

STAFETTEN

23. ÅRGANG | NOVEMBER 2024



Frederikshavn
BOLIG
FORENING

Glædelig Jul
& Godt Nytår

REDAKTIONENS ADRESSE

Thora Brogaard
Vitus Berings Vej 93
Telefon 28 49 09 40
Mail: stafetten@fbmail.dk

REDAKTION

Ansvarshavende
Thora Brogaard
Telefon 28 49 09 40
Afd. 7 - »Råholt«
Thorabrogaard@oncable.dk

Else Ottesen

Telefon 81 61 34 31
Afd. 3 - Bakkegården

Rita Frantsen

Telefon 27 97 61 24
Afd. 39 - Sæby Bypark



EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Ejendomsfunktionærerne kan træffes på telefon mandag til torsdag kl. 7.00 til kl. 15.00 og fredag kl. 7.00 til kl. 11.30. Telefonnummer på din ejendomsfunktionær kan ses på boligforeningens hjemmeside, under hver enkelt afdeling.

Servicecentret på Rønmøvej 12 i Frederikshavn, vil være åbent mandag til fredag kl. 8.30 til kl. 9.00 og kl. 11.30 til kl. 12.00. Gælder for alle beboere i Frederikshavn Boligforening.

Bladet omdeles gratis i ca. 3500 eksemplarer til alle husstande i boligforeningen.

Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler, læserbreve, mv. optages kun, når navn og adresse er redaktionen bekendt.

GRAFISK PRODUKTION

BASIS TRYK APS
Ndr. Ringgade 4
9330 Dronninglund
Telefon 98 84 10 20
www.basistryk.dk
Mail: post@basistryk.dk

SAL TRYK APS
Ellehammervej 4
9900 Frederikshavn
Telefon 98 48 28 88
www.sal.dk
Mail: sal@sal.dk

Dette blad udkommer uge 47/48- 2024

Næste blad udkommer uge 11/12 - 2025
Stof til dette blad afleveres til
Thora Brogaard inden 7/2 - 2025

VAGTORDNING

Beboerservice uden for normal arbejdstid

Ring til G4S på telefon 87 36 28 05
Efter velkomsthilsen skal boligforeningens abonnementsnr. 184 661 trykkes, efterfulgt af #
Oplys, at De bor i: Frederikshavn Boligforening, oplys afdeling, navn og adresse.

ADMINISTRATION

Et perspektiv på Frederikshavn Boligforening af den "nye" direktør

Efter ca. otte måneder i direktørstolen, er det tid til for mit vedkommende at gøre status for den første periode. Velvidende at jeg fortsat for mange er "den nye direktør", så er jeg selv af den opfattelse, at jeg har fået et relativt godt indblik i boligforeningen. Særligt har jeg nydt deltagelse i en række afdelingsmøder de seneste måneder, hvor der har været lejlighed til at opleve beboerdemokratiet i praksis og få et større kendskab til både jer og ikke mindst de mange afdelinger. Herudover har jeg mødt rigtig mange afdelingsbestyrelser for at få en bedre forståelse og nuanceret indblik i de enkelte afdelinger, hvorledes administrationen både nu og i fremtiden bedst kan understøtte afdelingerne.

Der er i min optik rigtig mange ting, som lykkedes godt takket været kompetente og engageret medarbejdere og beboerdemokrater. Men jeg ser fortsat et stort udviklingspotentiale både i forhold til administrationen og driften – vi ønsker at yde balanceret beboerservice, således der er overensstemmelse mellem forventninger og det leverede til gavn for jeres husleje.

Vi har et behov for at udvikle og tilpasse os til en ny virkelighed. Der er stigende krav til almene boligorganisationer samtidig med der er stigende udlejningsvanskeligheder. Vores udlejningsvanskeligheder ses primært i afdelingerne i Frederikshavn by. Noget kan tilskrives en negativ befolkningsudvikling og et øget antal lejeboliger i Frederikshavn kommune. Vi er lidt populært sagt gået fra en jagt på boliger – til en jagt på beboere. Vi har i skrivende stund ca. 80 ledige boliger, men forventer et stigende antal ledige boliger frem mod næste sommer i takt med afslutning af den igangværende renovering af afdeling 6 Koksved.

Vi har som boligforening en forpligtelse til at søge at tilpasse boligudbuddet, således vi også om mange år kan tilbyde efterspurgte og prisattraktive boliger til alle økonomier. Derfor har vi også planer om nybyggerier i både Skagen og Sæby, hvor der fortsat er en stor efterspørgsel på attraktive almene boliger. Vi håber at Frederikshavn kommune i 2025 genoptager den årlige prioriteringsproces, således vi kan få mulighed for at indmelde nye projekter. Ligeledes arbejder vi på en kommende helhedsplan for afdeling 8 Munkeparken, som vi håber indenfor for en kortere årrække kan realiseres.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke for en meget positiv modtagelse af alle – og opfordrer jer til at fastholde et aktivt samarbejde med administrationen. I er ligeledes altid velkommen til at kontakte mig, såfremt I mener der er forhold, som jeg kan bidrage til.

Jesper Bjerg Støve Kristiansen
Direktør

Frederikshavn **BOLIG** FORENING

ADMINISTRATION

FREDERIKSHAVN

Harald Lunds Gade 15
9900 Frederikshavn

SÆBY

Aalborgvej 95
9300 Sæby

TELEFON: 9620 1940

Mail: info@fbmail.dk
www.frederikshavnboligforening.dk

KONTORTID

Fr-havn:

Mandag 10-15
Tirsdag 10-15
Onsdag 10-15
Torsdag 10-17
Fredag 10-12

HOVEDBESTYRELSEN

Bestyrelsesformand

Fie Mølholt

Næstformand

Helle Thomsen

Henrik Larsen
Kim Willy Christensen
Thomas Hjort
Anne Dorthe Sørensen
Jan Quist Jakobsen

Direktør

Jesper Bjerg Støve Kristiansen

Økonomi

Økonomichef Claus Thomsen
Lene Rhiger
Ann la Cour
Anette Jensen
Marie Møller Larsen

Udlejning

Udlejningschef Helle Dam Jensen
Laila Skovbak
Mette Kristensen
Anja Boelt
Mette Jørgensen

Beboerservice

Sekretær, Ulla Pedersen
Beboervejledere, Roland Pedersen &
Johnny Helberg

Teknisk afdeling

Driftschef, Jesper Nymark
Christian Sørensen
Carsten Lund Sørensen
Mette Jørgensen
Kenneth Leander Nielsen

Udviklingsafdeling

Udviklingschef Brian Thomsen
Michelle Sørensen
Morten Hørby

ADMINISTRATION

Møde for ikke bolighavende

Tirsdag den 8. oktober havde Frederikshavn Boligforening inviteret ikke bolighavende til møde om boligforeningen, deres indflydelse på fremtiden, og indflydelse på boligerne.

Formand for Frederikshavn Boligforening Fie Mølholt bød velkommen og Direktør Jesper Støve, fortalte om boligforeningen og hvad glæde man kan have af en boligforening.

Brian Thomsen fortalte om grøn omstilling og Jesper Nymark fortalte om renoveringer.

Efter kaffen blev der valgt to repræsentanter fra Frederikshavn, Ophelia Henriksen og Helene Christensen til repræsentantskabet og en fra Sæby Henrik Jensen.



AFD. 45 SÆBY STRAND

Sæby Strand på udflugt til "Lille Vildmose"

D. 10. september 2024 oprandt dagen, hvor 45 beboere tog på udflugt til "Lille Vildmose" naturreservat.

I afdelingen er vi så heldige at have et Festudvalg, som står for at arrangere forskellige sociale tiltag.

Kl. 9.30 blev vi hentet af en flot bus fra "Nilles Busser". Chaufføren var helt enig i, at vi skulle køre ad naturskønne veje.

Inden vi skulle ud i reservatet for – forhåbentlig – at kigge på dyr, blev der serveret den skønneste frokost, som festudvalget havde medbragt. Der er et Madpakkehus i "Lille Vildmose", hvor vi kunne spise vores medbragte frokost. Vejret var dog så flot, som en sensommer kunne levere det, at vi valgte at spise i det fri, hvor der var rigeligt med borde og stole.

Turen gik nu ud i reservatet med egen bus. Vi havde den mest engagerede guide med, som i 2 timer fortalte om, hvordan reservatet var blevet til – og hvor svært det er at få reservatets dyr at se.

Elge, krondyr og vildsvin var ikke at se. Naturen lader sig ikke imponere over 45 spændte beboere på udflugt. Det lod sig dog opveje af de spændende fortællinger, historien om reservatets tilblivelse og sjove anekdoter, som guiden leverede.

På turen var der flere pitstop, hvor man kunne gå en lille tur i området. Der var også mulighed for en tur i udkigstårn – vistnok nogle, der havde ømme ben dagen efter. På hjemturen sejlede vi med Hals-Egense færgen til Hals, hvor vi fik den flotteste buffet med alskens herlige retter på restaurant "Havkatten".

Inden turen gik til Sæby, var vi et lille smut omkring Aså Havn, hvor der er en lille skulptur med en havfrue. Alle var enige om, at der ikke var stemning for en is på havnen. Den har vi til gode.

Vi var hjemme kl. 18.30. 45 beboere, glade og mætte af indtryk fra en lang dag. Og ikke mindst af frokosten på "Havkatten".

På festudvalgets vegne
Anne-Dorthe Sørensen



AFD. 45 SÆBY STRAND

Fælles rengøringsdag i afdeling 45, "Sæby Strand"

Når beboere på afdelingsmødet opfordrer til FÆLLES RENGØRINGS DAG, bliver vi rigtig glade i afdelingsbestyrelsen. Det er en tilbagevendende begivenhed, som blev afbrudt i tiden med corona.

Der bliver ikke kun ordnet ting, som vores "grønne hold" og rengøringen ikke når – eller er forpligtet på i det daglige. Der bliver hygget i stor stil, hvilket er nok så vigtigt. Ingen er forpligtet, vi er flyttet i lejlighed af mange forskellige årsager. Mange tilmelder sig for at gøre en indsats, andre udfører et større arbejde på forhånd. Alt er lige velkomment.

Vores lille fællesrum, "Pusterummet" blev flot rengjort. Cykel- og tørrerum blev fejjet og vasket ned, de store kælderrum støvsuget. Det grønne område blev gennemgået for ukrudt – især den invasive art, brandbæger, som vi gerne er med til at holde nede.

19 glade og arbejdsivrige beboere havde meldt sig til et par timer i fællesskab med andre. Den enkelte tager selv bestemmelse om, hvilken opgave der er interessant og overkommelig. Der går ikke lang tid førend alle har fundet sammen i arbejdsfællesskaber. Vi mødes kl. 16.00 – og går ikke hjem førend ved 20- tiden, hvor vi har spist pizza i "Pusterummet". En kop kaffe/the og en lille småkage, skal der også til. Derefter er alle klar til en afslappende aften.

To timers arbejde – to timers hygge. Flere har lært hinanden at kende. Det er en rigtig god måde, både for nye og "gamle" beboere, at komme ind i et fællesskab. Tak til alle for en dejlig eftermiddag og aften.

Anne-Dorthe Sørensen
Afdelingsbestyrelsen



AFD. 45 SÆBY STRAND

Hjertestarterkursus

De årlige afdelingsmøder kan afklare mange ønsker for beboerne i hver enkelt afdeling. Afdelingsbestyrelsen for Sæby Strand spurgte i år beboerne, om der var stemning for et Hjertestarterkursus – og det var der.

I afdelingen indkøbte vi for en del år tilbage en hjertestarter, som er frit tilgængelig ved vores carporte. Vi afholdt kursus i brugen, da den var nyanskaffet. Der er nu flere nye beboere i vores afdeling – og alle kan have glæde af at få opfrisket, hvad man kan gøre for at hjælpe så godt som muligt i en given situation.

Kan man samle 15 personer, kan der aftales med en af Hjerterforeningens konsulenter om afholdelse af kursus på ½ time. Det er gratis – et helt fantastisk tilbud!

D. 2. oktober var vi 27 beboere fra Sæby Strand, der mødtes i boligforeningens lokaler på Aalborgvej 95 i Sæby. Marianne Munk Schmidt fra Hjerterforeningen kom i god tid og forberedte, så alt var klart til kurset. Det fremgår fint af fotos.

Marianne er virkelig dedikeret for at videregive oplysningen om, at ALLE KAN GØRE NOGET.

Står du ved en person med hjertestop, er det vigtigste at få ringet 112 – råbe på hjælp, og om muligt begynde hjertemassage. Yderligere hjælp skal nok nå frem, bare vi får ringet 112. Det er både Hjerteløbere og Falck, der kommer og yder hjælp i form af hjertestarter og hjertemassage.

Der var rigtig mange spørgsmål fra beboerne og den halve time blev hurtigt til halvdelen, hvor Marianne beredvilligt demonstrerede og svarede på spørgsmål. En stor tak til Marianne fra afdeling 45, Sæby Strand.
På afdelingsbestyrelsens vegne
Anne-Dorthe Sørensen

Anne-Dorthe Sørensen
Afdelingsbestyrelsen



AFD. 12 HÅNBÆK

Sommerfest 28. juni 2024

Så var der igen sommerfest i Beboerhuset, 38 festkædte beboere gjorde deres indtog ved de flot dækkede borde, menuen var som traditionen byder helstegt pattegris med tilbehør af små kartofler, sauce, salater mv. Menuen faldt i deltageres smag, så slagteren, der stod for udsækningen, havde travlt med at fylde tallerknerne. Stemningen kom hurtigt i top med fællesskål ledet af musikeren Jørgen Nørgaard, der også ledede sangene under middagen, samt spillede op til den efterfølgende dans, alt imens kaffen blev serveret.

Festen sluttede som aftalt kl. 22 og stemningen var høj da deltagerne forlod Beboerhuset.

Så var tid til "de frivillige" der stod for arrangementet, kunne afslutte indsatsen med at vaske op og rydde salen og herefter lukke Beboerhuset kl. 23.30

Aktivitetsudvalget



AFD. 14 LINDEBO

Socialt Samvær

Bare for at vise alle beboere i Lindebo, at der foregår rigtig meget socialt, så det er bare med at trække i udetøjet og deltage i alle de aktiviteter der tilbydes i vores afdeling. Udover Petanque og Krolf er der også bankospil med gode kontante præmier.

"Spissammen" er som sædvanlig det store tilløbsstykke, hvor vi får lækker mad, vin, vand og øl efter behag/smag og kaffe.

Vi synger og danser også, musikken leveres af vort dejlige husorkester Kurt og Birgitte, det er en hyggelig og farverig aften, hvor vi virkelig lærer at kende vores nabo. Næste "Spissammen" er den 9. Oktober 2024 kl 18.00.

Venlig hilsen

Margrethe Aarøe



AFD. 12 HÅNBÆK

Sommerudflugt 13. juni 2024

Sommerudflugten i år startede med tilmelding i Beboerhuset 14 dage før udflugtsdagen.

De første beboere indfandt sig 3 kvarter før tilmeldingen begyndte og efter ½ time var der kun få pladser tilbage. På dagen mødte 54 forventningsfulde beboere op og humøret var højt. Turen gik i år forbi det "nye" universitetshospital, derefter over Egense, Hvirvelvær ved Als, så over Hadsund til restaurant Orkideén i Assens hvor kaffen blev indtaget. Derefter skulle Hobro Gasmuseum besøges, men her havde chaufføren glemt at tjekke åbningstiderne, museet havde kun åbent i weekenderne. Det satte dog stemningen i vejret da chaufføren ville give øl til aftensmaden, der blev indtaget på Motel Europa ved Ellidshøj. Efter den gode mad gik turen mod Hånbæk, hvor bussen ankom til Beboerhuset kl. 21

Aktivitetsudvalget



AFD. 12 HÅNBÆK

Tur til Amazonas regnskove

Onsdag 20 marts 2024 havde afdelingen besøg af en spændende person, der har hus i Ecuador, er gift med en Shuarindianer og arbejder som skovfoged i Frederikshavn Kommune. 60 beboere var mødt op i Beboerhuset for, at høre hvad Søren arbejder med i Amazonas jungle i Ecuador og se de fantastiske billeder.

Det er projekter om jordrettigheder, så indianerne kan få skøder på den jord de har besiddet i hundrede af år, dyrkning af balsatræ, som er verdens hurtigst voksende træ og som gennemsnitligt kan vokse én centimeter i højden dagligt, bevaring af naturen og bl.a. skildpadder og Øko-turisme.

Søren fortalte om livet i jungler, jagt på vildsvin og aber med pusterør og hvordan det tilberedes over åben ild. Søren demonstrerede det 2,5 meter lange pusterør ved på 7 meters afstand at ramme et æble.

Efter foredraget svarede Søren beredvilligt på de mange spørgsmål som beboerne stillede. En god og interessant eftermiddag hvor de frivillige i pausen serverede kaffe og boller / blommetrifli

Aktivitetsudvalget



AFD. 12 HÅNBÆK

Afdelingsmøde 10. september 2024

Afdelingsmødet blev afholdt i Arena Nord. 112 beboere fra 81 lejemål var mødt op, og da formanden kl. 18.30 bød velkommen til beboerne og gæsterne, org.bestyrelsesmedlem Helle Thomsen, økonomichef Michelle Sørensen, udviklingschef Brian Thomsen og ejendomsfunktionær Carsten Raundal, herefter præsenterede formanden bestyrelsen.

Formanden begyndte dagsordenen med at foreslå Erik Kyed Trolle som dirigent, Erik blev valgt og ledte afdelingsmødet gennem dagsordenen. Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning, der blev godkendt. Driftsbudgettet for 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Der var forslag om lejestigning for garagerne og etablering af ladestandere for el-biler, begge forslag vedtaget. Et forslag om parkeringspladser ved hus 15 for hjemmehjælpere blev nedstemt.

Leif Nielsen blev valgt til bestyrelsen, Gunnar Jørgensen og Erik Seerup blev valgt som suppleanter.

Helle Thomsen orienterede om boligforeningen og efter enkelte kommentarer under eventuelt, afsluttede formanden afdelingsmødet med at takke dirigenten for ledelse af mødet og takkede Alice Nielsen for indsatsen i bestyrelsen, samt beboerne for frem-mødet.

Derefter var der som traditionen byder skipperlabskovs og hyggeligt samvær.

Afdelingsbestyrelsen



ADMINISTRATIONEN

Den 15 marts fejrede vi ejendomsfunktionær Kurt Andersens 25 års jubilæum i Frederikshavn Boligforening. Personaleforeningen i Frederikshavn Boligforening afholder hvert år en sportsdag for alle ansatte og Kurt blev æresmedlem i 2024. Vi takker Kurt for hans store indsats i boligforeningen og ønsker ham og familien en dejlig dag.



Den 1 oktober har vi markeret et internt jobskifte og sagt goddag til en "ny" kollega.

Michelle Sørensen er pr. 1. oktober 2024 skiftet til en stilling i boligforeningens udviklingsafdeling, hvor hun blandt andet skal arbejde med forretningsudvikling og forandringsprojekter. Ved samme lejlighed har vi budt velkommen "hjem" til Claus Thomsen, som indtræder i stillingen som økonomichef.

Vi ønsker begge tillykke med de nye titler og ser frem til et fortsat godt samarbejde med begge.

AFD. 39 SÆBY BYPARK

Spis Sammen på Kaffepladsen

2 gange i sommer har vi arrangeret spis sammen med smørrebrød på Kaffepladsen. den 1. gang var vi 32, så måtte vi "låne" borde og stole, ved de beboere der boede tættest på, vi har kun 24 stole og 4 borde.

For eftertiden skal alle tilmeldes, selv om nogle få har deres egen mad med. Så blev vi så kloge!

Nu ser vi frem til Julefrokosten og julehyggen

Ønsker alle en god jul og et godt nytår i 2025.

Rita Vammen Frantsen



AFD. 39 SÆBY BYPARK

Stolegymnastik

Fra maj til midten af september har vi ca 15 personer gået til stolegymnastik på Kronen.

Dette foto er fra afslutningen hvor vi fik smørrebrød og hyggede os.

Til træning får vi kaffe og rundstykker.

En stor tak til Annie og Inga, det er så godt for os alle.

Håber vi mødes igen til dette næste forår.

Rita Vammen Frantsen.



AFD. 39 SÆBY BYPARK

Turen rundt i gården

En dag gik jeg lige en tur rundt i gården.

Der var så mange flotte krukker med blomster og skønne krukker.

Af den grund fik jeg lyst til at lave en kavalkade over det flotte syn, der længe har udbredt sig for mine øjne, hver gang jeg går udenfor.

Tror 95% af beboerne har lidt "have", jeg havde fået tilladelser til at tage billeder.

*Håber at kavalkaden bliver en nydelse,
Rita V. Frantsen*



AFD. 39 SÆBY BYPARK

Sommerfest

slutningen af maj, nemlig den 31., havde vi i Aktivitetsudvalget for Sæby og Opland arrangeret en sommerhyggefest på Kronen i Sæby.

Med levende musik af Harald Nygaard og en god buffet fra Meny og 45 glade gæster fik vi en dejlig sommeraften med hygge på tværs af afdelingerne.

Vi kendte nogle og kom til at kende lidt flere. Det er så godt for alle.

Håber vi igen med lidt frivillig hjælp og god vilje kan gentage succesen igen i 2025.

Det kræver helst lidt flere deltagere og et par frivillige hjælpere mere, måske lidt yngre, så det ikke er de samme alene, der trækker læsset. Husk lige det, når du modtager næste års invitation.

*Tak for en god aften, hvor alle hyggede sig.
Rita V. Frantsen*



**AFDELING 1 - VINKELGÅRDEN****Afdelingsformand**

Ejvind E. Richard
P. Møllersgade 58
Telefon 42 31 23 93

Ejendomsfunktionær

Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.1@fbmail.dk

**AFDELING 2 - HØJBO/BAKKEBO/BØGEBO****Afdelingsformand**

Anne Mette Tellefsen
B. Hassingsvej 7, 1. tv.
Telefon 25 14 21 83

Ejendomsfunktionær

Jess Bisbjerg Bøgh
Telefon 23 38 72 02
Mail: afd.2@fbmail.dk

**AFDELING 3 - BAKKEGÅRDEN****Afdelingsformand**

Bernhard Simonsen
Kalkværksvej 9A, 2TV.
Telefon 22 17 41 90

Ejendomsfunktionær

Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.3@fbmail.dk

**AFDELING 4 - CLOOSPARKEN****Afdelingsformand**

Anker Christiansen - Telefon 25 78 76 22
Mette Billes Vej 8

Ejendomsfunktionær

Mogens Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.4@fbmail.dk

**AFDELING 6 - KOKTVED****Afdelingsformand**

Lars Henrik Hirsch
Finnsvej 50, 2TV.
Telefon 20 11 35 61

Ejendomsfunktionær

Carsten Raundall - Telefon 23 38 72 12
Kurt Andersen - Telefon 23 38 72 05
Mail: afd.6@fbmail.dk

AFDELING 7 - RÅHOLT**Afdelingsformand**

Thora Brogaard
Vitus Berings Vej 93, st.,
Telefon 28 49 09 40

Ejendomsfunktionær

Lars Pedersen
Telefon 23 38 72 07
Mail: afd.7@fbmail.dk

**AFDELING 8 - MUNKEPARKEN****Afdelingsformand**

Klaus-Ole Andersen
Suensonsvej 40 1. th.,
Telefon 42 34 31 12

Ejendomsfunktionær

René Larsen - Telefon 23 38 72 20
Lars Høj Pedersen - Telefon 29 16 57 98
Mail: afd.8@fbmail.dk

**AFDELING 9 - STJERNEN/VESTERGADE****Afdelingsformand**

Kjeld Jacobsen
Vestergade 31B, ST TH.
Telefon 28 60 19 68

Ejendomsfunktionær

Jess Bisbjerg Bøgh
Tlf. 23 38 72 02 - Mail: afd.9@fbmail.dk



**AFDELING 11 - HØRKÆRPARKEN****Afdelingsformand**

John Oscar Sørensen
Suensonsvej 119, st.
Telefon 20 72 89 35

Ejendomsfunktionær

Lars Pedersen
Telefon 23 38 72 07
Mail: afd.11@fbmail.dk

**AFDELING 12 - HÅNBÆK****Afdelingsformand**

Aksel Jensen
Højrupsvvej 74, 3. tv.
Telefon 29 67 94 78

Ejendomsfunktionær

Carsten Raundall - Telefon 23 38 72 12
Kurt Andersen - Telefon 23 38 72 05
Mail: afd.12@fbmail.dk

**AFDELING 13 - ROSENHAVEN****Afdelingsformand**

Jørgen Raabjerg
Hånbækvej 16
Telefon 20 81 60 31

Ejendomsfunktionær

Kristian Grønlund
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.13@fbmail.dk

**AFDELING 14 - LINDEBO****Afdelingsformand**

Margrethe Aarø
Kertemindegade 7
Telefon 60 52 90 26

Ejendomsfunktionær

Jan Andersen
Telefon 23 38 72 14
Mail: afd.14@fbmail.dk

**AFDELING 15 - GARTNERBO****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Kasper Schack Sørensen
Telefon 23 38 72 03
Mail: afd.15@fbmail.dk

**AFDELING 16 - RØNNEPARKEN****Afdelingsformand**

Fie Mølholt
Fælledvej 169 ST.
Telefon 26 27 51 03

Ejendomsfunktionær

Jan Andersen
Telefon 23 38 72 14
Mail: afd.16@fbmail.dk

**AFDELING 17 - TEGLGÅRDSVEJ****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Lars Pedersen
Telefon 23 38 72 07
Mail: afd.17@fbmail.dk

**AFDELING 18 - GÆRUM/ BAKKEHUSENE****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Jess Bisbjerg Bøgh
Telefon 23 38 72 02
Mail: afd.18@fbmail.dk

**AFDELING 20 - SUDERBO****Afdelingsformand**

Lasse Lars Aage Fjeld - Tlf: 20 93 39 56
Odinsvej 35

Ejendomsfunktionær

Lars Høj Pedersen - Telefon 29 16 57 98
René H. Larsen - Telefon 23 38 72 20
Mail: afd.20@fbmail.dk

**AFDELING 22 - MIDTPUNKT****SKANSEN - GRØNTORVET****Afdelingsformand**

Ingeborg Christensen
Midtpunkt 132, 4 sal
Telefon 61 30 94 07

Ejendomsfunktionær

Kristian Grønlund
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.22@fbmail.dk

**AFDELING 25 -****BOFÆLLESSKABET ASGAARD****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.25@fbmail.dk

**AFDELING 26 - ABILDPARKEN****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.26@fbmail.dk

AFDELING 43**SENHJERNESKADE CENTER NORD****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Mogen Andersen
Telefon 23 38 72 19
Mail: afd.43@fbmail.dk

**AFDELING 44 - KIRKEVEJ****9990 SKAGEN****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Thomas Dannerelv
Telefon 40 23 78 49
Mail: afd.44@fbmail.dk

**AFDELING 48 - ØRNEVEJ****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.

Ejendomsfunktionær

Kristian Grønlund
Telefon 23 38 72 18
Mail: afd.48@fbmail.dk

**FÆLLESHUSET AULAEN****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen.



**AFDELING 28****GRØNNEVÆNGET - CHR. PEDERSENSVEJ****ALGADE - RINGPARKEN - SØNDERMARKSVEJ****Afdelingsformand**

Steen Reinholt, Ringparken 3

Telefon 41 11 21 02

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen - Telefon 29 48 65 47

Mail: afd.28@fbmail.dk

**AFDELING 29****SOLSBÆKVEJ - ROSENVÆNGET****Afdelingsformand**

Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær

Jesper Nielsen

Telefon 40 23 78 48

Mail: afd.29@fbmail.dk

**AFDELING 31****ROSENVÆNGET - GRØNNEVÆNGET****Afdelingsformand**

Bente Hansen, Rosenvej 18

Mobil 23 70 70 76

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen

Telefon 29 48 65 47

Mail: afd.31@fbmail.dk

**AFDELING 32 - FARVERVEJ****Afdelingsformand**

Jørgen Drachmann Friis

Farvervej 85

Telefon 29 38 22 51

Ejendomsfunktionær

Jesper Nielsen

Telefon 40 23 78 48

Mail: afd.32@fbmail.dk

AFDELING 33 - SÆBYGÅRDPARKEN**STYGGE KRUMPENSVEJ - DRACHMANDSVEJ****PILEVEJ - HERMANN BANGSVEJ****NIELS JUELS VEJ****Afdelingsformand**

Lene Svendsen, Sæbygårdparken 55

Mobil 30 21 86 87

Ejendomsfunktionær

Jesper Nielsen - Telefon 40 23 78 48

Mail: afd.33@fbmail.dk

AFDELING 34 - OPLAND**SVANEVEJ - BOGFINKEVEJ - HUMLEVEJ KAN-****TARELVEJ - HØJLUNDSVEJ - ÅLBORGVEJ****Afdelingsformand**

Jonna Johansen, Bogfinkevej 38

Telefon 51 34 26 97

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen

Telefon 20 90 64 46

Mail: afd.34@fbmail.dk

AFDELING 35 - ROSENGÅRDEN**SÆBY ÆLDRECEENTER - KRONEN 22****STYGGE KRUMPENSVEJ 52****Kontaktperson**

Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen - Telefon 29 48 65 47

Mail: afd.35@fbmail.dk



AFDELINGSOVERSIGT

SÆBY



AFDELING 37 - CHR. PEDERSENSVEJ LAURITS CHRISTENSENS VEJ- GL. STADION GL. ÅLBORGVEJ - ROSENVÆNGET SOLSBÆKVEJ

Afdelingsformand

Annie Kørvel, Grenen 19
Telefon 28 30 33 67

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.37@fbmail.dk



AFDELING 38 - HAVNEBO

Afdelingsformand

Lene Primdahl
Havnebo 1
Telefon 26 50 22 37

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.38@fbmail.dk



AFDELING 39 - SÆBY BYPARK

Afdelingsformand

Rita Frantsen
Chr. Pedersensvej 1, lejl. 24
Telefon 27 97 61 24

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen - Telefon 20 90 64 46
Mail: afd.39@fbmail.dk



AFDELING 40 - HOBITTEN

Kontaktperson

Henvendelse til administrationen

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.40@fbmail.dk

AFDELINGSOVERSIGT

SÆBY

AFDELING 42 - MARIESTED

Kontaktperson

Robert Kjelvik
Sæbygårdvej 38¹⁵
Telefon 40 85 03 97

Ejendomsfunktionær

Karsten Nielsen
Telefon 29 48 65 47
Mail: afd.42@fbmail.dk



AFDELING 45 - SÆBY STRAND

Kontaktperson

Anne Dorthe Sørensen
Strandkanten 5, st. th.
Telefon 29 92 34 99

Ejendomsfunktionær

Jesper Nielsen
Telefon 40 23 78 48
Mail: afd.45@fbmail.dk



AFDELING 90 SOLSBÆKVEJ - GRØNNEVÆNGET

Afdelingsformand

Lone Aggerholm
Grønnevænget 6
Telefon 29 62 48 99

Ejendomsfunktionær

Henrik Christensen
Telefon 20 90 64 46





AFD. 7 RÅHOLT

En rigtig god mandag - er en mandag med fællesspisning

Hver den første mandag i hver måned, på nær i juli er, der fællesspisning på Vitus Beringsvej. Afd.7.

En aften, der snart er en tradition og bestemt også en aften mange støtter op om. Især børnene er gode til både at huske hvornår det er og minde forældrene på det.

Hver familie har mad med, til det antal de kommer, til fælles tag-selv-bord. Er man alene, er det nu ikke en hindring - der er mad nok, så en flaske saft kan sagtens udgøre dagens bidrag.

Der er altid spændte øjne på bordet og forventningerne høje, det samme er stemningen og de glade barnestemmer, som blander sig med de voksnes snak over bordene. Særligt i aften var glæden stor. Æblekage! Lavet på afdelingens egne æbler, var på bordet. Æblekage, lavet med kærlighed.

Ravna Ulvie Sensuella Hildeborg Johansen



ADMINISTRATION

Tirsdag den 7. maj var der ordinær repræsentantskabsmøde i Frederikshavn Boligforening. 65 stemmeberettigede og 8 gæster deltog.

Bestyrelsesformand Fie Mølholt bød velkommen og Søren Madsen BL. blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens årsberetning var udsendt på forhånd, og dertil gennemgik Fie Slide, som understøttede den mundtlige beretning. Bl. andet beboerdemokratiet hvor vi bestræber os på hele tiden at kommunikere relevant information ud til beboerne, og være på forkant med udviklingen.

Også Granskning som er et nyt ord for henlæggelser blev forklaret. Det skal blandt andet vise hvorvidt afdelingens 30 års plan er realistisk og indeholder det nødvendige vedligeholdelses arbejde og fornyelser. Det har vi heldigvis gode folk til, fra teknisk afdeling.

Beretningen blev godkendt.

Michelle Sørensen gennemgik regnskabet og efter en del spørgsmål fra salen blev det også godkendt.

Der var ingen indkomne forslag, så videre til valg af formand. Fie Mølholt blev genvalgt. Til organisationsbestyrelsen var der genvalg til Anne-Dorthe Sørensen og Jan Quist Jakobsen.

Suppleanter blev Margrethe Aarøe og Kuno Vistrup Albertsen.

Som kredsdelegerede blev valgt Thora Brogaard, Ole Skov, Lene Svendsen, Jørgen Friis, Margrethe Aarøe og Kuno Vistrup Albertsen.

***Et godt og konstruktiv møde.
Thora Brogaard***



AFD. 6 KOKTVED

Åbent Hus i afd. 6 – Koktved

Tirsdag, den 1. oktober og lørdag, den 5. oktober 2024 var der "Åbent Hus" for alle interesserede.

Der var stor interesse i at se de nyrenoverede boliger og der kom rigtig mange gæster, hvilket vi er meget glade for.

Første etape i den omfattende renovering af boligerne i afd. 6 - Koktved var klar til fremvisning og indflytning.

Bygningerne som er opført i 1955, fremstår nu som topmoderne, bæredygtige boliger som er gennemgribende renoveret med nye køkkener, badeværelser, altan, gulve og lofter. I alle boliger kommer der også nye træ/alu vinduer med 3-lags energiglas. Energien suppleres med strøm fra solcelleanlægget på taget, hvor strømmen kan lagres på batterier i kælderen. 30 af de i alt 102 boliger bliver tilgængelighedsboliger med elevatorer.

Mange deltog i konkurrencen og de 3 heldige vindere af et Frederik Gavekort á kr. 300,00 er:

- **Christina Skau**
- **Jette Hansen**
- **Edele Olsen**

Tillykke til de 3 vindere, som alle har fået besked.

Med venlig hilsen
Helle Dam Jensen
udlejningschef



AFD. 90 SOLSBÆKVEJ GRØNNEVÆNGET

Vi er placeret to forskellige steder fysisk . På Solspæksvej er der 13 boliger og på Grønnevænget er der 8.

Vi havde et lille hygge arrangement en eftermiddag på et par timer , med medbragt kaffe og kage mv.

Vi dækkede borde ude i solskin. Ligesom vi havde fået sat os kom der en byge . Der var 18 tilstede og næsten ligeså mange paraplyer.

Solen kom igen efter 5 minutter og vi havde et par hyggelige timer . Vores første fælles ryste sammen hygge. Det gentager vi næste år. Vi gik ikke ned på hjemme bagte kager.

To uger tidligere havde beboerne et par hygge timer på Solspæksvej , for dem der bor der. Der er også et par billeder herfra.

Vi er alle meget glade for vores nye boliger.

Mvh Lone Aggerholm
Grønnevænget 6
Formand afd 90.



AFD. 1 VINKELGÅRDEN

Ny bestyrelse i afd. 1 vinkelgården

FORMAND

Ejvind Richard 68 år
Peter Møllersgade 58
Telefon: 42312393
Mail: Ejvind051056@gmail.com
Jeg er uddannet tømrer og sidenhen læst videre til bygningskonstruktør.

NÆSTFORMAND

Hans Peter Wetlesen 78 år
Peter Møllersgade 44 1, 1.
Telefon: 21808674
Mail: hjorthøj7@gmail.com
Tidligere beskiftelse: Hospitals ansat

SEKRETÆR

Preben Hansen 79 år
Peter Møllersgade 26 3, 01.
Telefon: 29644937
Mail: alic-preben@hotmail.com
Tidligere beskiftelse: Boghandler

AFD. 3 BAKKEGÅRDEN

Sommertur

Onsdag d. 3 juli 2024 drog 45 glade personer fra Bakkegården, Vinkelgården og Midtpunkt/Grønttorvet på sommertur.

Vi startede kl. 9.00 med kurs mod Tranum Strand hvor vi indtog vores medbragte kaffe og rundstykker. Efter at have nydt det en halv times tid drog vi videre mod Rubjerg Fyr, Løkken og endte til sidst ved Tornby gl. købmandsgård. Efter et lille besøg i butikken fik vi en dejlig frokost bestående af sandwich samt en øl eller vand, som blev indtaget i den store lade med dejlig plads til alle dog var der nogle der bagefter nød solen i gården. Vi fik så mulighed for at gøre en sidste handel i købmandsbutikken og det gik vist meget godt, der var vist noget man absolut ikke kunne undvære.

Ca. 12.30 fortsatte vores tur med Ole fra Hørby busser til Skagen Oddecenter, hvor vi blev mødt af uglefar som bød os velkommen. Vi kunne rigtig på egen hånd besigtige det fantastiske center midt ude på Skagen hede, vi fik forevist filmen om oddens tilblivelse og kunne også nyde naturen udenfor. Efter kaffen besluttede Ole at lave en fantastisk rundvisning på Skagen Havn hvor vi hørte om krydstogtskibe, udvidelse af havnen og så de kæmpe skibe der ligger til.

Godt mættet af historie var det tid til at drage mod syd for at ramme Aalbæk badhotel eller gl. kro hvor vi skulle nyde en 2 retters menu (kalveculotte og citronfromage). Derefter var det tid at bryde op og drage mod hjemmet.

En dejlig dag med mange oplevelser og godt humør fra alle.

En tak skal lyde til Ole der kørte og en stor tak til de damer der medbragte kaffen til morgen seancen. Ligeledes en tak til alle 3 afdelinger der gav øl og vand.

På forhåbentlig gensyn en anden gang og mange hilsner fra Else

AFD. 15 GARTNERBO

Grillfest i Gartnerbo

Så fik vi endelig gang i grillen efter at der havde været hærværk på den.

En beboer fik den fikset og Mette fik kaldt sammen til Grill, vi havde en rigtig hyggelig aften 10 personer var tilmeldt, men der kan sagtens være flere næste gang.

Hilsen og en god dag

Inger Lise S & Ingerlise N



AFD. 16 RØNNEPARKEN

Nyt produkt for sikring af elinstallationer der anvendes til opladning af el cykler og lignende.

I afd. 16 Rønneparken har der været ønske om at opsætte flere stikkontakter til opladning af el-cykler og lignende. Stikkontakterne er opført i cykelrummene, som er placeret ved boligerne i de 2 etages lejligheder.

I denne forbindelse var der flere beboere der udtrykte deres bekymring i forhold til kortslutning /brandfare.

Dette havde vi taget højde for.

Til forsyning af de nye stikkontakter, er der anvendt et nyt produkt, for at mindske risikoen for brand under opladning af batterier til el cykler og lignende.

Foran stikkontakterne sidder der ikke kun en sikring der vil afbryde strømmen ved overforbrug eller kortslutning, som sker ved traditionelle sikringer. Her er der installeret en sikring med gnistbeskyttelse. Dette betyder at sikringen konstant overvåger forbruget, og opstår der et unormalt forbrug, som eksempelvis vil ske ved brandtilløb i et batteri, vil sikringen straks afbryde strømmen, og derved stoppe en eventuel brand.

Fie Mølholt
Afd 16



AFD. 14 LINDEBO

Måske har sommeren ikke været den varmeste i år, men i de dejlige gårdhavehuse er der dog plads til frugttræ, som virkelig bærer frugter.

*Venlig hilsen
Margrethe Aarøe*



ADMINISTRATION

VINTERPLAN FOR ALLE AFDELINGER

Ved snerydning i afdelingerne arbejdes der i henhold til "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje". Det betyder at arbejdet skal være påbegyndt kl. 07.00. Sne der kommer efter kl. 22.00 fjernes først næste morgen. Uden for normal arbejdstid er det kun områder med 1. prioritet der vinterbekæmpes.

1. PRIORITERING

Adgangsveje til opgange/indgange og til nærmeste offentlige fortov samt dette fortov.

2. PRIORITERING

Adgangsveje til bebyggelsen herunder indkørsler, ind/udkørsel fra P-kældre og garager.

3. PRIORITERING

Parkeringspladser, køreveje og resterende sti- og gangareal.