mange forskellige arkitektoniske og kunstneriske udfordringer for Utzons ønsker for Centret. Det er ganske umuligt at beskrive alle de indtryk Centret gav. Men et enkelt område var byggeri med Lego klodser – tusindvis af klodser og alle hvide med forskellige former. Tanken er at man sætter sig, børn såvel som voksne, og fantasibygger på nogle projekter andre har lavet et stykke af. Så kreerer man videre med sine egne ideer. Hver måned bliver alle byggerierne taget ned, og det hele starter fra NUL igen. Svært at forklare, så besøg selv centret med eller uden børn.

Men så var sulten ved at tage overhånd, så bussen kørte op til døren på Restaurant Flammen, Østerågade 27, hvor der ventede en buffet med alt fra kænguru til rejer samt tilbehør. Så snart var alle tallerkner fyldte, og de selvkøbte drikkevarer serveret. Det forhindrede dog ikke snakken i at køre, hvor der var kommemtarer om maden samt oplevelserne fra turen.

Ved 20-tiden afgik bussen igen, men snakken fortsatte til bussen landede ved Beboerhuset i Hånbæk.

Fyldte med oplevelser sivede alle hjem mod lejlighederne i Hånbæk, hvor det nok var godt at få skankerne op i sofaen og med en kop kaffe inden for rækkevidde.

På vegne af bustur-udvalget







AFD. 12 HÅNBÆK

Sommerfest i Hånbæk

Så var der igen dækket op til sommerfest i Beboerhuset, fredag den 26 juni mødte 48 beboere op til de veldækkede borde. Inga bød velkommen og udtrykte stor tilfredshed med at så mange beboere støttede op om arrangementet.

Jørgen Nørgaards onemansband slog tonerne an medens menuen, Frederikshavnerskinke med tilbehør efterfuld af frugtsalet med vaniliecreme, blev anrettet. Efter middagen var der kaffe og de forventede lotterier med fine gevinster.

Så var der tid til at røre benene og dansegulvet blev flittigt benyttet til festen sluttede kl. 22 og beboerne forlod Beboerhuset i god stemning, hvorefter husets "frivillige" sluttede med oprydning og opvask og kunne trætte men med stor tilfredshed lukke Beboerhuset kl. 23.30

Aktivitetsudvalget





AFD. 45 SÆBY STRAND

Rengøringsdag

I september måned afholdt vi vores rengøringsdag i afdelingen, hvor 11 beboere var mødt op.. Vi mødte kl. 1600 og ca. halvanden time senere var vi færdige med vores gøremål. Vi arbejdede ud fra en behovsliste af arbejde, som ønskedes udført. Alt arbejdet er frivilligt og vi nåede det vi nåede indenfor en tidsramme af 2 timer. Derudover var det frivilligt hvis folk selv havde noget, de ønskede at lave. Der blev fejet cykelskure og carporte. Der blev gjort hovedrent i Pusterummet. Kælderskakten og kældernes gulve blev støvsuget ligesom Molokkernes låg blev vasket. Alt i alt en fornøjelig eftermiddag, som blev afsluttet med pizza i Pusterummet. Afslutningen tog næsten lige så lang tid, som selve "arbejdstiden". Jo vi værner om det sociale liv på Strandkanten. Tak for indsatsen og tak til beboerne, som velvilligt parkerede deres bil uden for carporten, ligesom cyklerne blev sat uden for cykelskurene. Det gjorde arbejde en hel del lettere. TAK



AFD. 12 HÅNBÆK

Vores by fra havsiden

Overskriften var anledningen til at afdeling 12, Hånbæk, havde inviteret til fernisering af et nyt maleri i Beboerhuset, den 23. juni kl. 13.00 . Maleriet er udført af ca. 30 børn mellem 8 og 10 år, kaldet Krea gruppen i HotSpot 9900.

Historisk købte afdeling 12, Hånbæk, et maleri som viser 'Vores by fra landsiden' . Det var i 2008 som var malet af børn i samme alder, fra Ungdomsgården Hånbæk. Begge malerier er nu ophængt side om side, i samme størrelse, så de med 18 års mellemrum viser hvad børn opfatter som vores by i 2008 og nu i 2026.

Der mødte ca. 45 beboere op. Inviterede fra Frederikshavn Boligforening, formand Fie Mølholt, direktør Jesper Bjerg Støve Kristiansen samt økonomichef Claus Thomsen, og fra HotSpot 9900, bestyrelsesformand Helle Vivian Madsen Pedersen og leder Renate Weilov.

Formand i afdeling 12, Aksel Jensen, bød velkommen og gav en kort redegørelse om historien før det nye billede blev afsløret. Herefter holdt formand Fie Mølholt en tale om vigtigheden af vores samarbejde mellem Frederikshavn Boligforening og HotSpot 9900 og glæden over de deltagende børns udførelse af det store maleri.

Herefter holdt formand Helle Vivian Madsen Pedersen en tale om de truende sorte skyer, der hænger over HotSpot 9900. Hun udtrykte samtidig glæden over Krea gruppens inddragelse i beslutningen om, hvad der skulle tages med på billedet. Inddragelsen var en del af læringen om de demokratiske processer i gruppers beslutninger. Hun fremhævede også det gode samarbejde mellem UGH og nu HotSpot 9900 med Hånbæk gennem mere end 50 år.

Der var nu tid til at alle kunne se nærmere på billedets mange detaljer, mens der blev snakket over en forfriskning og småkage.

Afdelingsbestyrelsen og de frivillige kunne slutte dagen af med oprydning og en fornøjelse over et vellykket arrangement i Beboerhuset.

Afdelingsbestyrelsen i Hånbæk.





ADMINISTRATION

Møde for ikke bolighavende

Tirsdag den 6. oktober havde Frederikshavn Boligforening møde for ikke bolighavende, og der var et fint fremmøde. Formand Fie Mølholt bød velkommen og direktør Jesper Støve Kristiansen fortalte om arbejdet i boligforeningen, nye byggerier og renoveringer. Der blev også talt udlejning og ønsker om oldekolle. Brian Thomsen fortalte blandt andet om hvordan vi sparer på energien i boligforeningen.

Til sidst var der valg af to personer fra Sæby og to personer fra Frederikshavn til vores repræsentantskab.

Thora Brogaard









ADMINISTRATION

50 års bo-jubilæum i Frederikshavn Boligforening



Stort tillykke til Lillian og Palle med jeres 50 års bo-jubilæum i samme lejlighed i Frederikshavn Boligforening. Den 1. september 1976 flyttede Lillian og Palle ind i lejligheden i afdeling 14 - Lindebo. Desværre var Palle ikke hjemme da vi kom forbi med blomster, men Lillian ville viderebringe en hilsen til Palle.

Tak for de første 50 år

Bedre sent end aldrig

Bedre sent end aldrig - vi ønsker Ejvind et kæmpe forsinket tillykke med sit 50 års bo-jubilæum i samme lejlighed i Munkeparken. Ejvind havde faktisk 50 års bo-jubilæum for 6 år siden - helt præcist den 15. september 2020



AFDELINGSOVERSIGT

FREDERIKSHAVN



AFDELING 1 - VINKELGÅRDEN

Afdelingsformand
Grete Jensen
P. Møllersgade 26.3.5
Telefon 61 68 44 78

Ejendomsfunktionær
Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.1@fbmail.dk



AFDELING 2 - HØJBO/BAKKEBO/BØGEBO

Afdelingsformand
Marianne Jensen
B. Hassings Vej 4 st. tv.
Telefon 61 46 77 99

Ejendomsfunktionær
Jess Bisbjerg Bøgh
Telefon 23 38 72 02
Mail: afd.2@fbmail.dk



AFDELING 3 - BAKKEGÅRDEN

Afdelingsformand
Bernhard Simonsen
Kalkværksvej 9A 2. tv.
Telefon 22 17 41 90

Ejendomsfunktionær
Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.3@fbmail.dk



AFDELING 4 - CLOOSPARKEN

Afdelingsformand
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Mogens Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.4@fbmail.dk

AFDELINGSOVERSIGT

FREDERIKSHAVN

AFDELING 6 - KOKTVED

Afdelingsformand
Annemette Tellefsen
Finnsvej 52 1. tv.

Ejendomsfunktionær
Carsten Raundall - Telefon 23 38 72 12
Rene C. Sørensen - Telefon 23 38 72 05
Mail: afd.6@fbmail.dk



AFDELING 7 - RÅHOLT

Afdelingsformand
Thora Brogaard
Vitus Berings Vej 93 st.
Telefon 28 49 09 40

Ejendomsfunktionær
Jens Rusgaard
Telefon 23 38 72 07
Mail: afd.7@fbmail.dk



AFDELING 8 - MUNKEPARKEN

Afdelingsformand
Klaus-Ole Andersen
Suensonsvej 40 1. tv.
Telefon 42 34 31 12

Ejendomsfunktionær
René Larsen - Telefon 23 38 72 20
Mail: afd.8@fbmail.dk



AFDELING 9 - STJERNEN/VESTERGADE

Afdelingsformand
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Jess Bisbjerg Bøgh
Tlf. 23 38 72 02 - Mail: afd.9@fbmail.dk



AFDELINGSOVERSIGT

FREDERIKSHAVN



AFDELING 11 - HØRKÆRPARKEN

Afdelingsformand
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Jens Rusgaard
Telefon 23 38 72 07
Mail: afd.11@fbmail.dk



AFDELING 12 - HÅNBÆK

Afdelingsformand
Aksel Jensen
Højrupsvej 74, 3. tv.
Telefon 29 67 94 78

Ejendomsfunktionær
Carsten Raundall - Telefon 23 38 72 12
René C. Sørensen - Telefon 23 38 72 05
Mail: afd.12@fbmail.dk



AFDELING 13 - ROSENHAVEN

Afdelingsformand
Jørgen Raabjerg
Hånbækvej 16
Telefon 20 81 60 31

Ejendomsfunktionær
Thomas Bowman
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.13@fbmail.dk



AFDELING 14 - LINDEBO

Afdelingsformand
Margrethe Aarøe
Kertemindegade 7
Telefon 60 52 90 26

Ejendomsfunktionær
Jan Andersen
Telefon 23 38 72 14
Mail: afd.14@fbmail.dk

AFDELINGSOVERSIGT

FREDERIKSHAVN

AFDELING 15 - GARTNERBO

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.15@fbmail.dk



AFDELING 16 - RØNNEPARKEN

Afdelingsformand
Fie Mølholt
Fælledvej 169 ST.
Telefon 26 27 51 03

Ejendomsfunktionær
Jan Andersen
Telefon 23 38 72 14
Mail: afd.16@fbmail.dk



AFDELING 17 - TEGLGÅRDSVEJ

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Thomas Bowman
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.17@fbmail.dk



AFDELING 18 - GÆRUM/ BAKKEHUSENE

Kontaktperson
Claus Jensen
Bakkehusene 31 - Telefon 20 88 53 23

Ejendomsfunktionær
Jess Bisbjerg Bøgh
Telefon 23 38 72 02
Mail: afd.18@fbmail.dk



AFDELINGSOVERSIGT

FREDERIKSHAVN



AFDELING 20 - SUDERBO

Afdelingsformand
Lasse Lars Aage Fjeld - Tlf: 20 93 39 56
Odinsvej 35

Ejendomsfunktionær
René H. Larsen - Telefon 23 38 72 20
Mail: afd.20@fbmail.dk



AFDELING 22 - MIDTPUNKT

SKANSEN - GRØNTORVET

Afdelingsformand
Ingeborg Christensen
Midtpunkt 132, 4 sal
Telefon 61 30 94 07

Ejendomsfunktionær
Thomas Bowman
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.22@fbmail.dk



AFDELING 25 - BOFÆLLESSKABET ASGAARD

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.25@fbmail.dk



AFDELING 26 - ABILDPARKEN

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.26@fbmail.dk

AFDELINGSOVERSIGT

FREDERIKSHAVN

AFDELING 43
SENHJERNESKADE CENTER NORD

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.43@fbmail.dk



AFDELING 44 - KIRKEVEJ
9990 SKAGEN

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær
Thomas Dannerelv
Telefon 40 23 78 49
Mail: afd.44@fbmail.dk



AFDELING 48 - ØRNEVEJ

Afdelingsformand
Christian Vadsholt
Ørnevej 1 E, 1. 1.
Telefon 31 16 99 91

Ejendomsfunktionær
Mogens Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.48@fbmail.dk



AFDELINGSOVERSIGT SÆBY



AFDELING 28
GRØNNEVÆNGET - CHR. PEDERSENSVEJ
ALGADE - RINGPARKEN - SØNDERMARKSVEJ

Afdelingsformand
Lene B. Kolding, Chr. Pedersensvej 41
fbafd28@outlook.dk - Telefon 22 85 05 60

Ejendomsfunktionær
Karsten Nielsen - Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.28@fbmail.dk



AFDELING 29
SOLSBÆKVEJ - ROSENVÆNGET

Afdelingsformand
Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær
Jacob Haubro Albertsen
Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.29@fbmail.dk



AFDELING 31
ROSENVÆNGET - GRØNNEVÆNGET

Afdelingsformand
Bente Hansen, Rosenvej 18
Mobil 23 70 70 76

Ejendomsfunktionær
Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.31@fbmail.dk



AFDELING 32 - FARVERVEJ

Afdelingsformand
Susanne Dacke
Farvervej 27
Telefon 23 88 22 82

Ejendomsfunktionær
Jacob Haubro Albrechtsen
Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.32@fbmail.dk

AFDELING 33 - SÆBYGÅRDPARKEN
STYGGE KRUMPENSVEJ - DRACHMANDSVEJ
PILEVEJ - HERMANN BANGSVEJ
NIELS JUELS VEJ

Afdelingsformand
Lene Svendsen, Sæbygårdparken 55
Mobil 30 21 86 87

Ejendomsfunktionær
Jacob H. Albertsen - Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.33@fbmail.dk



AFDELING 34 - OPLAND
SVANEVEJ - BOGFINKEVEJ - HUMLEVEJ
KANTARELVEJ - HØJLUNDSVEJ - ÅLBORGVEJ

Afdelingsformand
Jonna Johansen, Bogfinkevej 38
Telefon 51 34 26 97

Ejendomsfunktionær
Henrik Christensen
Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.34@fbmail.dk



AFDELING 35 - ROSENGÅRDEN
SÆBY ÆLDRECENTER - KRONEN 22
STYGGE KRUMPENSVEJ 52

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær
Karsten Nielsen - Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.35@fbmail.dk





AFDELING 37 - CHR. PEDERSENSVEJ LAURITS CHRISTENSENS VEJ- GL. STADION GL. ÅLBORGVEJ - ROSENVÆNGET SOLSBÆKVEJ

Afdelingsformand
Jens Fruelund, Rosenvænget 4
Telefon 51 41 13 05

Ejendomsfunktionær
Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.37@fbmail.dk



AFDELING 38 - HAVNEBO

Afdelingsformand
Lene Primdahl
Havnebo 1
Telefon 26 50 22 37

Ejendomsfunktionær
Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.38@fbmail.dk



AFDELING 39 - SÆBY BYPARK

Afdelingsformand
Rita Frantsen
Chr. Pedersensvej 1, lejl. 24
Telefon 27 97 61 24

Ejendomsfunktionær
Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.39@fbmail.dk



AFDELING 40 - HOBITTEN

Kontaktperson
Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær
Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.40@fbmail.dk

AFDELING 42 - MARIESTED

Kontaktperson
Henvendelse til Administrationen

Ejendomsfunktionær
Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.42@fbmail.dk



AFDELING 45 - SÆBY STRAND

Kontaktperson
Charlie Jensen
Strandkanten 21 st. tv.
Telefon 22 43 71 35

Ejendomsfunktionær
Jacob Haubro Albertsen
Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.45@fbmail.dk



AFDELING 90
SOLSBÆKVEJ - GRØNNEVÆNGET

Afdelingsformand
Normann Bang Jensen
Solsbækvej 2. M.
Telefon 29 67 38 81

Ejendomsfunktionær
Henrik Christensen
Telefon 20 90 64 46



ADMINISTRATION

Tak for indsatsen Christian
Efter næsten 37 år i Frederikshavn Boligforening er Christian Sørensen gået på velfortjent pension.

Siden 1989 har Christian været en del af vores tekniske afdeling, hvor han som inspektør har bidraget med stor faglig ekspertise, engagement og et indgående kendskab til vores bygninger og organisation. Christian har gennem årene været en værdsat kollega og et sikkert holdepunkt for både medarbejdere og samarbejdspartnere.

Vi kommer til at savne Christians erfaring, hjælpsomhed og gode humør, men ønsker ham samtidig alt det bedste i den nye tilværelse.

Tak for mange års indsats Christian – og held og lykke fremover



AFD. 39 SÆBY BYPARK

Først i juni havde vi beboer/budgetmøde med 28 deltagere. Fie Mølholt som god dirigent, Helle Thomsen besvarede spørgsmål, og vicevært Henrik serviserede os. En god aften i god ro og orden.

Vi fik installeret en stor gasgrill på Kaffepladsen, den blev brugt 5 gange med 20 og 26 deltagere pr. gang. En rigtig god investering for os i afdelingen. Vi glæder os allerede til næste sommer.

Den sidste gang vi skulle mødes på Kaffepladsen, skulle vi have smørrebrød. Vejret truede med lidt regn, så vi rykkede op på 2. sal hos Kirsten G. 16 tilmeldte havde en hyggelig eftermiddag. Da vi startede holdt regnen selvfølgelig op og der blev fint vejr. Nu er det mest inde vejr og andre aktiviteter, som julefrokosten hvor planlægningen er i fuld gang.

Vi ønsker alle en Glædelig Jul og et godt Nytår.
På gensyn. Rita V. Frantsen









AFD. 33 SÆBYGÅRDPARKEN MM.

Afdeling 33, Sæbygårdparken m.m.
Vigtig info: Containerpladsen er IKKE en losseplads

Vi oplever desværre med jævne mellemrum, at der bliver stillet hårde hvidevarer, sofaer eller andet storskrald på containerpladsen – især når containeren ikke er der.

Det skaber store gener for vores allesammens fællesarealer:

- Det roder og ser træls ud for de beboere, der bor tæt på.
- Det kan tiltrække skadedyr, hvis affaldet f.eks. er restaffald.
- Det koster os alle penge, da afdelingen skal betale ekstra for at få fjernet det og det går ud over vores medarbejdere, der skal slæbe på det.

Du kan få hentet dit storskrald helt gratis!

I Frederikshavn Kommune behøver du slet ikke slæbe dine gamle møbler eller hvidevarer ned på containerpladsen. Du kan kvit og frit bestille afhentning af storskrald direkte hjemme hos dig selv:

- Online: Bestil på Forsyningens selvbetjening **(forsyningen.dk)**
- Telefon: Ring til Forsyningens kundeservice på tlf. **98 29 90 00**

Hvad gør jeg, hvis jeg vil bruge containerne på pladsen?
Du må kun aflevere affald, når containeren faktisk er opstillet. Hvis containeren er væk eller fuld, skal du beholde dit affald i din egen bolig til næste gang, eller køre det på genbrugspladsen, eller benytte dig af den gratis afhentningsordning ovenfor.

Lad os hjælpe hinanden med at holde vores boligområde pænt og ryddeligt.

Venlig hilsen
Bestyrelsen i afd. 33


Containeren kommer fredag i uge 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35, 39, 43, 47, 51
Lad være med at smide affaldet ved siden af containeren. Det er kun en udgift for afdelingen når Viceværten skal rydde op efter os
Haveaffaldet skal ned på pladsen for enden af Nr. 91
En anden mulighed er, hvis du selv selv kan bringe dit storskrald til kommunens genbrugspladser, at få storskraldet afhentet af Forsyningen. Denne ordning er GRATIS
De henter f.eks.
Møbler, madrasser og større tæpper (sammenrullede og maks. 2 m)
Hårde hvidevarer f.eks. vaskemaskiner, komfurer
Cykler
Betingelser for afhentning
Ønsker at affaldet skal kunne håndteres af en mand. De går ikke ind i det husejendge og henter affaldet, så det skal stå klart uden for hoslet.
Der medtages maksimalt 5 effekter. Affaldet skal være markeret "storskrald" og stå klar kl. 7.00 på afhentningsdagen. Forsyningens medarbejdere eller ikke for indsamling, opsynning, afmontering eller lignende. Hvis nogen enkeltdele vejer mere end 15 kg skal storskraldet placeres, så det kan håndteres med kran. Det vil sige maksimalt 5 meter fra hvorvi selvvognen kan holde (asfalterede forbindelsen).
Hvordan gør jeg?
Du kan bestille afhentning af storskrald via
Bestillingsmulighed
Når du bestiller afhentning, kan du vælge blandt de
selvbetjeningsløsninger.
Har du ikke mulighed for at benytte selvbetjeningen, kan du kontakte
Forsyningens Kundeservice på tlf. 9826 9300, der kan hjælpe dig
med bestilling af afhentning.
Gebyr for afhentet storskrald pr. forsendelse:
Det koster ikke ekstra at benytte storskraldsordningen.





AFD. 3 BAKKEGÅRDEN

Sommertur til Thyborøn

Den 7. juli 2026 drog 54 beboere af sted på vores årlige sommerudflugt.
Vi startede kl. 9.00 og drog af sted med Thyborøn som mål, en lidt lang køretur, men heldigvis med godt mod og solskin på dagen.

Vores første stop var for at drikke for vores medbragte kaffe og rundstykker som vi nød og derefter kørte vi mod vores mål. Inden besøget indtog vi i lidt blæsevejr, vores medbragte sandwich, øl og vand foran sneglehuset.

Vi blev budt velkommen af husets leder og fik en spændende beretning om fisker Alfred Chr. Pedersens begyndelse af huset i 1949. Imponerende hvor meget arbejde, der er lagt i dette sted.

Efter dette skulle vi også nå at se Iskunsten med udstilling af isskulpturer af Rasmus Klump og vennerne. Vi fik ligeledes kaffe og fine små muffins, samt kunne kigge på spændende ting i souvenirbutikken, mon ikke også der er bragt lidt med hjem.

Efter en dejlig dag med mange indtryk skulle vi som det sidste på dagsordenen indtage vores aftensmad på motel Europa Svenstrup.

Ved 19.30 tiden drog vi det sidste stykke hjem til Frederikshavn.

Jeg vil gerne takke Ole (buschauffør) kaffedamerne og alle der hjalp med at gøre turen god.

Tak til alle fordi I deltog og måske ses vi igen næste år.
Hilsen Else




1924





AFD. 45 SÆBY STRAND

Udflugten

Igen i år havde festudvalget arrangeret en udflugt for beboerne i Afd. 45 – Sæby Strand. I år gik turen til Vesthimmerland, hvor vi besøgte Ertebølle Stenaldercenter, Dansk Nutidsmuseum i Års samt afsluttende middag på rest. Christiansminde i Løgstør.

39 glade og forventningsfulde beboere deltog i udflugten med afgang fra Sæby Strand kl. 0930 og med en god og meget deltagende chauffør – Kim – fra Sæby turistbusser var stemningen ligesom lagt fra turens start.

Inden vi havde nået Syvsten var serveringen af den obligatoriske morgenbitter i gang og vi fik sagt "god morgen" til hinanden. Derefter blev der sunget et par sange og så var "ballet" ligesom slået i gang. Under turen til Ertebølle Stenaldercenter fortalte Ernst levende omkring sildefiskeriet og dets historie omkring Nibe samt om Vitskøl Klosters historie. Klosteret blev opført af Valdemar den store i 1100 tallet og fungerede som kloster frem til 1536, hvor det overgik til kongelig ejendom. I dag er Klosteret ejet af en fond og anvendes som et Dan Hostel og kursus- konferencecenter mv.

Vores 1. stop på turen var Ertebølle Stenaldercenter – et 25.000 kvm stort oplevelseslandskab, hvor vi kunne opleve Ertebøllekulturen – et sydskandinavisk kystjægerkultur var i den sidste del af jægerstenalderen fra år 5400 til cirka år 4000 f.v.t. Ud over selve museet kunne man i gåafstand fra centeret opleve den verdensberømte køkkenmødding fra jægerstenalderen, hytter, værksteder og forskellige aktiviteter En virkeligt interessant og god oplevelse. På Ertebøllecenteret nød vi vores medbragte sliders med tilhørende drikkevarer inden turen, og med maven i velafbalanceret tilstand, gik videre till Dansk Nutidsmuseum i Aars.

Dansk Nutidsmuseum blev næste stop. Her fik vi et indblik i vores forældres og bedsteforældres liv. Jeg tror at alle fik minderne frem, når vi så de mange gamle ting udstillet på fantastisk måde. En gammel købmandsbutik fik smilet frem hos mange og minderne piblede frem til overfladen, når man så, hvordan butikken var opstillet med disk, hylder, skuffedarier og gamle kaffemølle og utallige forskellige arter af dåser med påskrifter. På museet fik vi serveret vores eftermiddagskaffe i form af gammeldags hjemmebagt kringle. Et absolut sjovt og indholdsrigt besøg.

Sidste stop på turen var "aftensmaden". Fra Års kørte vi til Løgstør, hvor vi skulle spise på rest. Christiansminde som lå højt placeret med udsigt over Limfjorden. Vi var placeret i lokale som vendte ud mod Limfjorden, hvor vi havde den mest pragtfulde udsigt Aftensmaden var fantastisk. Det var en buffet meget,

meget flot anrettet med alskens forskellige slags mad. Det ar slet ikke så ”ringe” endda og alle besøgte buffeten flittigt og flere gange blev der sagt at det var ualmindeligt godt – SUCCES.

Da vi var færdige med middagen vendte vi næsen mod Sæby og undervejs blev der igen tid til at synge et par sange. Velankommet, trætte og mætte til Sæby først på aftenen blev der takket af overfor hinanden efter en helt igennem fantastisk dag.

Endnu engang skal der rettes en stor tak til festudvalget for en god tilrettelagt og indholdsrig tur – Det kan ikke gøres bedre TAK. Også en tak til vores chauffør Kim, som med sit enestående humør og sin servicemindede optræden var med til at gøre turen uforglemmelig.

Ved eftertanke kom jeg til at tænke på Kim Larsens sang ”fik du set det du ville” og ja det tror jeg alle gjorde.

Med venlig hilsen
Afd. 45





AFD. 16 RØNNEPARKEN

Hvorfor sker der ikke noget? – og hvad kan vi selv gøre?
Det spørgsmål har bestyrelsen hørt – så nu måtte vi prøve endnu en gang at få noget i gang!

Vi vil jo gerne have aktiviteter for alle aldre, men det kræver også, at vi er flere om at skabe dem. Derfor måtte vi tænke anderledes og indkaldte til et møde, hvor alle interesserede kunne komme med idéer og være med til at sætte noget i gang.

Og sikke en opbakning!

I dag har vi fået dannet flere grupper:
- En gågruppe, hvor motion og hyggeligt samvær går hånd i hånd.
- En gruppe, der arrangerer fællesspisning.
- En gruppe, der arbejder med Halloween for børn og barnlige sjæle.
- En gruppe, der er klar til at arrangere loppemarked.
- Og nogle, der undersøger mulighederne for spændende foredrag.

Det er en rigtig god begyndelse, og nu glæder vi os til at se idéerne blive til virkelighed.

Børnene skal også høres!
Vi vil gerne søge penge til nye legeredskaber, og her syntes vi selvfølgelig, at børnene skulle høres. Det er jo dem, der skal bruge legepladsen! Derfor inviterede vi børnene til et møde, hvor de kunne komme med deres ønsker og idéer. Nu er det bestyrelsens tur til at tage fat på papirarbejdet og undersøge mulighederne for at få ønskerne ført ud i livet.

Sammen skaber vi fællesskab
Vi håber, at de nye initiativer er kommet for at blive. Allerede nu kan vi mærke, at vi er blevet mere rystet sammen og ikke mindst mere opmærksomme på hinanden. For et godt boligområde handler ikke kun om boliger og bygninger – det handler også om mennesker, tryghed og fællesskab. Så næste gang nogen spørger: "Hvorfor sker der ikke noget?" – kan vi måske svare:

Det gør der faktisk, når vi løfter i flok!

Tak til alle jer, der allerede har meldt jer på banen. Vi glæder os til at følge de nye initiativer og håber, at endnu flere har lyst til at være med.

Alene kan vi noget – sammen kan vi mere!

Fie Mølholt, Afd. 16 Rønneparken









RØNNEPARKEN – HVAD SKAL VI LAVE SAMMEN?

Vi vil gerne skabe endnu flere hyggelige aktiviteter i Rønneparken
– men det skal være noget **DU** har lyst til.

Sæt kryds ved det du gerne vil være med til.
Du må også gerne sætte kryds, hvis du bare er nysgerrig
– eller måske vil hjælpe lidt.

NAVN: _____

HUSNR: _____ **TELEFON:** _____

Jeg kunne godt tænke mig:



- ☐ 1. Fællesspisning – hyggelige måltider med naboer
- ☐ 2. Plantebytte – del planter og grøn inspiration
- ☐ 3. Børneaktiviteter – leg og fællesskab for børn
- ☐ 4. Seniortræf – kaffe, snak og samvær
- ☐ 5. Gågruppe – frisk luft og gode snakke
- ☐ 6. Fastelavnsfest – sjov for store og små
- ☐ 7. Foredrag – spændende oplæg og viden
- ☐ 8. Bytte- eller loppemarked – genbrug og hygge
- ☐ 9. Julefest – fælles julestemning
- ☐ 10. Andet (skriv din idé): _____

Aflever din kupon og vær med i konkurrencen om:

3 FLASKER VIN ELLER 1 RAMME SODAVAND

Afleveres til **Fie Mølholt, Fælledvej 169** senest **29/3**.

Når vi har samlet kuponerne, ser vi hvor der er flest krydser
– og finder tovholdere sammen.

Til eget arkiv:

- ☐ 1. Fællesspisning – hyggelige måltider med naboer
- ☐ 2. Plantebytte – del planter og grøn inspiration
- ☐ 3. Børneaktiviteter – leg og fællesskab for børn
- ☐ 4. Seniortræf – kaffe, snak og samvær
- ☐ 5. Gågruppe – frisk luft og gode snakke
- ☐ 6. Fastelavnsfest – sjov for store og små
- ☐ 7. Foredrag – spændende oplæg og viden
- ☐ 8. Bytte- eller loppemarked – genbrug og hygge
- ☐ 9. Julefest – fælles julestemning
- ☐ 10. Andet (skriv din idé): _____

Tak for du er med!

Alle der afleverer kuponen inviteres til:
Pizzaaften i Rønneparken
OBS! vi laver børnehjørne
9 april kl. 17.00 i Gildesalen

Nærmere info følger

ADMINISTRATION

Vilkår og betingelser for leje af selskabslokale og gæsteværelse i Frederikshavn Boligforening

1. Formål og anvendelse

Disse betingelser gælder for leje af selskabslokale og gæsteværelse i Frederikshavn Boligforening. Lokalerne stilles til rådighed for medlemmer til sociale arrangementer og midlertidig indkvartering. Vær opmærksom på, at enkelte selskabslokaler og gæsteværelser kun kan bookes af beboere i boligforeningen.

- Lejeaftale kan ikke indgås med personer under 18 år. Legitimation kan kræves ved reservation.
- Selskabslokalet må ikke benyttes til ungdomsfester.
- Ved reservation erklærer lejeren, at vedkommende har læst, forstået og accepteret de gældende lejebetingelser.

2. Lejemålets stand og rengøring

- Lokalet afleveres rengjort og i forsvarlig stand – samme niveau forventes ved aflevering.
- Lejer er ansvarlig for rengøring og oprydning efter anvisninger opslået i lokalet.
- Kun udleverede rengøringsmidler må anvendes.
- Lejer skal selv medbringe karklude, gulvklude, håndklæder, viskestykker, toiletpapir og håndsæbe.
- Affald, herunder glas og flasker, skal bortskaffes af lejeren.
- Skader på service, inventar eller bygningen erstattes af lejeren efter gældende dagspris.

3. Adfærd og hensyntagen

- Lejer og gæster skal udvise hensynsfuld og ansvarlig opførsel i og omkring lokalet.
- Særligt hensyn til øvrige beboere i afdelingen.
- Vinduer og døre skal holdes lukkede ved musik, sang eller høj tale.
- Brug af åben ild (fx stearinlys) kun under opsyn og skal slukkes fuldstændigt ved afgang.
- Lejeaftalen må ikke overdrages til andre. Lejer skal være til stede under hele arrangementet og sikre, at døre og vinduer aflåses ved afgang.
- Overtrædelse kan medføre udelukkelse fra fremtidig leje.

4. Reservation og betaling

- Lejeaftalen er gældende, når reservationen er registreret og bekræftet af Frederikshavn Boligforening.
- Depositum og leje betales ved reservation.
- Ved afbestilling senest én måned før lejeperiodens start refunderes 50 % af depositummet.
- Hele lejen refunderes.
- Ved senere afbestilling refunderes depositummet ikke.

5. Øvrige bestemmelser

- Lejer er forpligtet til at overholde afdelingens husorden samt de udleverede lejebetingelser.
- Udenfor normal arbejdstid kan du rette henvendelse til G4S, hvis der opstår uopsætteligt behov. Se vores hjemmeside under [https://frederikshavnb boligforening.dk/beboer/vagtordning/] (https://frederikshavnb boligforening.dk/beboer/vagtordning/).
- Lokalerne må ikke benyttes til erhvervsmæssige formål uden forudgående skriftlig aftale.
- Eventuel manglende oprydning og/eller rengøring, betaling for ødelagt service m.m. modregnes i det indbetalte depositum. Restdepositum tilsendes lejer ca. 1-2 uger efter lejemålets ophør.

Udlejning af gildesale og prisoversigt september 2026

Afd.	Sted	Antal	Adresse	Pris for beboere		Pris for øvrige		Online booking
				Depositum	Leje	Depositum	Leje	
2	**Højbo**		B. Hassings Vej 16, kld. Barfredsvej, kld. (kun beboere i afd. 2 – Højbo)	0,00 0,00	0,00 0,00			√ √
3	**Bakkegården**	25	Kalkværksvej 9E, kld. (Kun afd. 3 Bakkegården og afd. 1. Vinkelgården)	500,00	200,00			√
6	**Koktved**	40	Finnsvej 54 (kun beboere i boligforeningen)	400,00	400,00	900,00	900,00	
7	**Råholt**	40	Olfert Fischersvej 7	600,00	600,00	1.100,00	1.100,00	√
9	**Stjernen**	60	Markedsvej 78	500,00	500,00	2.000,00	2.000,00	√
12	**Hånbæk**	60/100	Koktvedvej 75	1.500,00	1.700,00	2.000,00	2.200,00	√
14	**Lindebo**	60	Niels Juels Vej 34 (kun beboere i boligforeningen)	800,00	500,00	1.100,00	1.100,00	
16	**Rønneparken**	60	Fælledvej 13	500,00	500,00	1.500,00	1.500,00	√
17	**Teglgårdsvej**	60	Teglgårdsvej 26	500,00	500,00	1.500,00	1.500,00	√
20	**Suderbo**	80	Odinsvej 165	1.500,00	1.500,00	2.200,00	2.200,00	√
37	**Kronen**	100	Kronen 9	500,00	1.400,00	500,00	2.000,00	√
38	**Havnebo**	48	Havnebo 9	0,00	200,00	600,00	1.950,00	√

ADMINISTRATION

Der er sat nøgleboks op, ved alle gildesale og gæsteværelser i Frederikshavn og Sæby, på nær afd. 6 - Koktved og afd. 9 - Stjernen

Udlejning af gæsteværelser september 2026

Afd.	Sted	Antal	Pris for beboere				Pris for øvrige				Online booking
			Dep.	Pr. dag	week-end	Pr. uge	Dep.	Pr. dag	weekend	Pr. uge	
1	**Vinkelgården** (kun afd. 1 Vinkelgården og afd. 3 Bakkegården)	1	0,00	200,00	500,00	1.000,00					√
2	**Højbo (Barfredsvej)** (kun afd. 2 Højbo)	1	0,00	0,00	0,00	0,00					√
3	**Bakkegården** (Kun afd. 3 Bakkegården og afd. 1 Vinkelgården)	1	0,00	150,00	0,00	0,00					√
12	**Hånbæk**	3	500,00	200,00	500,00	1.000,00	800,00	300,00	700,00	1.500,00	√
33	**Sæbygårdparken**	1	0,00	200,00	0,00	1.000,00	0,00	300,00	0,00	1.500,00	√
37	**Kronen**	2	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	√
38	**Havnebo**	2	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	√
45	**Strandkanten** (kun afd. 45 Strandkanten)	2	0,00	200,00	0,00	0,00					√

AFD. 12 HÅNBÆK

Afdelingsmøde i afdeling 12, Hånbæk
Tirsdag den 8. september var der indkaldt til Afdelingsmøde i Arena Nord.
128 forventningsfulde beboere var på plads, da Formand Aksel Jensen ringede præcis kl. 19.00 og åbnede mødet.

Helle S. Thomsen fra organisationsbestyrelsen samt regnskabschef Claus Thomsen, ejendomsfunktionærerne Carsten Ravndal og Rene Sørensen var deltagende gæster.

Som dirigent blev Erik Kyed Trolle valgt, og han ledede mødet med sikker hånd gennem den udsendte dagsorden.

Den skriftlige beretning samt budget 2027 blev gennemgået og vedtaget.
De tre forslag blev drøftet i en god demokratisk tone, med spørgsmål fra beboerne og fyldestgørende besvarelser på disse fra formanden, og alle blev vedtaget.

Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter var hurtigt overstået, så de opstillede personer blev valgt.

Under eventuelt havde Helle S. Thomsen en hilsen med fra organisationsbestyrelsen, samt orientering om de udfordringer der skulle løses i den nærmeste fremtid. Der kom også spørgsmål fra beboerne. Spørgsmålene blev noteret som emner bestyrelsen kunne arbejde med fremover.

Dirigenten afsluttede mødet og gav ordet til formanden. Formanden konstaterede at tiden var overholdt, så den varme Skipperlabskovs kunne serveres. Der blev skuflet labskovs ind, mens snakken kørte mellem naboer og genboer. Tak til alle deltagende for en dejlig aften.

Formand og bestyrelsen i
afdeling 12, Hånbæk.



AFD. 7 RÅHOLT

Ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 9. september havde vi afdelingsmøde og det blev et dejligt roligt møde, hvor Kim Willy Christensen fra organisationsbestyrelsen og Brian Thomsen fra administrationen deltog sammen med 21 beboere. Vi startede med spisning og så var alle klar til mødet.

Annika Sørensen og Preben Kildeborg blev genvalgt og Louise Mølskov Piihl blev nyvalgt. Annika Bang og Sabina Kildeborg blev suppleanter. Mødet sluttede med kaffe, kage og hyggeligt samvær.

Thora Brogaard






AFD. 14 LINDEBO

Afdelingsmøde

Efter et godt og inspirerende ordinært afdelingsmøde, fik vi valgt en god og spændende bestyrelse. Mange ting og sager blev diskuteret, økonomien er rimelig, så vi fortsætter med at spare, hvor det er nødvendigt. Der blev besluttet at afd. ville lave en lukket Facebook side, som kun kan læses af beboerne i Lindebo, 2 dygtige tovholdere har meldt sig, og vi ser frem til et godt samarbejde.

Sommeren har været god og solrig, vi har glædet os over de arbejder der er blevet udført hen over sommeren, og tak til det grønne hold for deres indsats.

Tak til alle der deltog i mødet :)

Margrethe Aarøe
Formand





AFD. 2 HØJBO

Sommerfest i afd. 2
Fredag d. 14 august holdt afdeling 2 sommerfest. Vi spiste lækkert mad og spillede bankospil. Vi havde en hyggelig aften, med musik og gode snakke.

Tak til jer der deltog.

Venlig hilsen
bestyrelsen







ADMINISTRATION

Referat ekstraordinært repræsentantskabsmøde
Der deltog 35 repræsentanter samt Jesper Bjerg Støve Kristiansen, Claus Thomsen, Jesper Nymark, Brian Thomsen og Anja Boelt fra administrationen.

Bestyrelsesformand Fie Mølholt bød velkommen.

1. Som dirigent blev Helle Thomsen valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Som stemmetællere blev valgt Brian Thomsen og Jesper Nymark.

3. I forbindelse med overtagelse af Caspershus ønskes repræsentantskabets godkendelse til, at Frederikshavn Boligforening overtager de 60 almene ældreboliger ved Caspershus, og at Organisationsbestyrelsen bemyndiges til at godkende de endelige vilkår for overdragelsen og gennemføre den videre proces i dialog med Alabu Bolig og Frederikshavn Kommune.

Jesper Bjerg Støve Kristiansen gennemgik forslaget.

Der var spørgsmål og kommentarer til punktet b.a.:
1. Hvordan er bygningernes tilstand.
2. Kan nuværende medarbejdere løfte opgaven når der kommer flere boliger.
3. Hvordan påvirker lejetab boligforeningens økonomi.
4. Følger den selvejende institution Casperhus med.

Svar på spørgsmål:
1. Bygningerne fremstår vedligeholdte.·
2. Nuværende medarbejdere kan løfte opgaven, da vi pr. 1. januar 2027 ikke længere skal administrere Kastaniegården og derved bliver der frigivet tid.
3. Lejetab påvirker ikke boligforeningens økonomi, da boligerne er anvist af Frederikshavn Kommune.
4. Den selvejende institution Casperhus følger ikke med, kun de 60 almene boliger.

Forslaget blev godkendt med 32 stemmer for – 0 stemmer imod – 3 stemmer blankt.

Referent: Anja Boelt






Frederikshavn Boligforening
Ekstraordinært
repræsentantskabsmøde
6. oktober 2026 kl. 17.00


1. Valg af dirigent

AFD. 12 HÅNBÆK

Spis sammen i beboerhuset

Igen en vellykket "spis sammen" i Beboerhuset Afdelingen afholder månedlig en spis sammen aften, hvor Beboerhusets frivillige forestår tilberedningen af menuen. Det er altid god gedigen mad lavet fra bunden. Denne aften er det hjemmelavet hønsekødssuppe og tarteletter med fyld og 45 af Hånbæks beboere have fundet vej til Beboerhuset – så der måtte indkøbes adskillige høns for at få lavet en stor portion suppe. Efter indtagelse af den gode hønsekødssuppe og tarteletterne, blev der serveret kaffe/te med småkager. Medens kaffen indtages er der amerikansk lotteri, det er en god form for underholdning, hvem vinder – er der nogle der vinder 2 gange. Det var en vellykket fornøjelig aften og man fik talt med naboen eller dem man kun har givet et nik, når man går til og fra opgangen og til parkeringspladsen.

Aktivitetsudvalget må sige stor tak til husets frivillige for madlavning, flot borddækning, servering og ikke mindst opvask og oprydning.

"Spis sammen" annonceres på afdelingens månedlige aktivitetskalender, der udsendes til beboerne i e-boks og ophænges på opslagstavlerne

Aktivitetsudvalget



AFD. 22 MIDTPUNKT

Stor rude udskiftet
Stor rude udskiftes i afdeling 22 - Midtpunkt - Vi arbejder løbende på at vedligeholde og forbedre vores boliger, så beboerne får de bedst mulige rammer i hverdagen.

I september blev en af de store ruder i Midtpunkt udskiftet. Det er måske ikke det mest synlige projekt, men det er med til at sikre både komfort, energieffektivitet og et godt indeklima i fællesområdet.

Tak til håndværkerne for indsatsen og til beboerne for tålmodigheden under arbejdet



ADMINISTRATION

VINTERPLAN FOR ALLE AFDELINGER

Ved snerydning i afdelingerne arbejdes der i henhold til "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje". Det betyder at arbejdet skal være påbegyndt kl. 07.00. Sne der kommer efter kl. 22.00 fjernes først næste morgen. Uden for normal arbejdstid er det kun områder med 1. prioritet der vinterbekæmpes.

1. PRIORITERING

Adgangsveje til opgange/indgange og til nærmeste offentlige fortov samt dette fortov.

2. PRIORITERING

Adgangsveje til bebyggelsen herunder indkørsler, ind/udkørsel fra P-kældre og garager.

3. PRIORITERING

Parkeringspladser, køreveje og resterende sti- og gangareal.