

STAFETTEN

2



Frederikshavn
BOLIG
FORENING

24 ÅRGANG
NOVEMBER 2025

GLÆDELIG JUL & GODT NYTÅR



REDAKTIONENS ADRESSE

Thora Brogaard
Vitus Berings Vej 93
Telefon 28 49 09 40
Mail: stafetten@fbmail.dk

REDAKTION

Ansvarshavende
Thora Brogaard
Telefon 28 49 09 40
Afd. 7 - »Råholt«
Thorabrogaard@oncable.dk

Else Ottesen

Telefon 81 61 34 31
Afd. 3 - Bakkegården

Rita Frantsen

Telefon 27 97 61 24
Afd. 39 - Sæby Bypark



Bladet omdeles gratis i ca. 3500 eksemplarer til alle husstande i boligforeningen.

Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler, læserbreve, mv. optages kun, når navn og adresse er redaktionen bekendt.

GRAFISK PRODUKTION

BASIS TRYK APS
Ndr. Ringgade 4
9330 Dronninglund
Telefon 98 84 10 20
www.basistryk.dk
Mail: post@basistryk.dk

SAL TRYK APS

Parallelvej 3
9900 Frederikshavn
Telefon 98 48 28 88
Mail: sal@sal.dk

Dette blad udkommer uge 47/48- 2025

Næste blad udkommer uge 11/12 - 2026
Stof til dette blad afleveres til
Thora Brogaard inden 9/2 - 2026

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Ejendomsfunktionærene kan træffes på telefon mandag til torsdag kl. 7.00 til kl. 15.00 og fredag kl. 7.00 til kl. 11.30. Telefonnummer på din ejendomsfunktionær kan ses på boligforeningens hjemmeside, under hver enkelt afdeling.

Servicecentret på Rønmøvej 12 i Frederikshavn, vil være åbent mandag til fredag kl. 8.30 til kl. 9.00 og kl. 11.30 til kl. 12.00. Gælder for alle beboere i Frederikshavn Boligforening.

VAGTORDNING

Beboerservice uden for normal arbejdstid

Ring til G4S på telefon 87 36 28 05
Efter velkomsthilsen skal boligforeningens abonnementsnr. 184 661 trykkes, efterfulgt af #
Oplys, at De bor i: Frederikshavn Boligforening, oplys afdeling, navn og adresse.

ADMINISTRATION

Frederikshavn Boligforening – Efterår 2025

Fællesskab, forandring og bæredygtig balance

2025 har været et år med både store forandringer og vigtige beslutninger. På årets repræsentantskabsmøde i maj 2025 blev der sat tydelig retning for vores fælles arbejde – og for, hvordan vi omsætter vores strategi ”2040 – Bæredygtig balance” til konkret handling.

Strategien 2040 – Bæredygtig balance

Strategi 2040 – Bæredygtig balance – er vores kompas for fremtiden. Den bygger på tre centrale pejlemærker:

- **Beboeren i centrum** – vores boliger og service skal afspejle beboernes behov og skabe trivsel i hverdagen.
- **Økonomisk balance** – sund drift, implementering af ny teknologi og ansvarlige investeringer skal sikre en stærk økonomi og en robust dispositionsfond.
- **Fremtidens boligforening** – vi skal være innovative, bæredygtige, og attraktive – både for beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Vores mål er at skabe en bæredygtig balance mellem økonomisk ansvarlighed, høj beboerservice, attraktive boligtilbud og et stort samfundsansvar – og at tage beslutninger, der rækker ud over de næste år og helt frem mod 2040.

Udlejningsudfordringer og boligtilpasning

Som tidligere nævnt oplever vi fortsat udfordringer med udlejning i Frederikshavn by, mens efterspørgslen i Skagen og Sæby fortsat er høj. Det har dog udviklet sig mere positivt end forventet bl.a. i kraft af en styrket markedsføringsindsats. Det er gået forrygende med udlejning af de nye, moderne og energirigtige boliger i afdeling 6 Kокtved. Boligerne har tiltrukket rigtig mange nye beboere. Vi afventer dog fortsat en endelig godkendelse fra Social- og Boligstyrelsen om nedrivning af blok 8 (12 lejemål) i afdeling 6 Kокtved.

Vi er godt i gang med et projekt med nedrivning af Aulaen i afdeling 48 Ørnevej, som blev enstemmigt vedtaget på repræsentantskabsmødet. Beslutningen er truffet ud fra både økonomiske og miljømæssige hensyn og er et godt eksempel på, hvordan strategien omsættes til handling i praksis. Projektet planlægges afsluttet inden årsskiftet. Ligeledes valgte vi sidst på foråret at sætte et nybyggeri med 15 boliger i Skagen i bero, da der er et politisk ønske om flere boliger.

Vi har benyttet den igangværende valgkamp til kommunal og regionsvalget til at fremhæve den almene boligs rolle og styrker i forhold til at under-



Frederikshavn **BOLIG** FORENING

ADMINISTRATION

FREDERIKSHAVN

Harald Lunds Gade 15
9900 Frederikshavn

SÆBY

Aalborgvej 95
9300 Sæby

TELEFON: 9620 1940

Mail: info@fbmail.dk
www.frederikshavnboligforening.dk

KONTORTID

Fr-havn:

Mandag 10-15
Tirsdag 10-15
Onsdag 10-15
Torsdag 10-17
Fredag 10-12

HOVEDBESTYRELSEN

Bestyrelsesformand

Fie Mølholt

Næstformand

Helle Thomsen

Tom Jensen
Kim Willy Christensen
Thomas Hjort
Anne Dorthe Sørensen
Jan Quist Jakobsen

Direktør

Jesper Bjerg Støve Kristiansen

Økonomi

Økonomichef Claus Thomsen
Lene Rhiger
Ann la Cour
Anette Jensen
Marie Møller Larsen

Udlejning

Udlejningschef Helle Dam Jensen
Laila Skovbak
Mette Kristensen
Anja Boelt
Mette Jørgensen

Beboerservice

Sekretær, Ulla Pedersen
Beboervejledere, Roland Pedersen &
Johnny Helberg

Teknisk afdeling

Driftschef, Jesper Nymark
Christian Sørensen
Carsten Lund Sørensen
Kenneth Leander Nielsen

Udviklingsafdeling

Udviklingschef Brian Thomsen
Michelle Sørensen
Morten Hørby



støtte udvikling, herunder "Sammen om forsvaret" i kommunen og øge bosætningen. Vi deltager gerne – og ser et behov for at skabe flere attraktive almene boliger på tværs af kommunen.

Grøn omstilling og teknologiske fremskridt

Vores grønne omstilling fortsætter med fart. Flowbatteriet i afdeling 6 Koktved og i afdeling 3 Bakkegården har vist, at teknologien kan give både lavere eludgifter og mindre CO₂-aftryk. Vi følger udviklingen med forventning om at kunne opnå et endnu bedre resultat. Udrulning af elladestandere fortsætter ligeledes i flere afdelinger. Det er helt i tråd med strategiens målsætning om ressourceeffektiv drift og klimavenlige løsninger.

Beboerdemokrati og fællesskab

Afdelingsmøderne i 2025 viste endnu en gang, hvor stærkt engagementet er blandt jer beboere. Mange afdelinger arbejder målrettet med lokale initiativer, grønne projekter og fællesskabsaktiviteter. Der blev også godkendt nye råderetskataloger i næsten alle afdelinger.

Vi kan med tilfredshed notere os, at den gennemsnitlige huslejestigning for 2026 er mindre end i 2025. Det er bl.a. i kraft af, at der er gennemført flere tiltag for at få pengene til at række lidt længere.

Vi har ligeledes iværksat et arbejde med opdatering af vores Fælles regler (husorden og vedligeholdelsesreglement) med deltagelse af repræsentanter fra flere afdelingsbestyrelsen. Det kommer I til at høre nærmere om i 2026.

Vejen frem

I slutningen af året sætter vi gang i flere konkrete initiativer under strategi 2040 – Bæredygtig balance. Og vi håber en ny boligaftale giver os bedre mulighed for at udvikle eksisterende afdelinger og igangsætte nye almene byggeprojekter. Herudover har vi en vigtig opgave at indgå i samarbejde med kommunen for at øge samfundssikkerhed og styrke beredskabet lokalt.

Vi skal fortsætte med at tænke langsigtet og handle ansvarligt – med blik for både fællesskabet og fremtiden.

Afslutningsvis en tak til alle beboere, bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere for jeres engagement. Sammen skaber vi en boligforening i bæredygtig balance – hvor mennesker, miljø og økonomi går hånd i hånd.

Med venlig hilsen

Jesper Bjerg Støve Kristiansen

Direktør, Frederikshavn Boligforening



ADMINISTRATION

Repræsentantskabsmøde 6. maj 2025

Vi blev budt velkommen af formand Fie Mølholt, og hun foreslog Søren Madsen som dirigent, og det klarede han flot.

Bestyrelsens årsberetning og regnskab blev godkendt, og forslag om nedrivning af Aulaen blev også godkendt.

På valg var Helle Sindal Thomsen, Thomas Hjort og Henrik Larsen. Genvalg til Helle Sindal Thomsen og Thomas Hjort, Henrik Larsen ønskede at stoppe. Ny valgt blev Tom Jensen. 1. suppleant blev Margrethe Aarøe afd. 14 Lindebo, 2. suppleant blev Kirsten Glavind Walsted afd. 45 Sæby Strand.

Til kredsdelegerede blev valgt, Thora Brogaard, Ole Skov, Lene Svendsen, Jørgen Friis, Margrethe Aarøe og Kirsten Glavind Walsted.

Thora Brogaard



AFD. 39 SÆBY BYPARK

November 2024

Vi holdt midt i november 2024, en rigtig god julefrokost hos Frk. Madsen.
God mad og fin musik fra Brødkrummerne.
Alle der var med hyggede sig og havde en helt fantastisk dag.

Mvh

Rita V. Frandsen



AFD. 12 HÅNBÆK

PERMA indtog Hånbæk

28 beboere var onsdag 1. oktober mødt op i Beboerhuset for at høre og ikke mindst spille PERMA, et brætspil der kan medvirke til at øge trivsel og samvær. Mens kaffe og kage blev indtaget gennemgik psykolog Bjørn Danielsen baggrunden for spillets opbygning og formålet med at spille PERMA samt reglerne for spillets afvikling.

Herefter gik beboerne til spillebordene, 4 beboere ved hvert bord. Så gik spillet i gang, efter en lidt rolig start afstedkom spillet hurtigt liv, engagement og ikke mindst munterhed. En fornøjelig eftermiddag sluttede med enighed om at PERMA var en aktivitet der skulle være i Beboerhuset og man ville mødes igen for at fastlægge spilledag og spillefrekvens.

Aktivitetsudvalget



AFD. 12 HÅNBÆK

Afdelingsmøde i Hånbæk tirsdag 9. september 2025

Afdelingsmødet blev traditionen tro afholdt i Arena Nord, hvor 112 beboere repræsenterende 81 lejemål, var mødt op.

Afdelingen havde inviteret organisationsbestyrelsens næstformand Helle S Thomsen og økonomichef Claus Thomsen samt afdelingens 2 ejendomsfunktionærer Carsten Raundall og Renè Sørensen til at deltage i mødet.

På slaget 18.30 bød formanden Aksel Jensen velkommen til de fremmødte beboere og gæster og indledte med at præsentere gæsterne og bestyrelsen. Formanden gik i gang med dagsordenen og Erik Kyed Trolle blev valgt som dirigent.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og øvrige formaliteter for afvikling af afdelingsmødet, herefter aflagde formanden beretning med omtale af den usikre situation landet er i og status vedr. beskyttelsesrum / sikringsrum og at beboerne skulle preppe, hvilket gav stor debat om beboernes usikkerhed om hvordan de skal forholde sig og mulighederne for beskyttelse.

Beretningen blev godkendt ligesom budgettet med huslejesting på 2,9 %. Bestyrelsens 3 forslag blev vedtaget og alle valg var genvalg. Under eventuelt orienterede Helle S Thomsen om boligforeningens tiltag og renoveringerne i afdelingerne. Der blev orienteret om et nyt tiltag i Beboerhuset – PERMA. Efter enkelte bemærkninger afsluttede formanden afdelingsmødet med at takke dirigenten for ledelse af mødet og beboerne for fremmødet; hvorefter afdelingsmødet sluttede med den traditionelle skipperlabskovs og hyggeligt samvær.

Bestyrelsen



AFD. 12 HÅNBÆK

Nye beboere bydes velkommen i Håndbæk

Tirsdag 15. april 2025 blev der afholdt møde for nye beboere, beboere der det sidste halve år, var indflyttet i Håndbæk. Et møde der bliver afholdt 2 gange årligt for de beboere der er flyttet ind det sidste halve år. 18 beboere var mødt op, de repræsenterede 14 lejemål.

På mødet blev der orienteret om hvordan det er, hvad det indebære at bo i Håndbæk, en afdeling og i en boligforening, hvor der er medbestemmelse / -indflydelse på, hvad der skal ske i afdelingen af fornyelser og forbedringer og hvad huslejen bruges til, det foregår på det årlige afdelingsmøde, hvor vi i Håndbæk har tradition for stor deltagelse.

Der blev orienteret om hvordan vand- og varmeregnskabet er stillet op for den enkelte lejlighed, om de faciliteter der er i Håndbæk, hvordan Beboerhuset bruges til aktiviteter, underholdning, "spis sammen", jule- og sommerfest og nytårsreception samt mulighed for at benytte fælles kælderrum til fælles aktiviteter i huset.

Der blev også orienteret om hvordan og med hvad, ejendomsfunktionærerne kan hjælpe beboerne med samt om indholdet på Boligforeningens hjemmeside.

Arrangementet startede kl. 17 og sluttede med smørrebrød og hyggeligt samvær. I arrangementet deltog afdelingsbestyrelsen og afdelingens 2 ejendomsfunktionærer

Aktivitetsudvalget



AFD. 12 HÅNBÆK

De Gro Søger sang i Hånbæk

65 forventningsfulde beboere var onsdag 9. april 2025 mødt op i Beboerhuset for at blive underholdt af Di Gro Søger og de blev ikke skuffet, mange af sangene og anekdoterne var på vendelbomål og der var mulighed for at synge med på flere af sangene

I pausen serverede husets frivillige hjemmebagte boller og hjemmelavet æblekage.

En eftermiddag med højt humør og god stemning.

Aktivitetsudvalget



AFD. 12 HÅNBÆK

Sommerfest i Hånbæk

Fredag 27. juni 2025 mødte 39 festklædte beboere op til sommerfest i Beboerhuset, det var flot pyntede borde der mødte beboerne og de fandt hurtigt deres pladser. En tradition skal man ikke lave om på, så menuen var helstegt pattegris med tilbehør af små kartofler, sauce, salater mv.

Grisen blev hurtigt "slaget" og fordelt på tallerkenerne sammen med diverse tilbehør. Stemningen kom hurtigt i top under ledelse af Jørgen Nørgårds one-mans band fællesskål og dinnermusik, det blev efterfølgende til dansemusik, og ind imellem dansene blev kaffen serveret.

Som aftalt sluttede festen kl. 22 og deltagerne forlod Beboerhuset i god stemning, og så kunne "de frivillige", der stod for arrangementet, afsluttede indsatsen med oprydning og opvask og kunne lukke Beboerhuset kl. 23.30

Aktivitetsudvalget



AFD. 14 LINDEBO

Fjernvarmerør

Det har bare ikke været sjovt i forsommeren. Kertemindegade 7, 9, og 11, skulle virkelig passe på ikke at falde i udgravningen ind til hoveddøren, men håndværkerne skal have ros. De omrenoverede samtlige fjernvarmerør, som nogen uden faglig stolthed havde sjusket med.

Heldigvis blev det ikke til udgift for beboerne, men måske alligevel, for hvem kommer i sidste ende at betale for sjuskeriet



AFD. 14 LINDEBO

Altan udsmykning

Det er **ikke** god politik at udsmykke altanen på den måde, vasketøj må jo heller ikke kunne ses fra gade/fortov.



AFD. 14 LINDEBO

Foredrag vedrørende fiskeolie

15.03.2025, afholdt Sygeplejerske Hanne Smith et foredrag vedrørende fiskeolie, som er godt for opbygning af en sund krop. Mange af deltagerne blev grebet af foredraget og efter også at have fået smagsprøver, investerede deltagerne i at købe produktet. Der blev serveret kaffe og kage. Foredraget var gratis.



AFD. 14 LINDEBO

Spis Sammen

Hver anden måned afholder Lindebo's Spissammen tovholdergruppe en hyggelig aften med god mad , musik og sang, dans og ikke mindst lækker mad.

Næste Spis sammen aften er, 15. Oktober 2025 kl. 18.00 i Gildesalen Lindebo



AFD. 14 LINDEBO

Ordinært afdelingsmøde

Referatet fra afdelingsmøde kan læses på FB hjemmeside.



ADMINISTRATION

Kredsmøde

Mandag den 27. oktober var organisationens bestyrelsen, direktionen og kredsrepræsentanter til møde i Aalborg, hvor ca. 125 deltog.

Roger Buch fortalte om udkantsdanmark, hvor branding og udvikling er i ubalance, og om vi kan rette op på det. Derefter et kikk ind i krystalkuglen, hvem vinder kommunevalget i 4. kreds?

Derefter fortalte Michael Petterson om kontakt og interessevaretagelse mellem boligorganisationer og kommunen. En dejlig lærerig aften.

Thora Brogaard



AFD. 39 SÆBY BYPARK

Fejring af 20 år

Der har ikke været så meget aktivitet på Kaffepladsen i sommer, men det blev der så den 08.08. Pladsen blev ryddet og telt sat op, for at fejre, at det er 20 år siden afdelingen blev bygget.

Det krævede en del planlægning, musik, mad mm. skulle jo bestilles. Både bestyrelsen og suppleanterne gjorde et kæmpearbejde, da jeg var syg. Jeg nåede dog at kunne deltage i ÅRETS FEST, den bedste der har været. Fin buffet, god stemning og fantastisk god musik.

Der blev spist, snakket og hygget af de 49 deltagere. Lidt dans blev der også. Fie Møhlholt kom med en fin kurv, især Baileyn gjorde lykke. Hun holdt en god tale og roste afdelingen. Vicevært H.C. deltog også, han hjalp lidt hvor det var nødvendigt.

Tak til alle, også dem der hjalp med oprydningen.

Stor tak til Boligforeningen for stor velvillighed til dette.

Det næste er så Julefrokosten som vi er i gang med at planlægge.

Glædelig Jul og Godt Nytår i 2026.

Rita V. Frantsen





AFDELING 1 - VINKELGÅRDEN

Afdelingsformand

Ejvind E. Richard
P. Møllersgade 58
Telefon 42 31 23 93

Ejendomsfunktionær

Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.1@fbmail.dk



AFDELING 2 - HØJBØ/BAKKEBO/BØGEBO

Afdelingsformand

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Jess Bisbjerg Bøgh
Telefon 23 38 72 02
Mail: afd.2@fbmail.dk



AFDELING 3 - BAKKEGÅRDEN

Afdelingsformand

Bernhard Simonsen
Kalkværksvej 9A, 2TV.
Telefon 22 17 41 90

Ejendomsfunktionær

Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.3@fbmail.dk



AFDELING 4 - CLOOSPARKEN

Afdelingsformand

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogens Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.4@fbmail.dk

AFDELING 6 - KOKTVED

Afdelingsformand

Lars Henrik Hirsch
Finnsvej 50, 2TV.
Telefon 20 11 35 61

Ejendomsfunktionær

Carsten Raundall - Telefon 23 38 72 12
Rene C. Sørensen - Telefon 23 38 72 05
Mail: afd.6@fbmail.dk



AFDELING 7 - RÅHOLT

Afdelingsformand

Thora Brogaard
Vitus Berings Vej 93, st.,
Telefon 28 49 09 40

Ejendomsfunktionær

Jens Rusgaard
Telefon 23 38 72 07
Mail: afd.7@fbmail.dk



AFDELING 8 - MUNKEPARKEN

Afdelingsformand

René Rittig
Suensonsvej 42, 3 TV.
Mail: rene@rittig.dk

Ejendomsfunktionær

René Larsen - Telefon 23 38 72 20
Lars Høj Pedersen - Telefon 29 16 57 98
Mail: afd.8@fbmail.dk



AFDELING 9 - STJERNEN/VESTERGADE

Afdelingsformand

Kjeld Jacobsen
Vestergade 31B, ST TH.
Telefon 28 60 19 68

Ejendomsfunktionær

Jess Bisbjerg Bøgh
Tlf. 23 38 72 02 - Mail: afd.9@fbmail.dk





AFDELING 11 - HØRKÆRPARKEN

Afdelingsformand

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Jens Rusgaard

Telefon 23 38 72 07

Mail: afd.11@fbmail.dk



AFDELING 12 - HÅNBÆK

Afdelingsformand

Aksel Jensen

Højrupvej 74, 3. tv.

Telefon 29 67 94 78

Ejendomsfunktionær

Carsten Raundall - Telefon 23 38 72 12

René C. Sørensen - Telefon 23 38 72 05

Mail: afd.12@fbmail.dk



AFDELING 13 - ROSENHAVEN

Afdelingsformand

Jørgen Raabjerg

Hånbækvej 16

Telefon 20 81 60 31

Ejendomsfunktionær

Thomas Bowman

Telefon 23 38 72 18

Mail: afd.13@fbmail.dk



AFDELING 14 - LINDEBO

Afdelingsformand

Margrethe Aarøe

Kertemindegade 7

Telefon 60 52 90 26

Ejendomsfunktionær

Jan Andersen

Telefon 23 38 72 14

Mail: afd.14@fbmail.dk

AFDELING 15 - GARTNERBO

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Kasper Schack Sørensen

Telefon 23 38 72 03

Mail: afd.15@fbmail.dk



AFDELING 16 - RØNNEPARKEN

Afdelingsformand

Fie Mølholt

Fælledvej 169 ST.

Telefon 26 27 51 03

Ejendomsfunktionær

Jan Andersen

Telefon 23 38 72 14

Mail: afd.16@fbmail.dk



AFDELING 17 - TEGLGÅRDSVEJ

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Thomas Bowman

Telefon 23 38 72 18

Mail: afd.17@fbmail.dk



AFDELING 18 - GÆRUM/ BAKKEHUSENE

Kontaktperson

Claus Jensen

Bakkehusene 31 - Telefon 20 88 53 23

Ejendomsfunktionær

Jess Bisbjerg Bøgh

Telefon 23 38 72 02

Mail: afd.18@fbmail.dk





AFDELING 20 - SUDERBO

Afdelingsformand

Lasse Lars Aage Fjeld - Tlf: 20 93 39 56
Odinsvej 35

Ejendomsfunktionær

Lars Høj Pedersen - Telefon 29 16 57 98
René H. Larsen - Telefon 23 38 72 20
Mail: afd.20@fbmail.dk



AFDELING 22 - MIDTPUNKT

SKANSEN - GRØNTORVET

Afdelingsformand

Ingeborg Christensen
Midtpunkt 132, 4 sal
Telefon 61 30 94 07

Ejendomsfunktionær

Thomas Bowman
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.22@fbmail.dk



AFDELING 25 -

BOFÆLLESSKABET ASGAARD

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.25@fbmail.dk



AFDELING 26 - ABILDPARKEN

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.26@fbmail.dk

AFDELING 43
SENHJERNESKADE CENTER NORD

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogen Andersen

Telefon 23 38 72 19

Mail: afd.43@fbmail.dk



AFDELING 44 - KIRKEVEJ
9990 SKAGEN

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Thomas Dannerelv

Telefon 40 23 78 49

Mail: afd.44@fbmail.dk



AFDELING 48 - ØRNEVEJ

Afdelingsformand

Christian Vadsholt

Ørnevej 1 E, 1. l.

Telefon 31 16 99 91

Ejendomsfunktionær

Mogens Andersen

Telefon 23 38 72 19

Mail: afd.48@fbmail.dk



AFDELINGSOVERSICHT

SÆBY



AFDELING 28

GRØNNEVÆNGET - CHR. PEDERSENSVEJ

ALGADE - RINGPARKEN - SØNDERMARKSVEJ

Afdelingsformand

Lene B. Kolding, Chr. Pedersensvej 41

fbafd28@outlook.dk - Telefon 22 85 05 60

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen - Telefon 29 48 65 47

Mail: afd.28@fbmail.dk



AFDELING 29

SOLSBÆKVEJ - ROSENVÆNGET

Afdelingsformand

Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær

Jacob Haubro Albertsen

Telefon 40 23 78 48

Mail: afd.29@fbmail.dk



AFDELING 31

ROSENVÆNGET - GRØNNEVÆNGET

Afdelingsformand

Bente Hansen, Rosenvej 18

Mobil 23 70 70 76

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen

Telefon 29 48 65 47

Mail: afd.31@fbmail.dk



AFDELING 32 - FARVERVEJ

Afdelingsformand

Susanne Dacke

Farvervej 27

Telefon 23 88 22 82

Ejendomsfunktionær

Jesper Nielsen

Telefon 40 23 78 48

Mail: afd.32@fbmail.dk

**AFDELING 33 - SÆBYGÅRDPARKEN
STYGGE KRUMPENSVEJ - DRACHMANDSVEJ
PILEVEJ - HERMANN BANGSVEJ**

NIELS JUELS VEJ

Afdelingsformand

Lene Svendsen, Sæbygårdparken 55
Mobil 30 21 86 87

Ejendomsfunktionær

Jacob H. Albertsen - Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.33@fbmail.dk

**AFDELING 34 - OPLAND
SVANEVEJ - BOGFINKEVEJ - HUMLEVEJ
KANTARELVEJ - HØJLUNDSVEJ - ÅLBORGVEJ**

Afdelingsformand

Jonna Johansen, Bogfinkevej 38
Telefon 51 34 26 97

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen
Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.34@fbmail.dk

**AFDELING 35 - ROSENGÅRDEN
SÆBY ÆLDRECENTER - KRONEN 22
STYGGE KRUMPENSVEJ 52**

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen - Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.35@fbmail.dk



AFDELINGSOVERSICHT

SÆBY



AFDELING 37 - CHR. PEDERSENSVEJ LAURITS CHRISTENSENS VEJ- GL. STADION GL. ÅLBORGVEJ - ROSENVÆNGET SOLSBÆKVEJ

Afdelingsformand

Annie Kørvel, Grenen 19
Telefon 28 30 33 67

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.37@fbmail.dk



AFDELING 38 - HAVNEBO

Afdelingsformand

Lene Primdahl
Havnebo 1
Telefon 26 50 22 37

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.38@fbmail.dk



AFDELING 39 - SÆBY BYPARK

Afdelingsformand

Rita Frantsen
Chr. Pedersensvej 1, lejl. 24
Telefon 27 97 61 24

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.39@fbmail.dk



AFDELING 40 - HOBITTEN

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.40@fbmail.dk

AFDELING 42 - MARIESTED

Kontaktperson

Robert Kjelvik
Sæbygårdvej 38¹⁵
Telefon 40 85 03 97

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.42@fbmail.dk



AFDELING 45 - SÆBY STRAND

Kontaktperson

Charlie Jensen
Strandkanten 21 st. tv.
Telefon 22 43 71 35

Ejendomsfunktionær

Jacob Haubro Albertsen
Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.45@fbmail.dk



AFDELING 90

SOLSBÆKVEJ - GRØNNEVÆNGET

Afdelingsformand

Lone Aggerholm
Grønnevænget 6
Telefon 29 62 48 99

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen
Telefon 20 90 64 46



BRANDSIKKERHED FOR DIG DER BOR I LEJLIGHED



OPSÆT RØGALARMER

Røgalarmer hjælper ikke på hylden i butikken eller i din skuffe. Hæng mindst én røgalarm op i lejligheden og afprøv den jævnligt.



BLOKÉR IKKE TRAPPEN

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind. Sørg for trappen altid er ryddet. Ambulancepersonale med bære skal også kunne komme frem.



HOLD LOFTER, KÆLDRE OG TRAPPER LUKKEDE OG AFLÅSTE

Låste døre mindsker risikoen for påsatte brande, og lukkede døre forsinkere branden.



GÅ IKKE UD PÅ EN RØGFYLDT TRAPPE

Brænder det hos din nabo og trappen er røgfylt - så bliv i din lejlighed! Ring 1-1-2 (et-et-to), så hjælper brandvæsenet dig ud.



**NORDJYLLANDS
BEREDSKAB**



TAL OM BRAND

Bor du sammen med andre, så tal om hvad I skal gøre, hvis I opdager en brand. Se også vores plakater om, hvad du skal lære dine børn.



KOMFURET ER KUN TIL MAD

Lægger du ting fra dig på komfuret, når du ikke bruger det til madlavning? Har du tænkt på, at du samtidigt vælger at leve med en unødvendig høj risiko for brand i dit hjem?



BRAND KAN GIVE PROBLEMEER -OGSÅ EFTER DEN ER SLUKKET

Brandvæsenet slukker branden, men er dit inventar, børnenes legetøj mv. brændt, skal du selv betale for noget nyt. HUSK indbosforsikring!



Placering af røgalarmer Lejligheder



Røgalarmer. minimumsanbefaling



Røgalarmer, øget sikkerhedsniveau

AFD. 39 SÆBY BYPARK

Amy tog vores træ

Vi blev også her ramt af stormen Amy.

Vores træ næsten midt i gårdne blev væltet ind over vores vandkunst. Et stakit ved carportene tog også lidt skade. Min bil holdt ridse-møde med 4 forfløjne containere. Så det var det.

Glædelig Jul og Godt Nytår i 2026.

Rita V. Frantsen



ADMINISTRATION

Møde for ikke bolighavende

Onsdag den 8. oktober havde Frederikshavn Boligforening inviteret til møde for ikke bolighavende. Mange var mødt op i beboerhuset på Niels Juhls Vej. Formand Fie Mølholt bød velkommen og præsenterede de medarbejdere og organisationsbestyrelsesmedlemmer, der var mødt op. Derefter fortalte direktør Jesper Støve om boligforeningen og dens fremtidsplaner.

Han nævnte blandt andet:

Affaldsregningen er på 500.000 kr. årligt for 37 afdelinger, grundet affaldssortering. Boligforeningen kan nu selv lave forbrugsregnskaber.

Brian Thomsen fortalte om solenergi og de batterier, der er installeret i:

Afd. 6 Koktved

Afd. 3 Bakkegården

Disse batterier kan bruges til at gemme energi til mørke tider.

Til slut var der valg til repræsentantskabet, og følgende blev valgt:

Karl Aage Brasted og Ophelia Monica Henriksen fra Frederikshavn
Kaare Abrahamsen og Henrik Jensen fra Sæby

Et godt og konstruktivt møde.

Thora Brogaard



ADMINISTRATION

Den lille Børnehaves 60 års fødselsdag

Børnehaven har været en del af Munkeparken igennem alle 60 år.



På billedet er:

Institutionsleder Elsebeth Horsholt, Den Lille Børnehave.

Elsebeth har været i børnehaven nu i 30 år. Der er pt 33 børn og vi må gerne reklamere med at der er plads til flere.

Arkitekt Christian Sørensen, Frederikshavn Boligforening

Christian har fulgt Børnehaven i 36 år og har gennemført mange ombygninger og renoveringer i Børnehaven gennem årene.

Ejendomsfunktionær Lars Høj, Frederikshavn Boligforening

Lars har fulgt Børnehaven i snart 40 år. Lars har været vicevært og er kommet i børnehaven mange gange for at hjælpe når noget er gået i stykker.



AFD. 3 BAKKEGÅRDEN

Sommertur til Mariager d. 3 juli 2025

En busfuld glade beboere fra Bakkegården, Vinkelgården og Midtpunkt kørte af sted mod Mariager med godt humør og det varede ikke længe før kaffe-trangen meldte sig, hvorpå Ole (vores chauffør) fandt et dejligt sted hvor vi kunne indtage kaffe og rundstykker.

Vi nød nu turen videre mod Mariager og ankom til den lille og dejlige Rosenhave, hvor vi skulle indtage vores medbragte frokost (sandwich, øl eller vand). Efter at have nydt omgivelserne og alle de dejlige duftende roser, skulle vi besøge saltcentret hvor vi ankom ca. 13.30. Der fik vi en rundvisning og senere kunne vi på egen hånd besøge butikken med de mange spændende ting, besøge cafeen eller gå en tur i det dejlige vejr.

Kl. 16.00 skulle vi drage videre og efter en dejlig køretur langs fjorden, ankom vi til Kongerslev Kro, hvor (krofatter) diskede op med gammeldags oksesteg og is, hvad mere kan man ønske sig. Veltilpasse og mætte fandt vi igen vores bus og landede i Frederikshavn ved 21.00 tiden.

En dejlig dag i godt selskab, hvor man hyggede sig på tværs af de 3 afdelinger. En tak skal lyde til de damer der havde lavet kaffe, og hjælp med uddeling af brød og kaffe. En tak til Ole (chauffør) for god kørsel og hjælp med rollatorerne. Tak fordi i deltog og måske ses vi en anden gang.

Sommerhilsen fra Else.



ADMINISTRATION

Åbent hus på afd. 48 - Ørnevej

Lørdag den 5. april og tirsdag den 8. april var der åbent hus på afd. 48 Ørnevej for at fejre at det nu var muligt at nedsætte huslejen, med 10-25% og indskud-det med 33%. Der var rigtig mange besøgende for at se den gamle skole, der nu er blevet til dejlige moderne boliger. Afdelingen har et aktivt miljø for beboerne, med gårdmiljø, og det gamle sløjdløse er nu samlingssted for beboerne.

Thora Brogaard



AFD. 7 RÅHOLT

Besøg af pølsevogn

I starten af 2022 gik afd. 7 Råholt endelig i gang med renovering af vores tage, endegavle, sokler ved indgangspartierne og ny flisebelægning på forsiden, hvor haverne blev nedlagt og postkasserne blev samlet ved Vitus Beringsvej. Samtidig begyndte vi på at renovere badeværelserne, hvor de sidste blev færdig for en måneds tid siden.

Så kunne byggepladsen fjernes og græsplænen renoveres, som det sidste punktum.

Kenneth Leander Nielsen fra Frederikshavn Boligforening har stået for ansvaret med renoveringen, og selv om det ikke altid var en nem opgave, håber jeg han er kommet igennem uden alt for mange traumer. Tak for det Kenneth.

En jeg også tænker på i dag er vores gamle vicevært Søren Robenhagen, som desværre døde i december 2022. Han oplevede desværre ikke det færdige resultat, og jeg tænker på ham hver gang det øsregner.

Stor tak til vores tømmerafdeling for nogle flotte tage med solceller som teknisk afdeling står for, og dejligt VVS Oskar Pedersen & Søn, fik lov til at gøre badeværelserne færdig.

Som afslutning på hele renoveringen, bestilte vi en pølsevogn i et par timer, så vi kunne sige tak for det hele.

Thora Brogaard





AFD. 7 RÅHOLT

Fastelavnsfest

Søndag den 9. marts holdt vi fastelavnsfest i vores gildesal, med at slå katten af tønden og derefter hygge os med fastelavnsboller, saftvand og kaffe. Det blev valgt et barn og en voksen med bedste udklædning, og selvfølgelig også en kattekonge og dronning.

Thora Brogaard





AFD. 7 RÅHOLT

Beboermøde

Onsdag den 10. september holdt vi beboermøde i vores gildesal, og 28 beboere, Helle Thomsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Thomsen fra administrationen og ejendomsfunktionær Jens Rusgaard.

Det blev et godt møde, med genvalg til Ravna Johansen og Thora Brogaard. Louise Piihl og Sabina Kildeborg blev valgt til suppleanter. Mødet sluttede med sandwiches og hyggensnak.

Thora Brogaard



AFD. 7 RÅHOLT

Gartnerhold

I vores afdeling har vi et dejligt gartnerhold, der gerne vil have der ser pænt ud
Diana Lykkegaard gør meget ud af det og det er dejligt.

Her er lidt stemningsbilleder.

Thora Brogaard



AFD. 14 LINDEBO

Folieafskærmning på solvendte vinduer

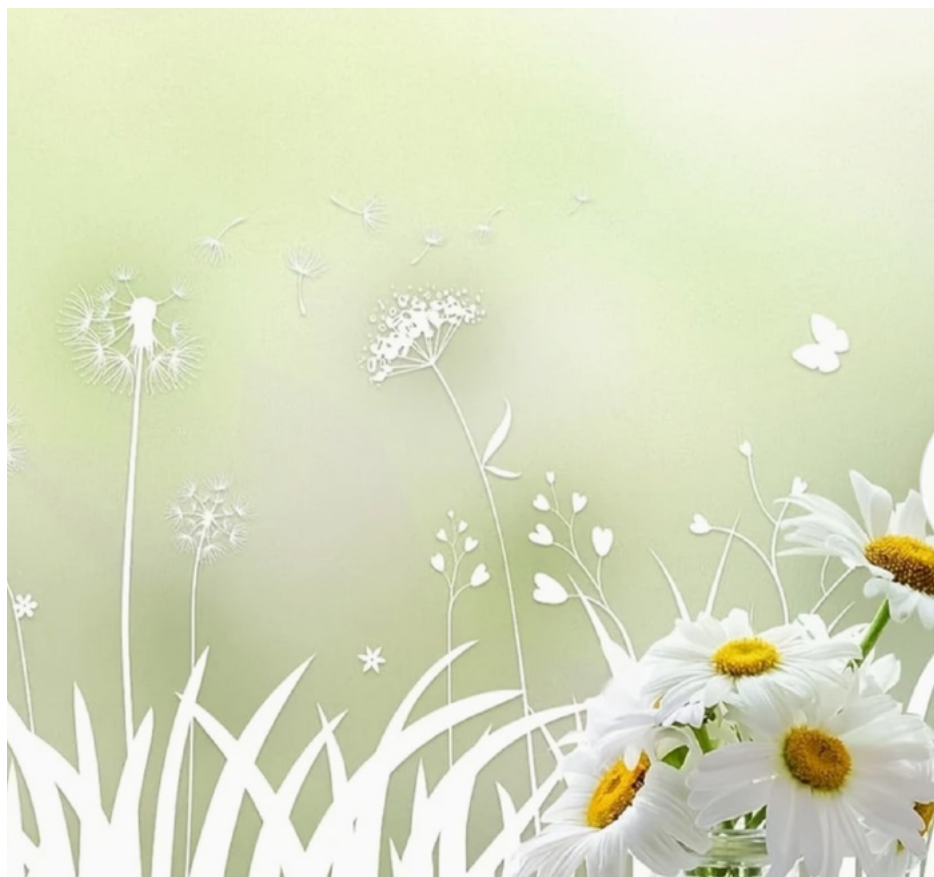
Vi i afd. 14 har erfaret, at beboere opsætter folieafskærmning indvendigt direkte på ruderne. Dette resulterer, at vinduet sprænger, så derfor ikke tilladt. Dog må man gerne opsætte dem på ydersiden af vinduet, da der så ikke vil opstå overophedning af selve vinduet.

Vi opfordrer derfor alle beboere, at tænke sig godt om inden afskærmning af blomster eller andet der står i vindueskarmen.

Venlig hilsen

Bestyrelse Lindebo afd. 14

V. Formand Margrethe Aarøe





Det er forbudt at stille affald ved molokkerne !!

Storskrald kan efter aftale hentes af Forsyningen helt GRATIS

Ring til Forsyningen på tlf. 98299000 eller gå ind på deres hjemmeside for at aftale nærmere om afhentning.

Det må **ikke** stilles storskrald ved molokkerne, uden at der er lavet aftale med Forsyningen om afhentning.

Med venlig hilsen
Ejendomsfunktionæren

AFD. 45 SÆBY STRAND

Indlæg til Stafetten – Afdeling 45

Da vores mangeårige formand Anne Dorthe Sørensen har fået tilbudt og takket ja til anden bolig i Frederikshavn Boligforening nødvendiggjorde det, at der skulle finde en ny formand. Ny formand i afdeling 45 er **Charlie Jensen**, mens **Ernst Hansen** indgår i bestyrelsen som næstformand. Den øvrige bestyrelse fortsætter på deres poster.

Samtidig vil vi gerne takke Anne Dorthe for hendes store og utrættelige arbejde som formand i afdeling 45. Hendes virke har betydet, at afdelingen har været yderst aktiv og mange spændende projekter er blevet iværksat og færdiggjort.

Sommerudflugt til Skagen

Igen i år har festudvalget arrangeret en sommerudflugt. I år gik turen til Skagen. Vi blev afhentet af Nilles busser kl. 0930, hvorefter vi kørte til parkeringspladsen ved den Tilsandede Kirke. Her var der arrangeret morgen/formiddagskaffe med tilhørende brød og den obligatoriske morgenbitter.

Herefter fortsatte vi til **Kystmusset i Skagen**. Et yderst interessant besøg, hvor 3 perioder af Skagens historie blev beskrevet.

Den "sorte periode" indtil år 1875

Den "gule periode" fra ca. 1875 – 1907

Den "den røde periode" efter 1907.

Perioderne beskriver, hvordan den rige og fattige fisker levede under vidt forskellige kår. Endvidere var der forskellige specialudstillinger om fiskeri, redningsvæsen og søfart.

Herefter gik turen videre til **Skagen Havn**, hvor vi indtog en yderst velfortjent fiskebuffet afsluttet med en kop kaffe.

Herefter gik turen videre til "toppen af Skagen", hvor vi med **Sandormen** blev kørt helt ud til spidsen, hvor de 2 have mødtes. Her var der lejlighed til at få "dypet" tæerne.

Derfra kørte vi til **Solnedgangspladsen i Gammel Skagen**, hvor besøget i Skagen afsluttedes med en stor softice inden vi trætte satte os ind i bussen og blev transporteret tilbage til Sæby.

Igen skal der lyde en stor tak til festudvalget for en meget veltilrettelagt tur med mange gode input – og når humøret generelt er højt kunne det kun blive en fantastisk dag – og det blev det. **TAK FOR JER.**

Frivillig rengøringsdag

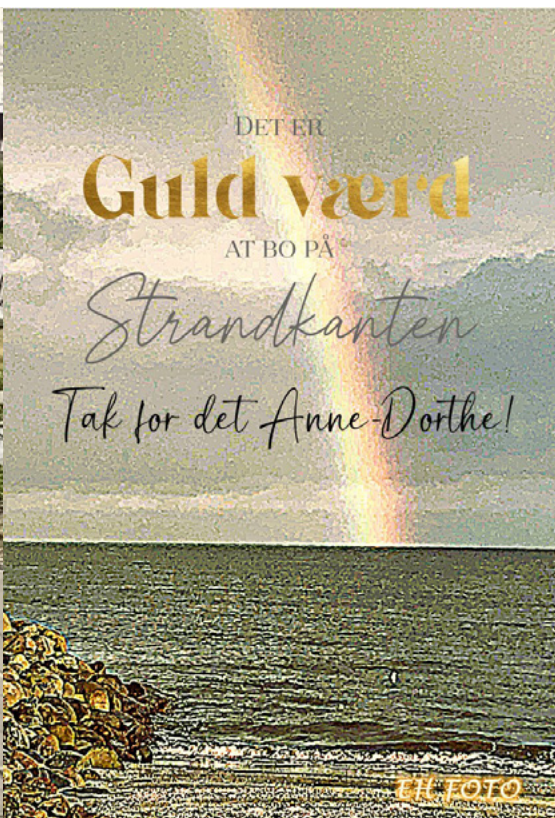
I september afholdtes vores halvårslige – 2 timers – frivillige rengøringsdag i afdelingen. 18 friske beboere mødte op og der blev skuret, skrubbet, fejlet, grinet og ikke mindst "Hygget". Efter 2 timers "hårdt" arbejde havde Tage sørget for Pizza, øl/vand kaffe og småkager som afslutning på dagen. En dag, hvor folk bare blev hængende.

Frivilligt havehold

Det er lykkedes afdelingen ved Ernst og Isa's store engagement at få etableret et frivilligt havehold. Til det stiftende møde var 9 beboere mødt op. Flere har givet udtryk for, at de ville deltage. Haveholdets arbejde skal ses som en hjælp til det grønne hold fra Boligforeningen og ikke en erstatning. Der er lagt op til samarbejde med det grønne hold og arbejdet består af beskæring, plantning af buske og ellers hvad haveholdet finder nyttigt. I skrivende stund er der allerede arrangeret ny dato for haveholdets videre forløb. Et spændende projekt, som vi alle i bestyrelsen glæder os til at følge.

Mandeklub

På initiativ fra en beboer er der startet en "Mandeklub" op. Der er møde i Pusterummet den første onsdag i hver måned. Det kræver ikke nogen tilmelding – bare mød op. Her bliver der diskuteret alt mellem himmel og jord og der kommer af og til også nogle "slyngelhistorier" på bordet. Det eneste krav der er for at deltage er, at du er "MAND".





AFD. 32 FARVERVEJ

Affaldsday i afdeling 32

Lørdag den 4. oktober hold vi affaldsday i afdeling 32 Farvervej i Sæby.

Vejret var ikke med os, så det blev i stedet for hårdt arbejde, til en rigtig hyggelig formiddag med masser af snak og gode grin. Og affaldet på fællesarealerne? Mon ikke det bare blæste væk med stormen Amy?

Mange hilsner

Afdelingsbestyrelsen/
Susanne



ADMINISTRATION

VINTERPLAN FOR ALLE AFDELINGER

Ved snerydning i afdelingerne arbejdes der i henhold til "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje". Det betyder at arbejdet skal være påbegyndt kl. 07.00. Sne der kommer efter kl. 22.00 fjernes først næste morgen. Uden for normal arbejdstid er det kun områder med 1. prioritet der vinterbekæmpes.

1. PRIORITERING

Adgangsveje til opgange/indgange og til nærmeste offentlige fortov samt dette fortov.

2. PRIORITERING

Adgangsveje til bebyggelsen herunder indkørsler, ind/udkørsel fra P-kældre og garager.

3. PRIORITERING

Parkeringspladser, køreveje og resterende sti- og gangareal.