

# STAFETTEN



Frederikshavn  
**BOLIG**  
FORENING

25. ÅRGANG  
**MARTS 2026**

## REDAKTIONENS ADRESSE

Thora Brogaard  
Vitus Berings Vej 93  
Telefon 28 49 09 40  
Mail: stafetten@fbmail.dk

## REDAKTION

Ansvarshavende  
Thora Brogaard  
Telefon 28 49 09 40  
Afd. 7 - »Råholt«  
Thorabrogaard@oncable.dk

## Else Ottesen

Telefon 81 61 34 31  
Afd. 3 - Bakkegården

## Rita Frantsen

Telefon 27 97 61 24  
Afd. 39 - Sæby Bypark



Bladet omdeles gratis i ca. 3500 eksemplarer til alle husstande i boligforeningen.

Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler, læserbreve, mv. optages kun, når navn og adresse er redaktionen bekendt.

## GRAFISK PRODUKTION

BASIS TRYK APS  
Ndr. Ringgade 4  
9330 Dronninglund  
Telefon 98 84 10 20  
www.basistryk.dk  
Mail: post@basistryk.dk

## SAL TRYK APS

Parallelvej 3  
9900 Frederikshavn  
Telefon 98 48 28 88  
www.sal.dk  
Mail: sal@sal.dk

## Dette blad udkommer:

Uge 11/12 - 2026

## Næste blad udkommer:

Uge 47/48 - 2026  
Stof til dette blad afleveres til  
Thora Brogaard inden 12/10 - 2026

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Ejendomsfunktionærene kan træffes på telefon mandag til torsdag kl. 7.00 til kl. 15.00 og fredag kl. 7.00 til kl. 11.30.

Telefonnummer på din ejendomsfunktionær kan ses på boligforeningens hjemmeside, under hver enkelt afdeling.

Servicecentret på Rømmøvej 12 i Frederikshavn, vil være åbent mandag til fredag kl. 8.30 til kl. 9.00 og kl. 11.30 til kl. 12.00.

Gælder for alle beboere i Frederikshavn Boligforening.

## VAGTORDNING

Beboerservice uden for normal arbejdstid

Ring til G4S på telefon 87 36 28 05  
Efter velkomsthilsen skal boligforeningens abonnementsnr. 184 661 trykkes, efterfulgt af #  
Oplys, at De bor i: Frederikshavn Boligforening, oplys afdeling, navn og adresse.

# ADMINISTRATION

## LØRDAG DEN 10. JANUAR VAR DER ET KURSUS I BEBOERDEMOKRATI, I BEBOERHUSET I HÅNBÆK.

Konsulent Henrik Madsen fra BL- Danmarks Almene Boliger var underviser og han snakkede om kommunikationsmodeller og teori, hvordan fanger man målgruppen, hvilke kommunikationsplatforme er der, opslag på sociale medier osv.

Et underholdende foredrag med praktisk arbejde indimellem, vi legede f.eks. med påklædningsdukker og forsøgte at forstå hvor forskelligt vores beboere opfatter en meddelelse, og hvor forskelligt vi forstår en meddelelse. En lærerig dag.

### Thora Brogaard



# Frederikshavn **BOLIG** FORENING

## **ADMINISTRATION**

### **FREDERIKSHAVN**

Harald Lunds Gade 15  
9900 Frederikshavn

### **SÆBY**

Aalborgvej 95  
9300 Sæby

## **TELEFON: 9620 1940**

Mail: [info@fbmail.dk](mailto:info@fbmail.dk)  
[www.frederikshavnboligforening.dk](http://www.frederikshavnboligforening.dk)

## **KONTORTID**

### **Fr-havn:**

Mandag 10-15  
Tirsdag 10-15  
Onsdag 10-15  
Torsdag 10-17  
Fredag 10-12

## **HOVEDBESTYRELSEN**

### **Bestyrelsesformand**

Fie Mølholt

### **Næstformand**

Helle Thomsen

Tom Jensen  
Kim Willy Christensen  
Thomas Hjort  
Anne Dorthe Sørensen  
Jan Quist Jakobsen

### **Direktør**

Jesper Bjerg Støve Kristiansen

### **Økonomi**

Økonomichef Claus Thomsen  
Lene Rhiger  
Ann la Cour  
Anette Jensen  
Marie Møller Larsen

### **Udlejning**

Udlejningschef Helle Dam Jensen  
Laila Skovbak  
Mette Kristensen  
Anja Boelt  
Mette Jørgensen

### **Beboerservice**

Sekretær, Ulla Pedersen  
Beboervejledere, Roland Pedersen &  
Johnny Helberg

### **Teknisk afdeling**

Driftschef, Jesper Nymark  
Christian Sørensen  
Carsten Lund Sørensen  
Kenneth Leander Nielsen

### **Udviklingsafdeling**

Udviklingschef Brian Thomsen  
Michelle Sørensen  
Morten Hørby



# ADMINISTRATION

## FORÅR, FÆLLESSKAB OG BÆREDYGTIG BALANCE

Foråret er på vej, dagene bliver lysere, og det er tid at gøre status – ikke kun på det, vi allerede har opnået, men også på den retning, vi bevæger os i sammen. I Frederikshavn Boligforening arbejder vi målrettet med at omsætte Strategi 2040 – Bæredygtig balance til konkrete initiativer, som kan mærkes i hverdagen.

Strategi 2040 er vores fælles pejlemærke. Den sætter retningen for, hvordan vi skaber attraktive boliger, sunde fællesskaber og en ansvarlig økonomi – både nu og på lang sigt.

Op til årsskiftet blev første del af en ny boligaftale vedtaget. For Frederikshavn Boligforening er det især positivt, at kompetencen til nedrivning fremover flyttes fra centralt niveau i Social- og Boligministeriet til lokalt niveau. Det giver bedre mulighed for lokale vurderinger og løsninger. Ændringen forudsætter dog justeringer i lovgivningen, som forventes gennemført i løbet af foråret.

Samtidig afventer vi anden del af boligaftalen, som fortsat forhandles politisk. Der er kort og godt behov for en samlet aftale, der giver bedre rammer for den almene boligsektor. Der ønskes et fokus på blandt andet renovering af eksisterende almene boliger, særligt i afdelinger med store vedligeholdelsesbehov, samt på flere boliger med god tilgængelighed. Samlet set er målet at sikre et bæredygtigt og økonomisk robust alment boligbyggeri – både når det gælder nybyggeri og den eksisterende boligmasse.

## Beboeren i centrum

At være beboer hos os skal være enkelt, trygt og tilpasset hverdagens behov. Derfor arbejder vi løbende med at forbedre service og tilgængelighed. Et af de seneste tiltag er et nyt digitalt bookingsystem, som gør det nemmere at booke gildesale og gæsteværelser online. Det giver større fleksibilitet og lettere adgang til fælles faciliteter.

Samtidig har en styrket markedsføringsindsats – særligt på sociale medier – haft en positiv effekt. Men vi mærker fortsat stigende udfordringer i Frederikshavn by. Det gælder særligt ældre og ikke-tilgængelige boliger i flere afdelinger i Frederikshavn by.

For at styrke indsatsen yderligere har AlmenNet bevilget os 100.000 kr. til markedsføring og en intern beboerundersøgelse, som gennemføres senere i 2026. Det giver os et værdifuldt grundlag for at udvikle boligtilbuddene fremadrettet.

Vi modtager gerne forslag til artikler og nyheder på vores sociale medier og hjemmeside.



## **Fremtidens boligforening**

For at stå stærkt i fremtiden arbejder vi løbende med at udvikle organisationen. Her fra årets start har vi igangsat en forsøgsordning i Serviceafdelingen, hvor ejendomsfunktionærerne som udgangspunkt møder ind i én fast afdeling. Ordningen skal styrke både effektivitet, synlighed og nærhed i afdelingerne og evalueres frem mod sommeren 2026.

## **Et fælles blik fremad**

Foråret markerer starten på en ny sæson – også i boligforeningen. Vi står på et solidt fundament og fortsætter arbejdet med at skabe en bæredygtig balance mellem økonomi, kvalitet og fællesskab.

Samarbejdet med kommunen og de politiske rammer, herunder den kommende boligaftale, vil også fremover spille en vigtig rolle i udviklingen af både eksisterende og nye almene boliger. Vi ønsker aktivt at bidrage til en positiv udvikling og synlighed af hele kommunen – blandt andet gennem initiativer som Sammen om forsvaret.

Vi ser frem til at kunne arbejde videre med projektet om nye almene boliger på Kirkevej i Skagen. Samtidig har vi fortsat fokus på den igangværende udvikling i Sæby, hvor vi fortsat ser et behov for flere funktionelle og attraktive almene boliger.

Vi ser frem til endnu et år i boligforeningen og glæder os til det fortsatte samarbejde. Vi håber at møde mange af jer til årets vigtigste møde – jeres afdelingsmøde.

Tak til beboere, bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere for jeres engagement.

**Jesper Bjerg Støve Kristiansen**  
**Direktør, Frederikshavn Boligforening**

Frederikshavn  
**B****LIG**  
FORENING





**NOVEMBER  
2010**



**FEBRUAR  
2013**



**NOVEMBER  
2023**



**MARTS  
2026**



# AFD. 39 SÆBY BYPARK

## JUL I SÆBY BYPARK

Vi blev 27 beboere og 5 musikere til sidste års julefrokost.  
Det foregik hos Frk. Madsen ..

En rigtig hyggelig eftermiddag med god julemad, fin musik og megen hyggesnak imellem os alle.

HÅBER DENNE GODE TRADITION FORTSÆTTER.

Nu ser vi frem til forår og sommer, så vi kan nyde at komme ud og hygge os på Kaffepladsen.

**Rita**



# ADMINISTRATION

**Valg til organisationsbestyrelsen i Frederikshavn Boligforening**  
**Repræsentantskabsmøde afholdes den 5. maj 2026. Kl. 17.00**

## **Vedtægternes § 12**

*Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 6 medlemmer til bestyrelsen blandt boligforeningens medlemmer, samt boligforeningens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges 2 suppleanter for ét år ad gangen. Boligforeningens medarbejdere vælger forud for det ordinære repræsentantskabsmøde i ulige år 1 medlem og 1 suppleant.*

**For at skabe åbenhed og muligheder for medlemmer af Frederikshavn boligforening at opstille i.h.t. vedtægterne, er følgende besluttet:**

- 1.** Personer der ønsker genopstilling, vil fremgå af dagsorden til repræsentantskabsmødet
- 2.** Personer der ønsker opstilling, har to muligheder: at stille op på repræsentantskabsmødet, eller melde deres kandidatur senest den 26. marts, og herved komme i præsentationsfolder, sammen med organisationsbestyrelsesmedlemmer der genopstiller.
- 3.** Der udarbejdes en præsentation, hvor alle kandidater præsenteres med billede, en kort tekst, samt mini CV
- 4.** Kandidatliste/præsentationsfolder udsendes til repræsentantskabet, sammen med regnskab, indkomne forslag m.m.
- 5.** Skema til opstilling kan findes på vores hjemmeside, eller fås ved henvendelse til Ulla Pedersen på [ulla@fbmail.dk](mailto:ulla@fbmail.dk)

**Med venlig hilsen**  
**Organisationsbetyrelsen**



# ADMINISTRATION

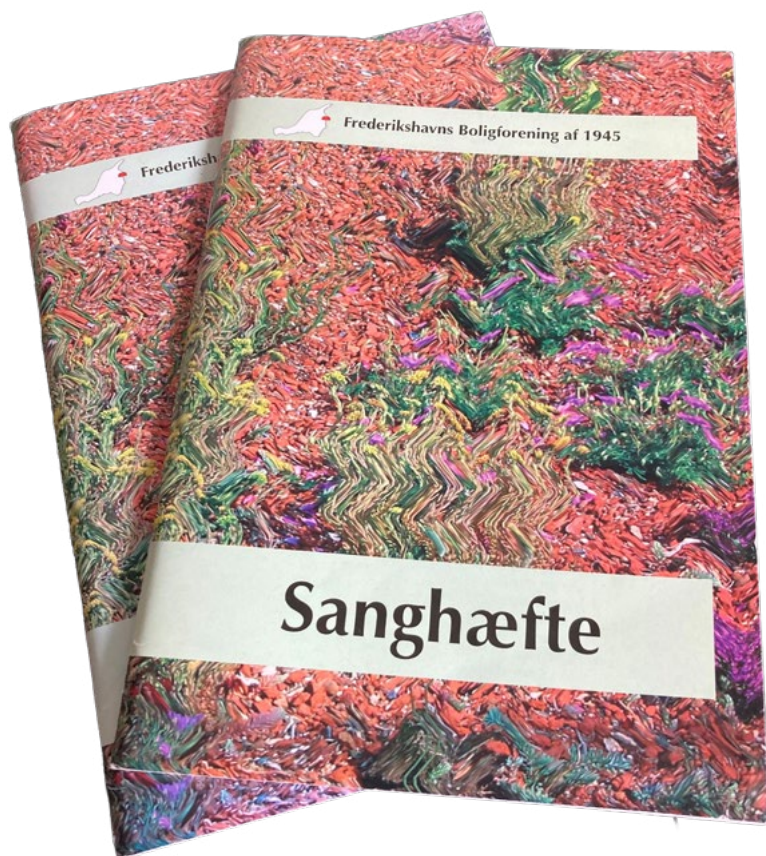
## SANGHÆFTER

Har i syng sammen i jeres afdeling, og mangler i et sanghæfte????

I 2005 lavede Renee Thorø og jeg et sanghæfte, som vi havde med på vores busture med afdelingsbestyrelserne. Det havde vi meget glæde af, men tiden er blevet en anden, og vi tager ikke længere på busture.

Så jeg har en kasse med sanghæfter som gerne vil bruges, hvis din afdeling holder syng sammen arrangementer. Skriv gerne en mail til mig eller ring.

**Hilsen Thora Brogaard**



# AFD. 33 SÆBYGÅRD PARKEN

## PAS PÅ VORES HUNDE – EN VENLIG BØN

I Sæbygårdparken har vi på det sidste fundet mange forskellige madvarer efterladt i naturen. Vi har blandt andet set:

- Pølsestykker, fisk og kogte kartofler (nogle med tandstikker i).
- Toastbrød, klapsammen-madder og chokoladekiks.
- Frugt, grøntsager og hundegodbidder.

Som hundeejere er vi bekymrede, da vores hunde ofte spiser det, de finder, hvilket kan føre til sygdom eller farlige situationer. Samtidig ønsker vi ikke at tiltrække rotter til vores boligkvarter.

Vi ved, at det helt sikkert er gjort i den bedste mening for at hjælpe dyrene med at finde føde. Men vi vil gerne rette en kærlig bøn til alle om ikke at efterlade mad eller hundegodbidder i Sæbygårdparken.

### Hvorfor?

**1. Hundenes sundhed:** Mange hunde er allergiske eller tåler ikke menneskemad (chokolade er f.eks. giftigt for hunde, og tandstikker er farlige).

**2. Skadedyr:** Madresterne tiltrækker desværre rotter og andre uønskede skadedyr til vores fælles område.

Vi henstiller derfor til, at man ikke efterlader spiselige ting i området.

**HENSTILLING:** Undlad venligst at lægge mad i Sæbygårdparken.

- Det tiltrækker rotter.
- Det kan gøre vores hunde syge, da de ikke tåler alt, hvad der bliver lagt ud (og genstande som tandstikker er direkte farlige).

Vi beder jer derfor om at tage madrester med hjem eller smide dem i skralde-spanden.

### Mange hilsner

### Hundeejerne i Sæbygårdparken



# AFD. 14 LINDEBO

## SPIS SAMMEN

Når afd. 14, hver anden måned indkalder til "Spis sammen", oplever vi god tilslutning, glade beboere og masser af feststemning. Tak til madholdet for deres store indsats. Tak til kokken for vellavet mad, og tak til musikken.

### Margrethe



# AFD. 14 LINDEBO

## VOLDE UDTYNDET

Afdelingen har i 2025, fået alle volde udtyndet, derved har vi fået lukket flot op til vores smukke og pæne omgivelser. Vi i bestyrelsen siger tak for den gode indsats - samt tak for julegaven, den sætter vi pris på.

Bestyrelsen afholder hver måned bestyrelsesmøde, vi gennemgår hvad der er indkommet af forslag til bestyrelsen, for derefter at undersøge, hvordan forslagene kan gennemføres.

2025 har der været holdt arbejds møder med Helle, Ulla og Jesper. Møderne handlede om redigering af Fælles regler i Frederikshavn Boligforening. Vi kom godt igennem alle regelsæt, glæder os til at vise alle beboere resultatet af arbejdet.

Der har været afholdt et kursus om beboerkommunikation, et spændende og godt kursus.

Vi glæder os i bestyrelsen til samarbejdet med Direktør Jesper Bjerg Støve Kristiansen, økonomichef Claus Thomsen, udlejningschef Helle Dam Jensen. Beboerservice, ved sekretær Ulla Pedersen, teknisk afd. ved driftschef Jesper Nymark og udviklingschef Brian Thomsen.

**Venlig hilsen og godt nytår til alle i Frederikshavn Boligforening**

**Margrethe Aarøe**

**Formand Afd 14 Lindebo**



# AFD. 16 RØNNEPARKEN

## ALTING HAR EN ENDE - OGSÅ FOR VORES GAMLE KASTANJETRÆER I RØNNEPARKEN

I efteråret 2025 måtte bestyrelsen tage den svære beslutning at fælde de store kastanjetræer på fællesarealet. Træerne var desværre blevet ramt af sygdom, og af hensyn til både sikkerhed og områdets fremtid var der ingen anden udvej. Det var naturligvis en vemodig beslutning. Kastanjetræerne har gennem mange år været en fast og kær del af området. Her er der blevet samlet kastanjer, leget fangeleg mellem stammerne og nydt skyggen på varme dage. For mange rummer træerne minder – både for børn og voksne.

Heldigvis er fældningen ikke kun et farvel, men også begyndelsen på noget nyt. Når foråret kommer, vil der blive plantet nye kastanjetræer. Vi ved godt, at det tager tid, før de vokser sig store og markante, men vi glæder os til at følge dem år for år og se nyt liv spire frem. I mellemtiden vil vi gerne gøre pladsen hyggelig og indbydende på andre måder. Der har været talt om både at få en træskærer i gang og/eller etablere et blomsterbed, som kan skabe farve og liv i området, mens vi venter på at de nye træer vokser til.

Så nu ser vi frem mod foråret, hvor det grønne igen folder sig ud. Hvad det helt præcist ender med, må tiden vise – men vi er spændte på at se, hvad Vita og Doris kan fremtrylle til glæde for os alle.

**P.v.a. bestyrelsen**  
**Fie Mølholt**



# AFD. 12 HÅNBÆK

## SYNG SAMMEN I BEBOERHUSET

Mandag 20. oktober 2025 lød der glade toner i Beboerhuset. 60 beboere var mødt op for at høre og synge sammen med Anne-Marie Hassing.

Anne-Marie, der også er kendt fra sommersang I Mariehaven på DK4, førte beboerne gennem en hyggelig og fornøjelig eftermiddag, hvor Anne-Marie fremførte mange kendte sange og beboerne fik rørt sangstemmen ved valg af sange efter Anne-Marie's sanghæfte.

I pausen serverede husets frivillige kaffe med boller og hjemmelavet æblekage. Det var glade og tilfredse beboere der forlod Beboerhuset.

## Aktivitetsudvalget



# AFD. 12 HÅNBÆK

## JULEFEST I BEBOERHUSET

Hvad er julen uden traditioner, så fredag 23. november kl. 12.30 mødte 35 beboere op til julefest i Beboerhuset og indtog deres pladser ved de festligt pyntede borde.

Medes buffeten blev anrettet af huset frivillige bød Jytte velkommen, hvorefter Jørn Nørsgaard slog tonen an til dagens første fællessang. Så var der tid til at indtage den gode julemad, alt i medens Jørn spillede julemusik og fik beboeren med på flere fællessange.

Da beboerne ikke kunne indtage mere fra den store buffet var der tid til kaffe og julesmåkager og så spillede Jørn op til dans og der var også plads til et par sange.

Det var en eftermiddag med højt humør og god stemning i Beboerhuset

## Aktivitetsudvalget



# AFD. 12 HÅNBÆK

## NYTÅRSRECEPTION

For 10 år i træk var der onsdag 31 december kl. 11.30 indbudt til Nytårsreception i Beboerhuset. Da dørene blev åbnet var beboerne klar til at indtage pladserne i salen, hvor alle borde dækket med hvide duge, hurtigt var der samlet 78 beboere. Formanden bød velkommen med en tak for 2025 og en kort omtale årets gang i Hånbæk og en stor tak til "de frivillige" i Beboerhuset, uden denne indsats kunne vi ikke gennemføre Beboerhusets aktiviteter.

Efter velkomsten var buffeten klar med lune hotwings og frikadeller med rødkål, hvortil der var øl og vand fra kølemontren.

Der var god stemning og "snak" ved bordene, dem man ikke kendte fik man hilst på og både forholdene i Hånbæk og verdenssituationen blev drøftet, selvfølgelig i nævnte rækkefølge og man fik ønsket hinanden godt nytår. Det var nogle gode timer i Beboerhuset og da de sidste beboere var gået, kunne "de frivillige" og bestyrelsen foretage oprydning og opvask.

**Alle beboere og medarbejdere ønskes et Godt Nytår  
Bestyrelsen**



# AFD. 22 MIDTPUNKT

## JULEFROKOST I MIDTPUNKT.

Fredag den 21. november afholdtes der julefrokost i gildesalen Teglgårdsvej for ca. 35 glade beboere. Vi fik dejlig julemad lavet af de dygtige "kokkeinder" Merry og Ingeborg og der blev ivrigt snakket hen over bordene.

Efter frokosten blev der så serveret kaffe og roulade, men så opstod "dramaet", Ingeborg måtte i hast køres på skadestuen, men heldigvis vendte hun efter en lille stund tilbage, med en godt indpakket hånd. Konklusionen må nu være: Bliv ved med at lave mad og julefrokost- men giv aldrig mere Ingeborg en kniv i hånden.

En meget hyggelig eftermiddag sluttede og vi håber der bliver en ny i 2026.

## Hilsen Else Ottesen.



# AFD. 37 GL. STADION M.FL.

## Afd. 37 Chr. Pedersensvej, Gl. Stadion m.f.

Afd. 37 har en dejlig formand for deres afdelingsbestyrelse, som er 90 år og stadig meget aktiv.

Annie Kørvel tager imod alle med åbne arme, og er meget aktiv i foreningslivet i Sæby. Hver sommer har hun sommertræning for beboerne i området, det kan både være stolegymnastik, eller andre motionsformer.

Det foregår hver tirsdag fra maj til august og alle er velkommen.

Vi ønsker Annie Kørvel tillykke med den overstået 90 års dag, og minder om den flotte artikel der var i Lokalavisen.



# AFD. 6 KOKTVED

## JULEFROKOST

Lørdag den 6. december 2025 mødte 23 festklædte beboer op til julefrokost i fælleshuset.

Bordene var flot dækket med gran, kugler og stjerner. Der blev serveret traditionel julefrokost med alt hvad der hører til. Alle der var med var glade og havde en fantastisk eftermiddag og aften.

## Aktivitetsudvalget



# AFD. 7 RÅHOLT

## JULEHYGGE DAG

Søndag den 30. november havde vi julehygge dag, en anderledes dag hvor børn og voksne kunne lave dekorationer og perleplader m.m. Vi havde en kasse med ting fra gamle juledekorationer, som man frit kunne bruge af, og det gjorde lykke.

Samtidig fik vi æbleskiver, gløgg, varm kakao, saftvand og kaffe/te.

En dejlig anderledes julehygge dag.

**Thora Brogaard**





# AFD. 7 RÅHOLT

## HALLOWEEN GRÆSKAR HYGGE

Sidst i oktober havde vi en dejlig dag med græskar udskæring, som så blev opstillet foran indgangen til beboernes døre. Både børn og voksne deltog.

**Hilsen Thora Brogaard**



# ADMINISTRATIONEN

## 50 ÅR I SAMME LEJLIGHED

Vi ønsker Inger et kæmpe tillykke med hendes 50 års bo-jubilæum i samme lejlighed i Rosenvænget.

### Hilsen Frederikshavn Boligforening



# AFD. 7 RÅHOLT

## FASTELAVN

Søndag den 22. februar holdt vi traditionen tro, fastelavnsfest for børn og voksne. Vi slog katten af tønden, hyggede os med fastelavnsboller og fejrede kattekongen, bedst udklædte voksne og barn. En dejlig eftermiddag.

**Hilsen Thora Brogaard**







## Det er forbudt at stille affald ved molokkerne !!

Storskrald kan efter aftale hentes af Forsyningen helt GRATIS

Ring til Forsyningen på tlf. 98299000 eller gå ind på deres hjemmeside for at aftale nærmere om afhentning.

Det må **ikke** stilles storskrald ved molokkerne, uden at der er lavet aftale med Forsyningen om afhentning.

Med venlig hilsen  
Ejendomsfunktionæren