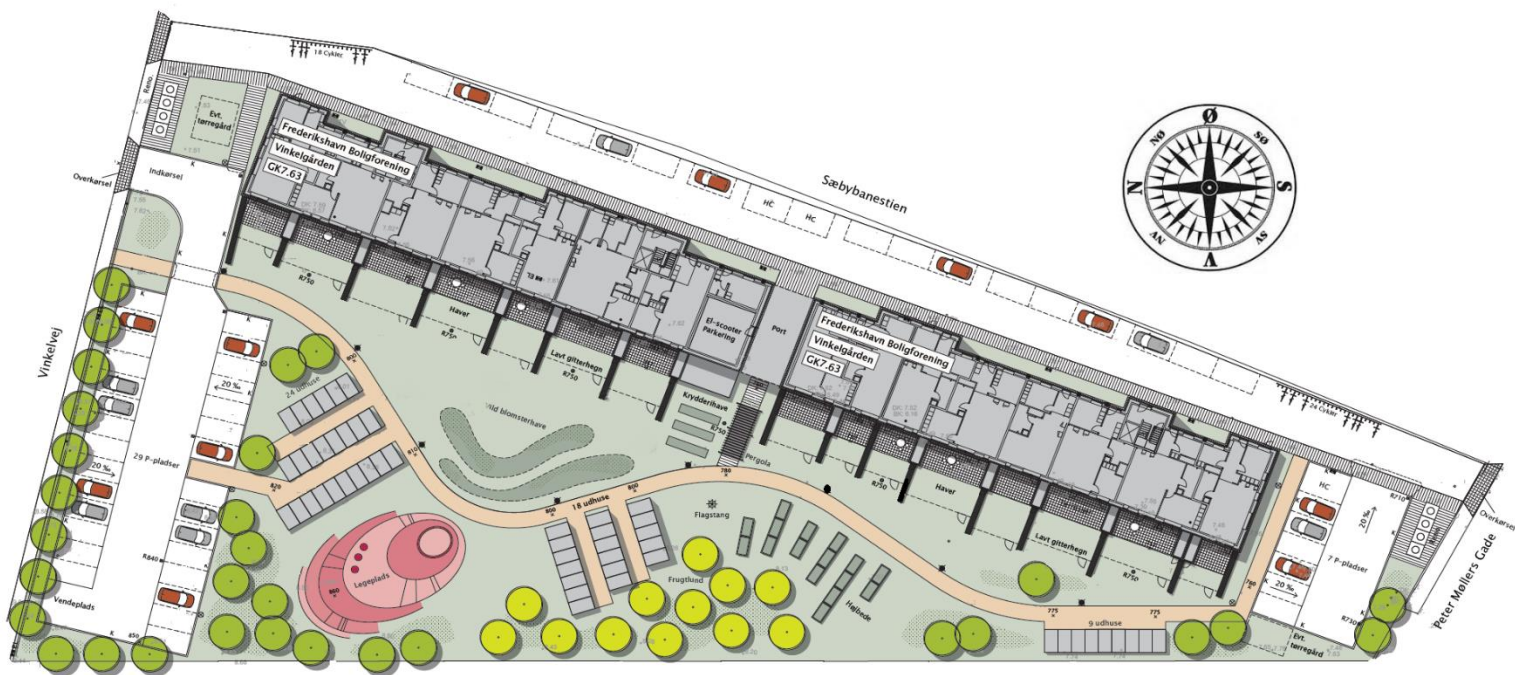




# Vinkelgården

afd. 1



Vinkelgården er beliggende i et dejligt boligområde i Frederikshavn, meget tæt på centrum.

Afdelingen blev oprindelig bygget i 1946/1949 og senere renoveret udvendigt i 1991. Oprindeligt var der opført en lille blok på Vinkelvej, i daglig tale kaldet "Fodermesterbygningen", indeholdende 18 lejligheder samt en større blok på Peter Møllers Gade, hvor der var 48 lejligheder. I dag er der kun en blok og den ligger på Peter Møllers Gade, ud mod Sæbybanestien mod øst og den indeholder 66 lejligheder i alt.

Byggeriet opføres efter de fremtidige krav til isolering og lavt varmeforbrug, som Bygningsreglement 2018 fastsætter. Derfor bliver der en meget lav udgift til opvarmning.

Boligerne opføres i én etape og der kommer til at være 2 - 3 og 4 værelses lejligheder.

Der bliver i alt 66 lejligheder, fordelt på:

**22 stk. 2 værelses**

**40 stk. 3 værelses**

**4 stk. 4 værelses**

Lejlighederne får alle adresse på Peter Møllers Gade. Der opføres cykelskure med tørreplads i træ og galvaniseret stål. I terræn opføres der ligeledes depotrum i trækonstruktion med klinkebeklædning og let isolering til 51 af lejlighederne og til de sidste 15 lejligheder, som ligger i stueplan, vil depotrummet være placeret ved terrassen.

**Boligerne forventes klar til indflytning den 15. oktober 2021.**

### **Lidt om lejlighederne:**

Lejlighederne er udstyret med JKE køkkener, hvidmalede uden synlige greb. Der installeres emhætte fra Thermex i hvidlakeret stål. Der forberedes til komfur, køleskab og opvaskemaskine i køkkenet. Bordplade er koksgrå laminat med underlimet vask. Armatur er fra Hans Grohe. Der leveres skabskorpus til køleskab.

Inventar på badeværelse er JKE hvidt væghængt skabsarrangement uden synlige greb. Bordpladen er med integreret vask i hvid. Armatur på badeværelse er ligeledes Hans Grohe. Der bliver opsat væghængt toilet af mærket Laufen, og der kommer spejl over vasken, samt lysarmatur over spejl.

Der forberedes til installation af vaskemaskine og kondensstørretumbler på badeværelse. Lejer betaler selv for installation. På badeværelser er der bruseområde med grå flise. Der opsættes filt på øvrige vægge, som males i lys råhvid.

Vægge i øvrige rum er ligeledes hvidmalet filt. Gulvene er trægulve i lakeret lys eg, uden dørtrin.

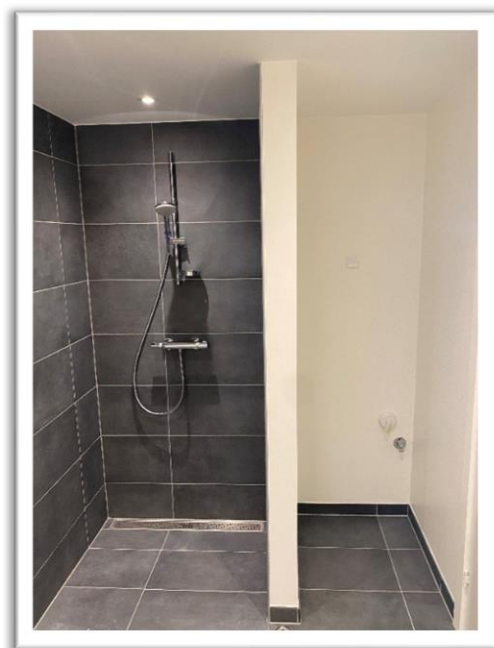
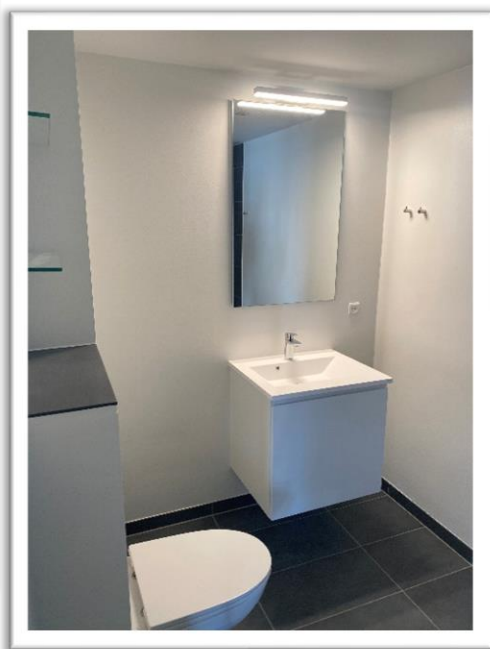
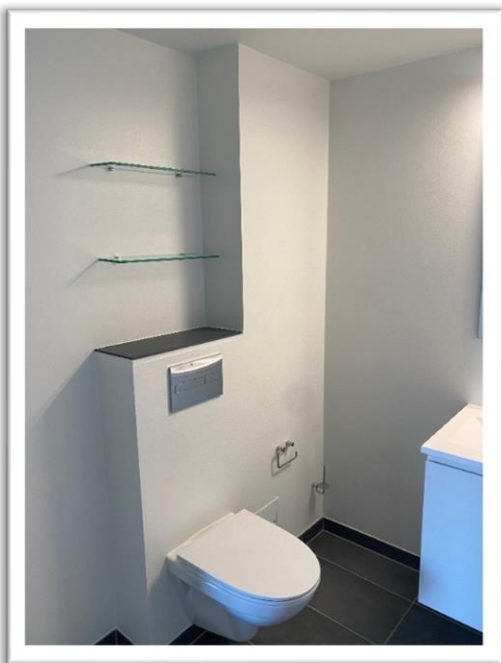
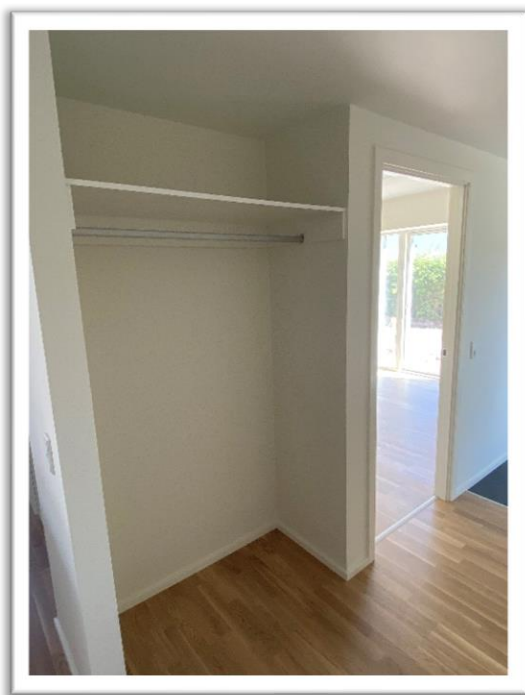
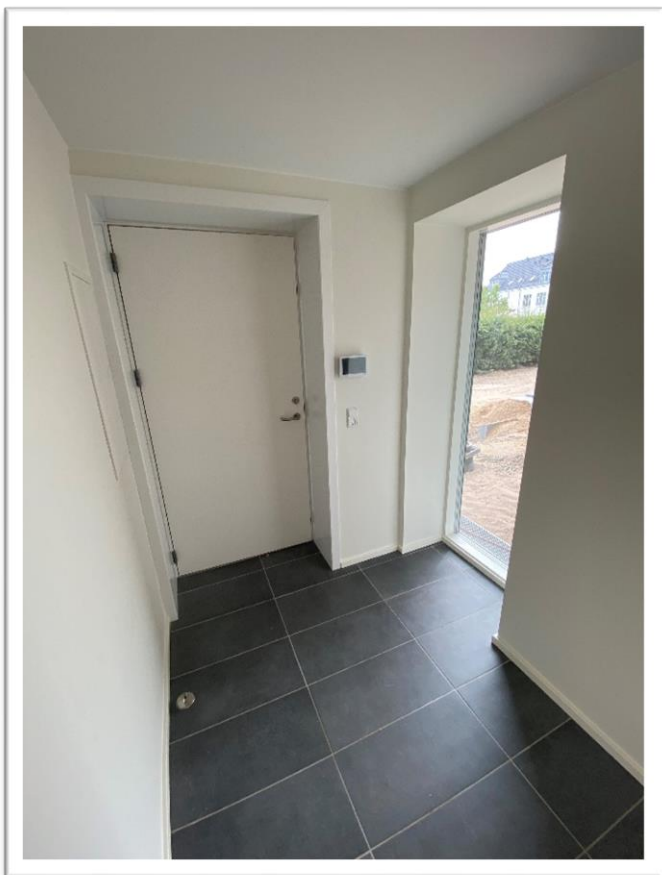
Yderdøre og vinduer er i træ/aluminium. Træværk er hvidt og aluminium er antracitgrå.

Der vil være terrasser til alle stuelejligheder, og der vil være altan til alle øvrige lejligheder, disse udføres i galvaniseret stål med klart glas og bunden vil være i hårdtræ.

Der etableres porttelefonanlæg i alle opgange.



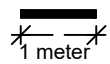
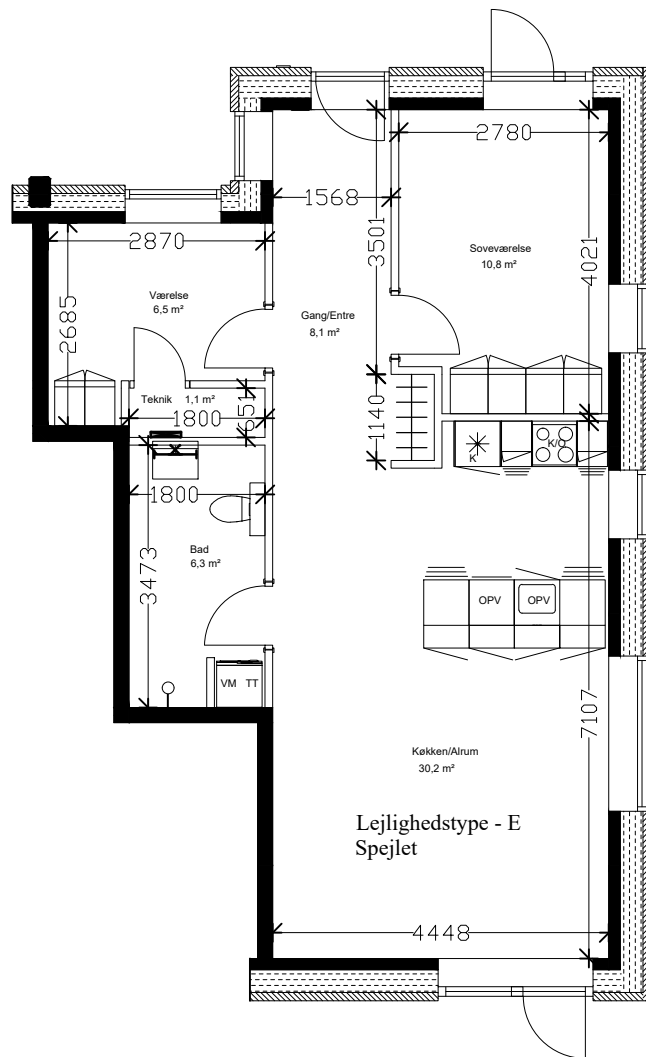
# Eksempel lejlighedstype E



# Eksempel lejlighedstype E

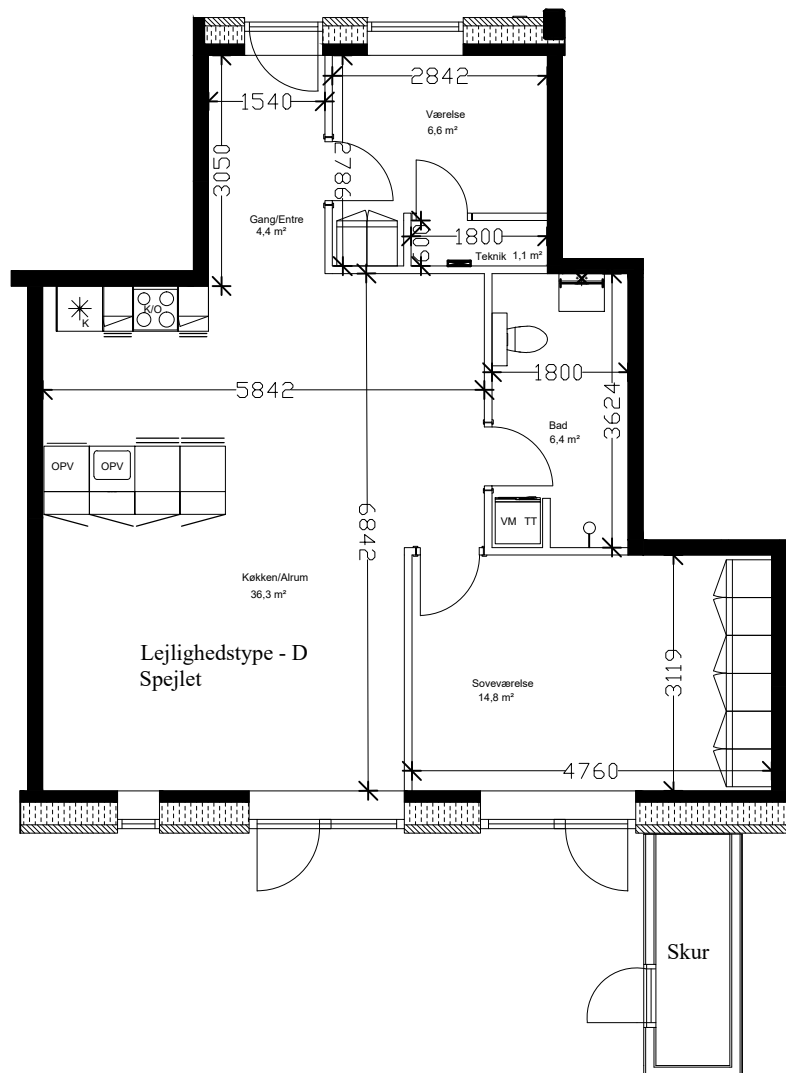






**Lejlighedstype E spejlet**  
**3 værelses - 90m<sup>2</sup>**

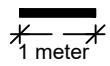
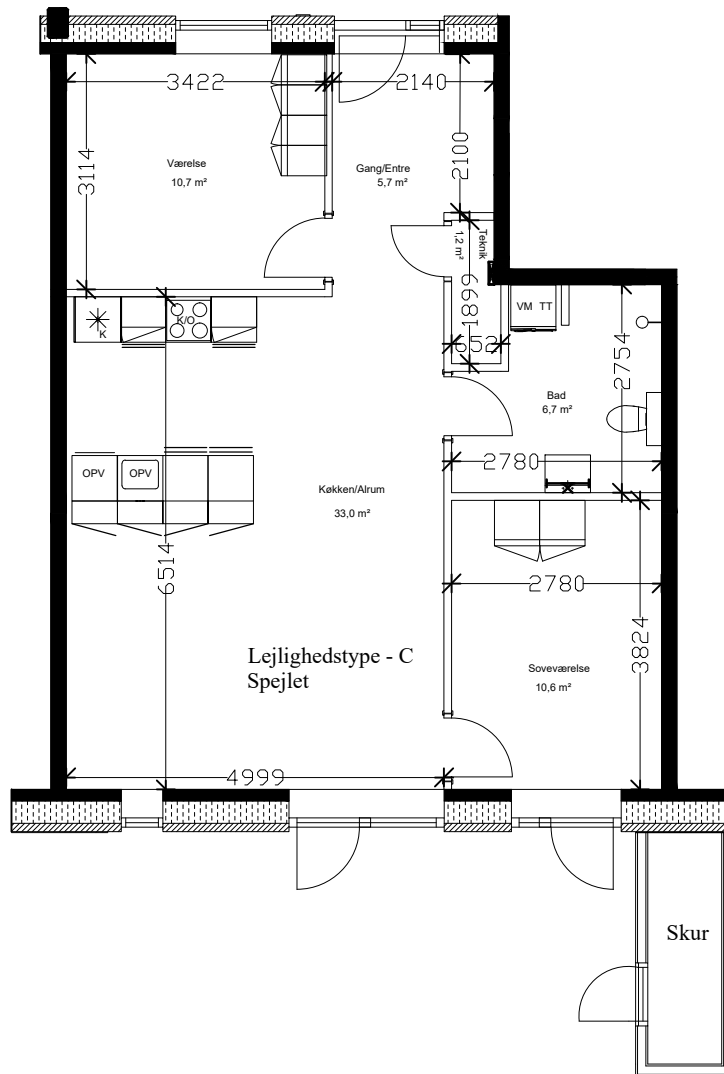
Lejl nr. 1  
 Peter Møllers gade 22 st.



1 meter

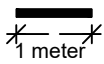
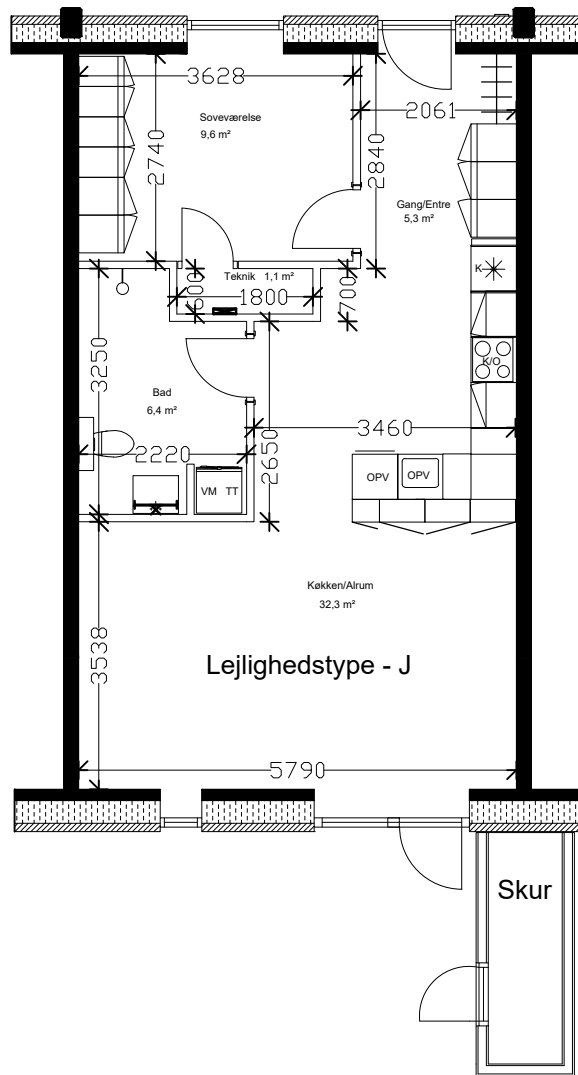
<p><b>Lejlighedstype - D Spejlet</b>  <b>3 værelses - 92m<sup>2</sup></b></p>
<p>Lejl nr. 2          Peter Møllers gade 24 st.</p>





**Lejlighedstype - C Spejlet**  
**3 værelses - 89m<sup>2</sup>**

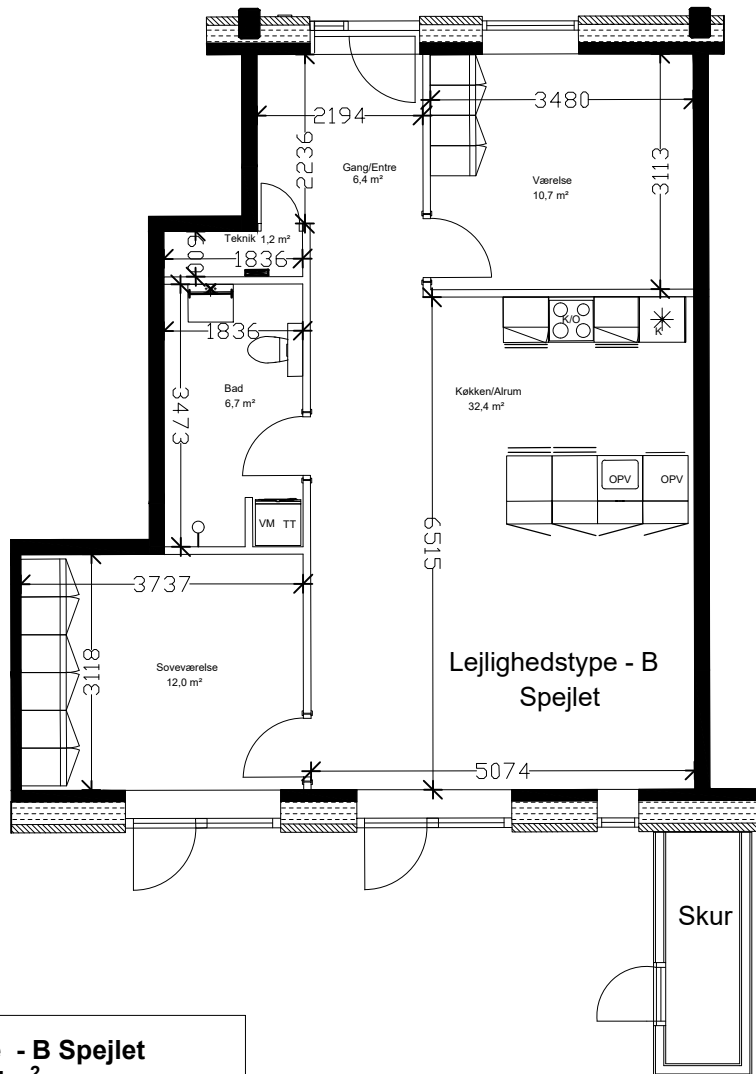
Lejl nr. 21  
 Peter Møllers gade 28 st.



**Lejlighedstype J**  
**2 værelses - 74m<sup>2</sup>**

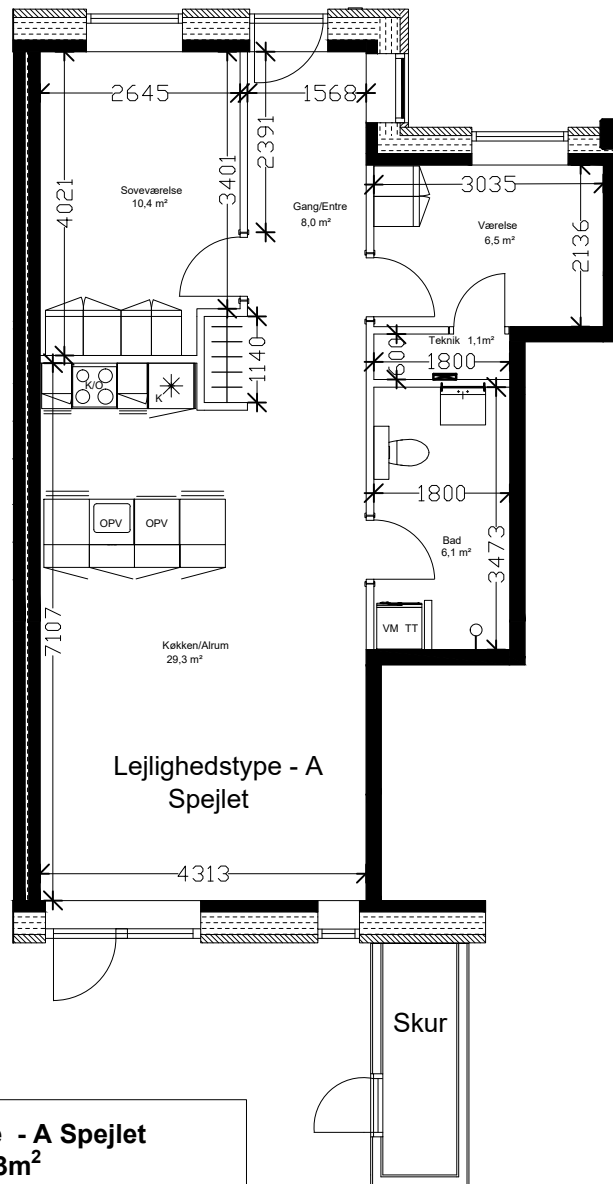
Lejl nr. 22  
 Peter Møllers gade 30 st.





**Lejlighedstype - B Spejlet**  
**3 værelses - 91m<sup>2</sup>**

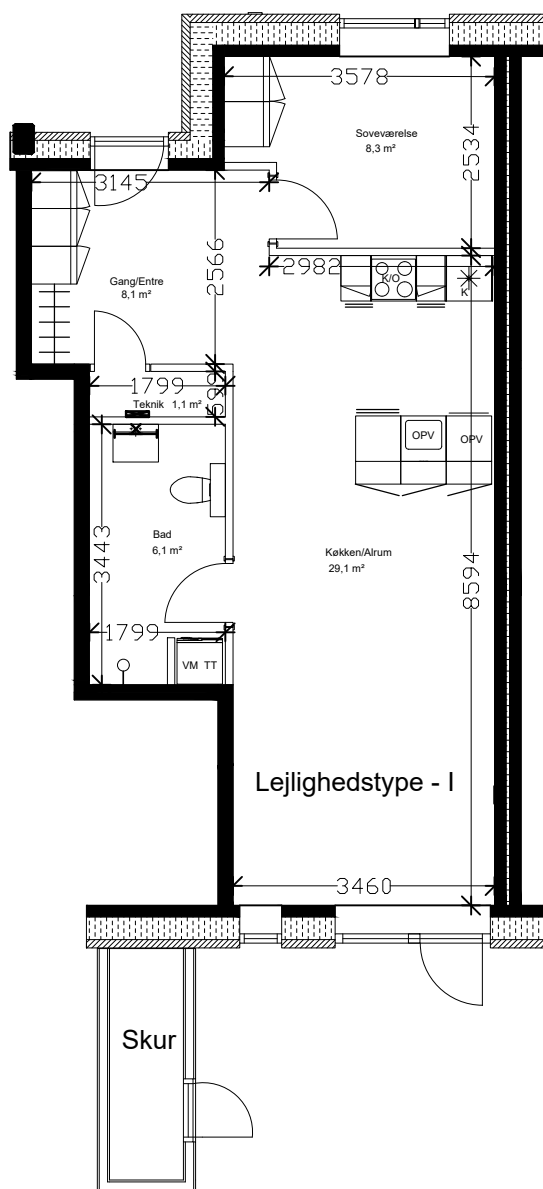
Lejl nr. 23  
Peter Møllers gade 32 st.



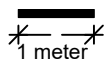
**Lejlighedstype - A Spejlet**  
**3 værelses - 83m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 24  
Peter Møllers gade 34 st.



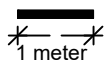
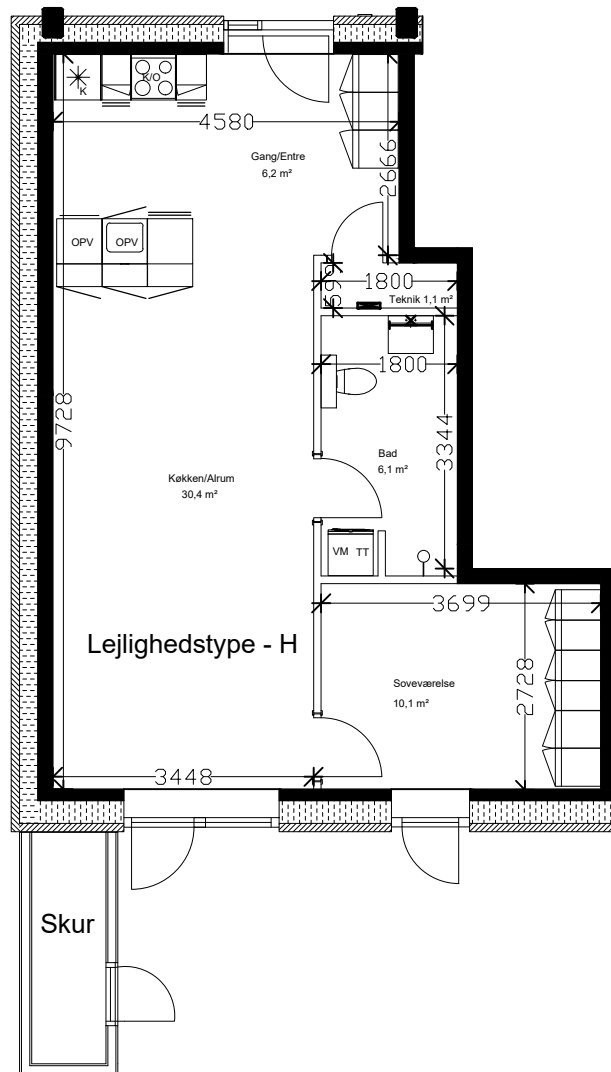


Lejlighedstype - I



**Lejlighedstype I**  
**2 værelses - 72m<sup>2</sup>**

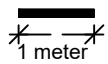
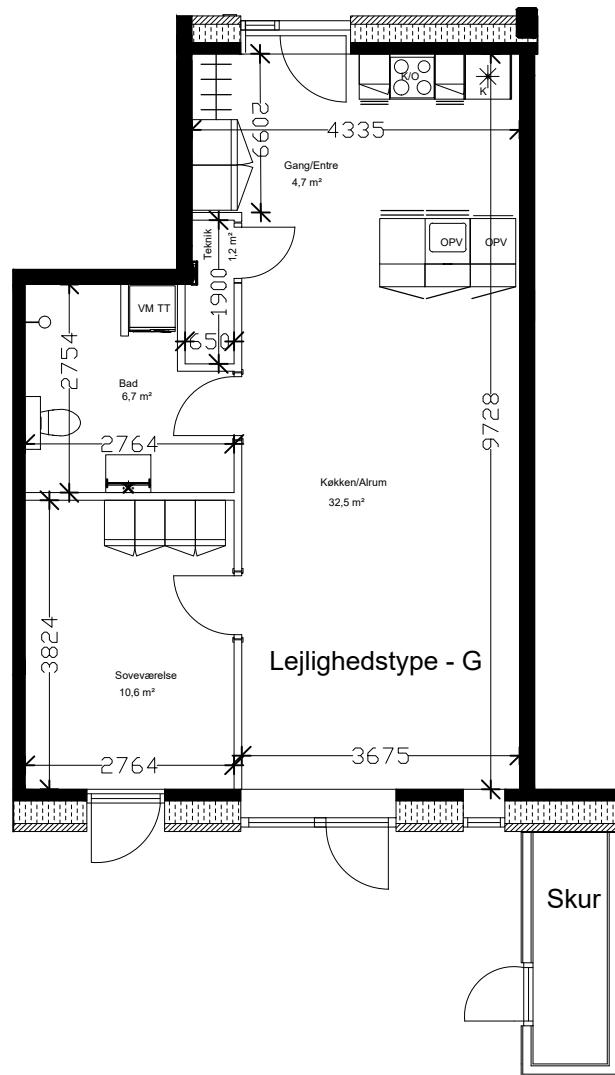
Lejl nr. 25  
 Peter Møllers gade 36 st.



**Lejlighedstype H**  
**2 værelses - 77m<sup>2</sup>**

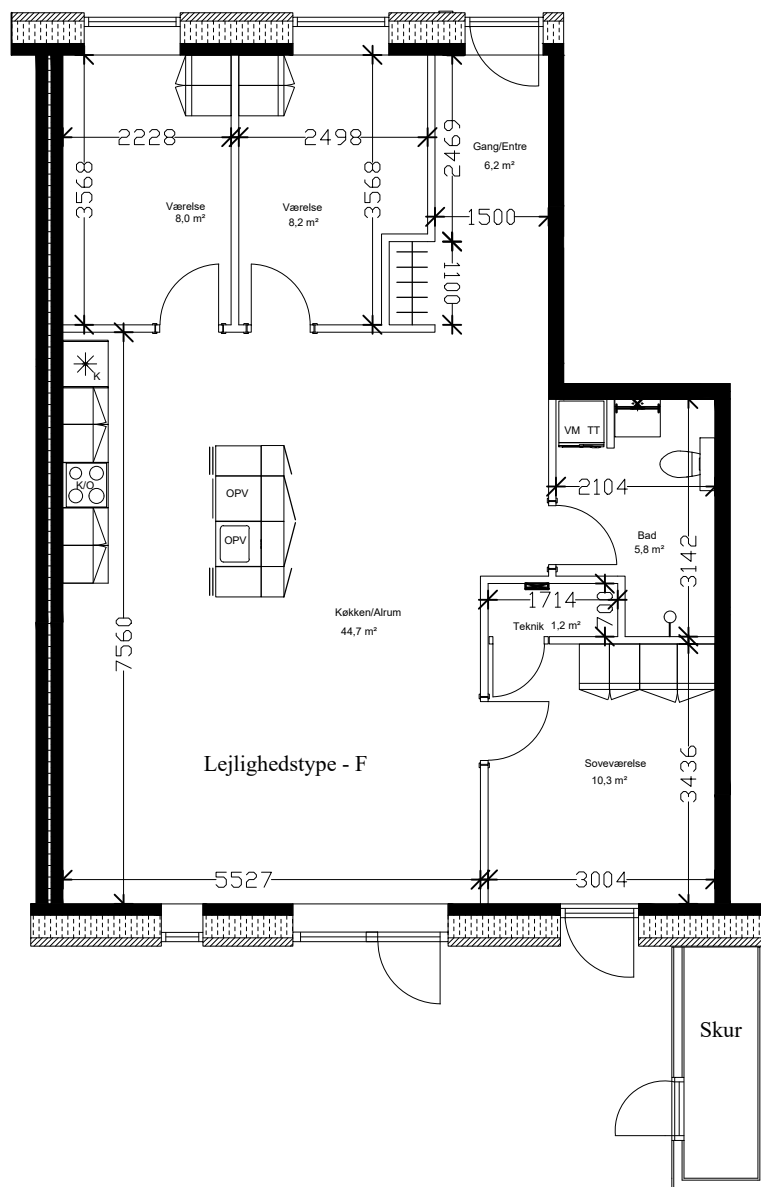
Lejl nr. 26  
 Peter Møllers gade 38 st.





**Lejlighedstype G**  
**2 værelses - 77m<sup>2</sup>**

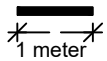
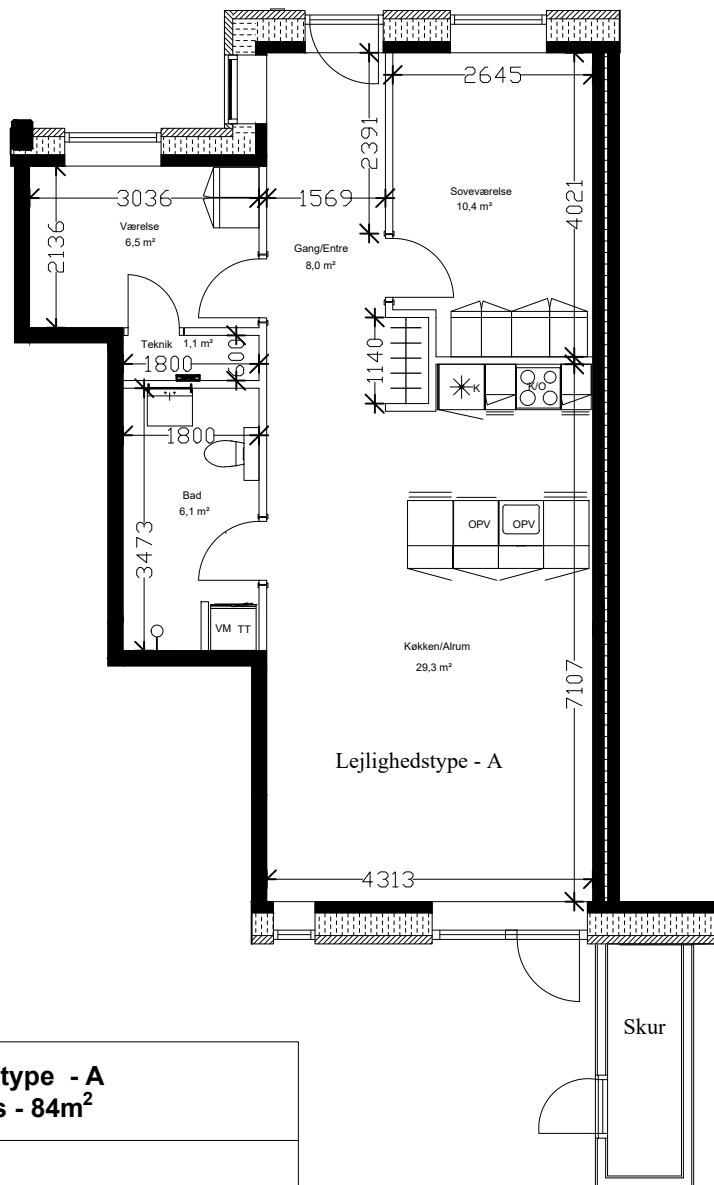
Lejl nr. 27  
 Peter Møllers gade 42 st.



1 meter

**Lejlighedstype - F**  
**4 værelses - 108m<sup>2</sup>**

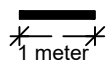
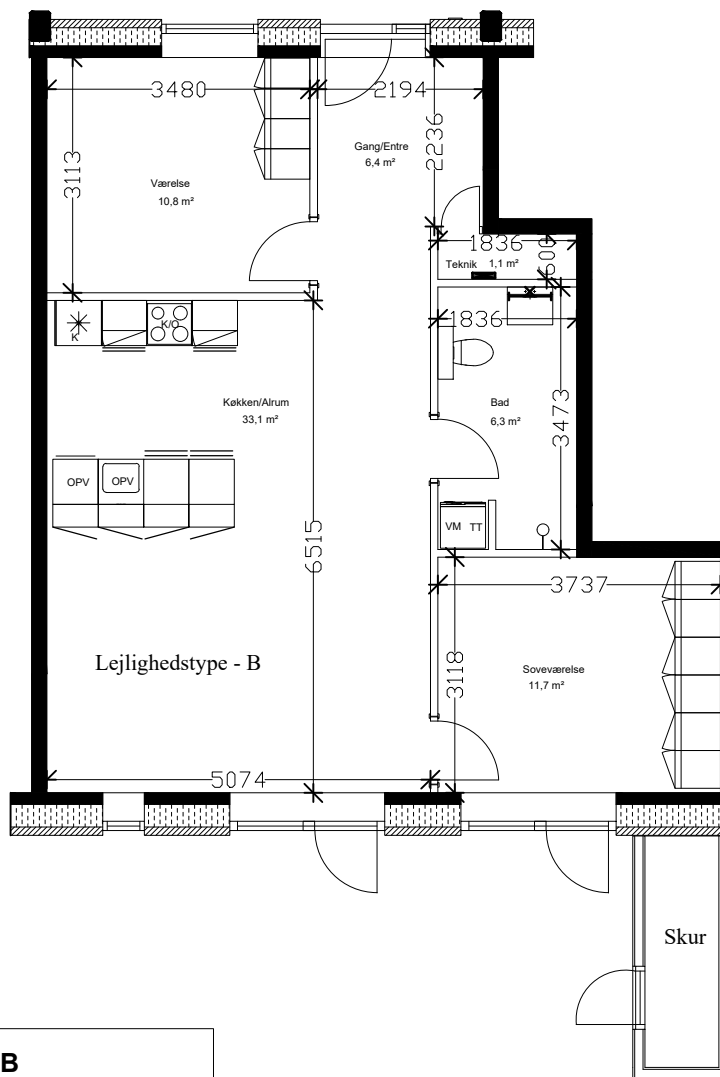
Lejl nr. 46  
Peter Møllers gade 46 st.



**Lejlighedstype - A**  
**3 værelses - 84m<sup>2</sup>**

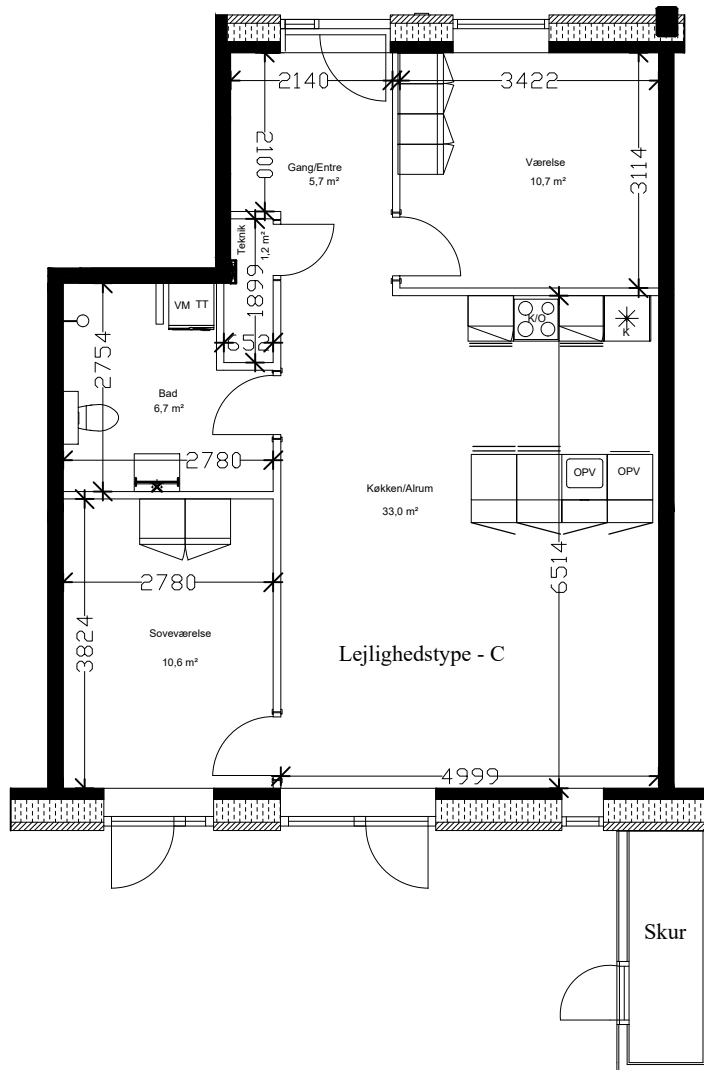
---

Lejl nr. 47  
 Peter Møllers gade 48 st.



**Lejlighedstype - B**  
**3 værelses - 91m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 48  
 Peter Møllers gade 50 st.



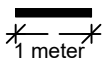
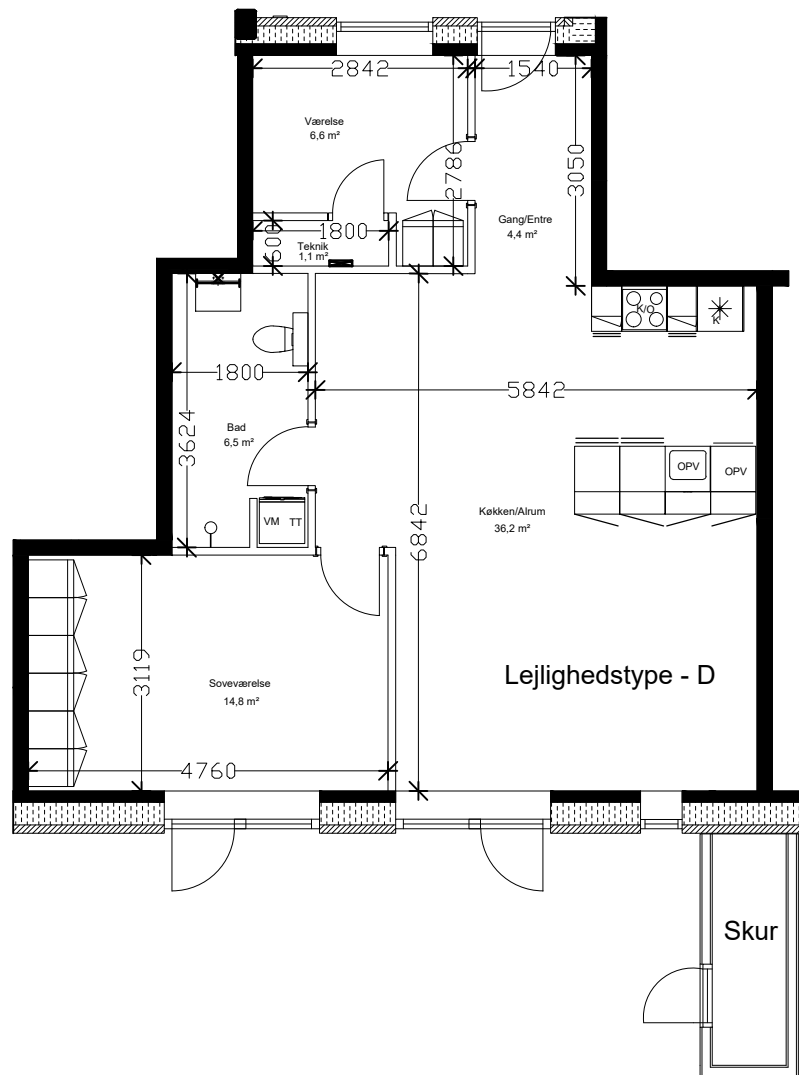
1 meter

**Lejlighedstype - C**  
**3 værelses - 89m<sup>2</sup>**

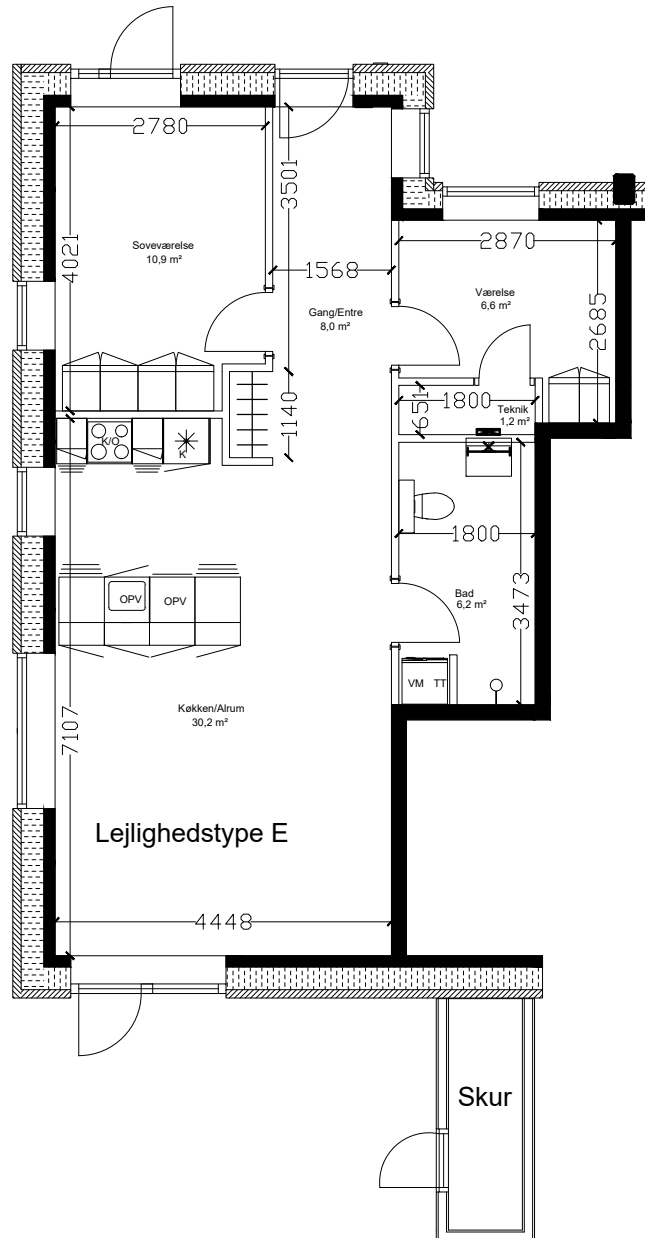
---

Lejl nr. 49  
 Peter Møllers gade 52 st.



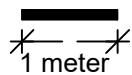
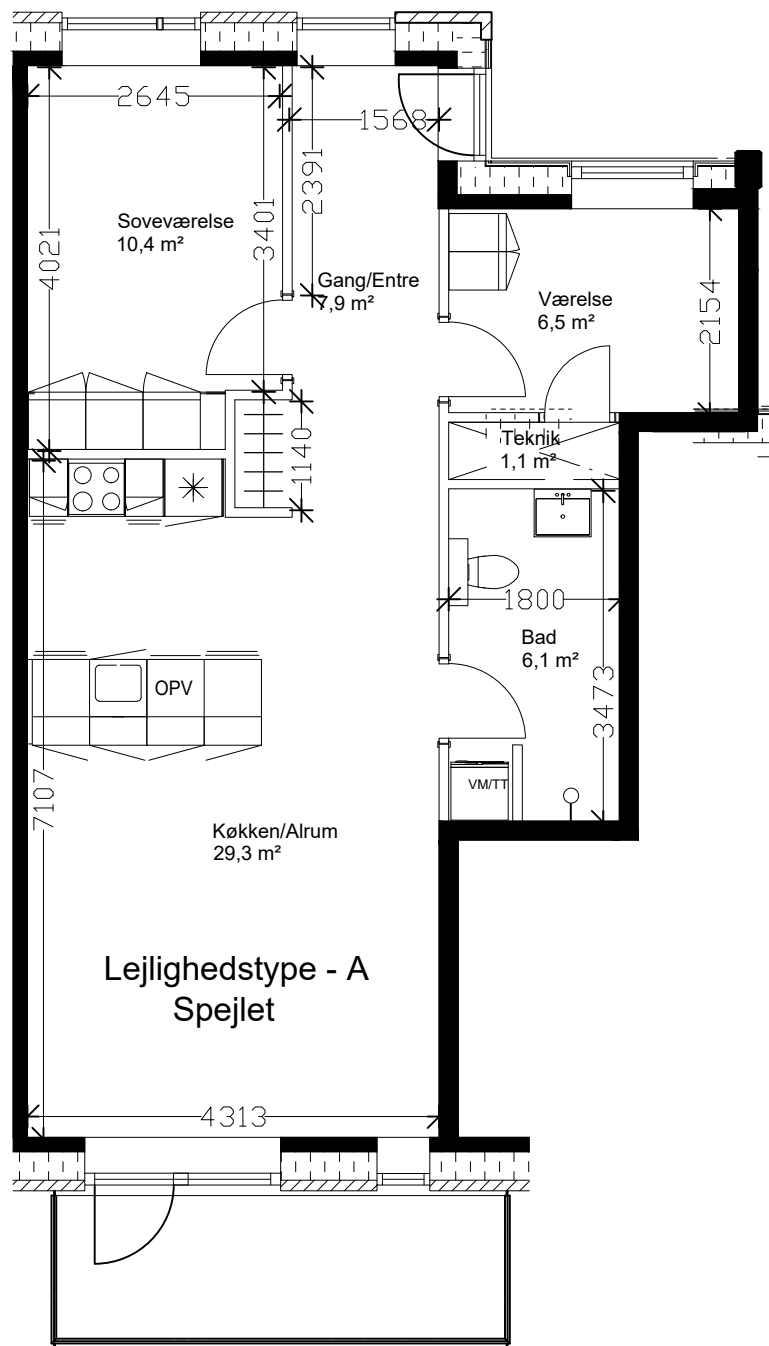


<p><b>Lejlighedstype - D</b>  <b>3 værelses - 92m<sup>2</sup></b></p>
<p>Lejl nr. 65          Peter Møllers gade 56 st.</p>



**Lejlighedstype - E**  
**3 værelses - 90m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 66  
 Peter Møllers gade 58 st.

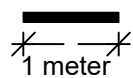
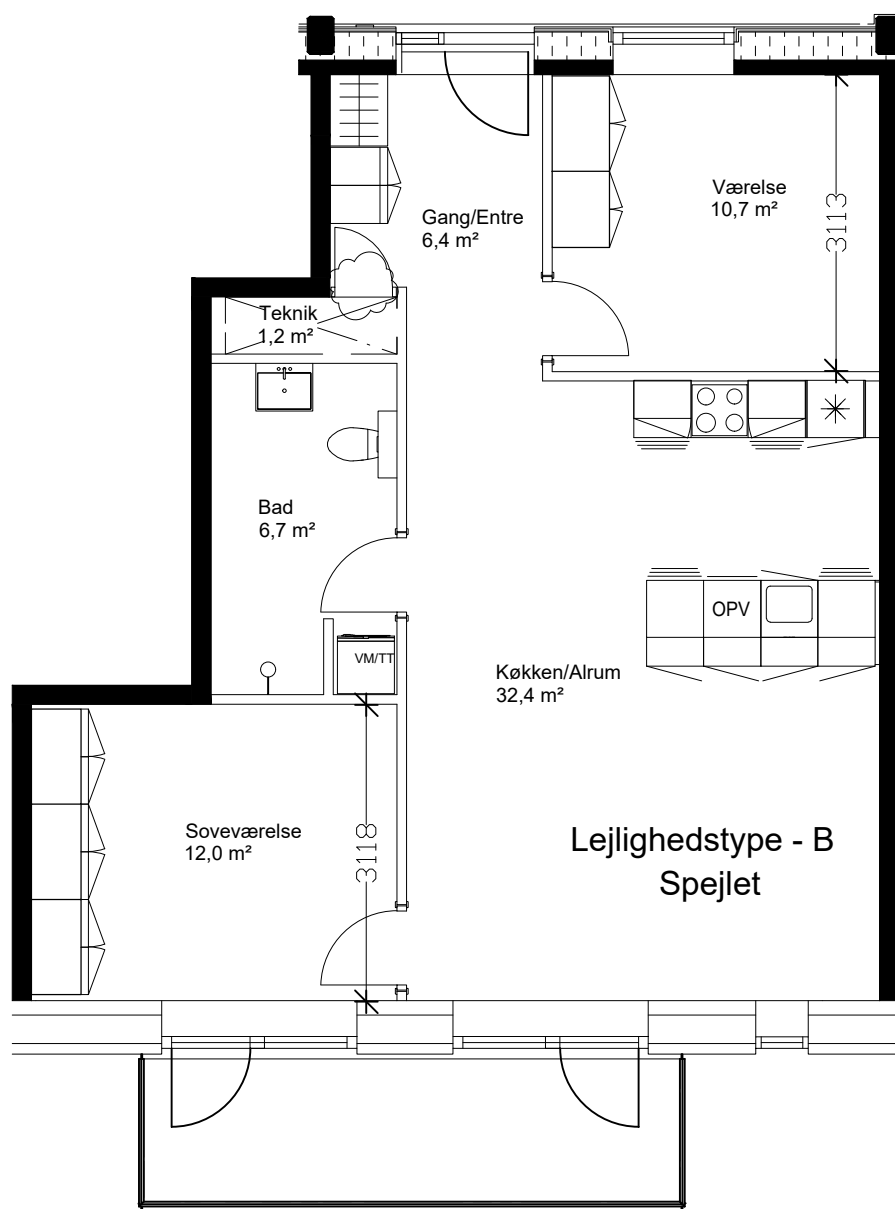


**Lejlighedstype - A Spejlet**  
**3 værelses - 84m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 6  
 Peter Møllers gade 26.1.4, 1. sal

Lejl nr. 12  
 Peter Møllers gade 26.2.4, 2. sal

Lejl nr. 18  
 Peter Møllers gade 26.3.4, 3. sal

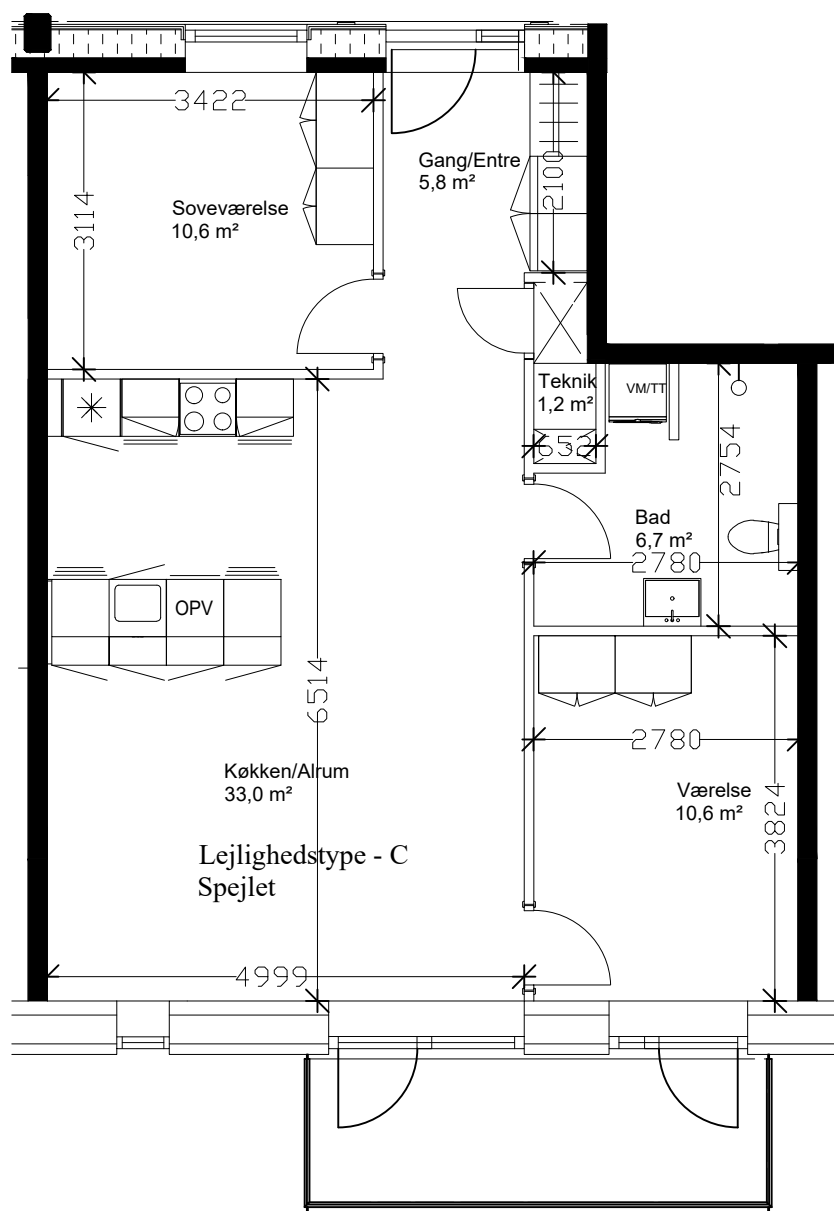


**Lejlighedstype - B Spejlet**  
**3 værelses - 91m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 5  
 Peter Møllers gade 26.1.3, 1. sal

Lejl nr. 11  
 Peter Møllers gade 26.2.3, 2. sal

Lejl nr. 17  
 Peter Møllers gade 26.3.3, 3. sal



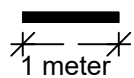
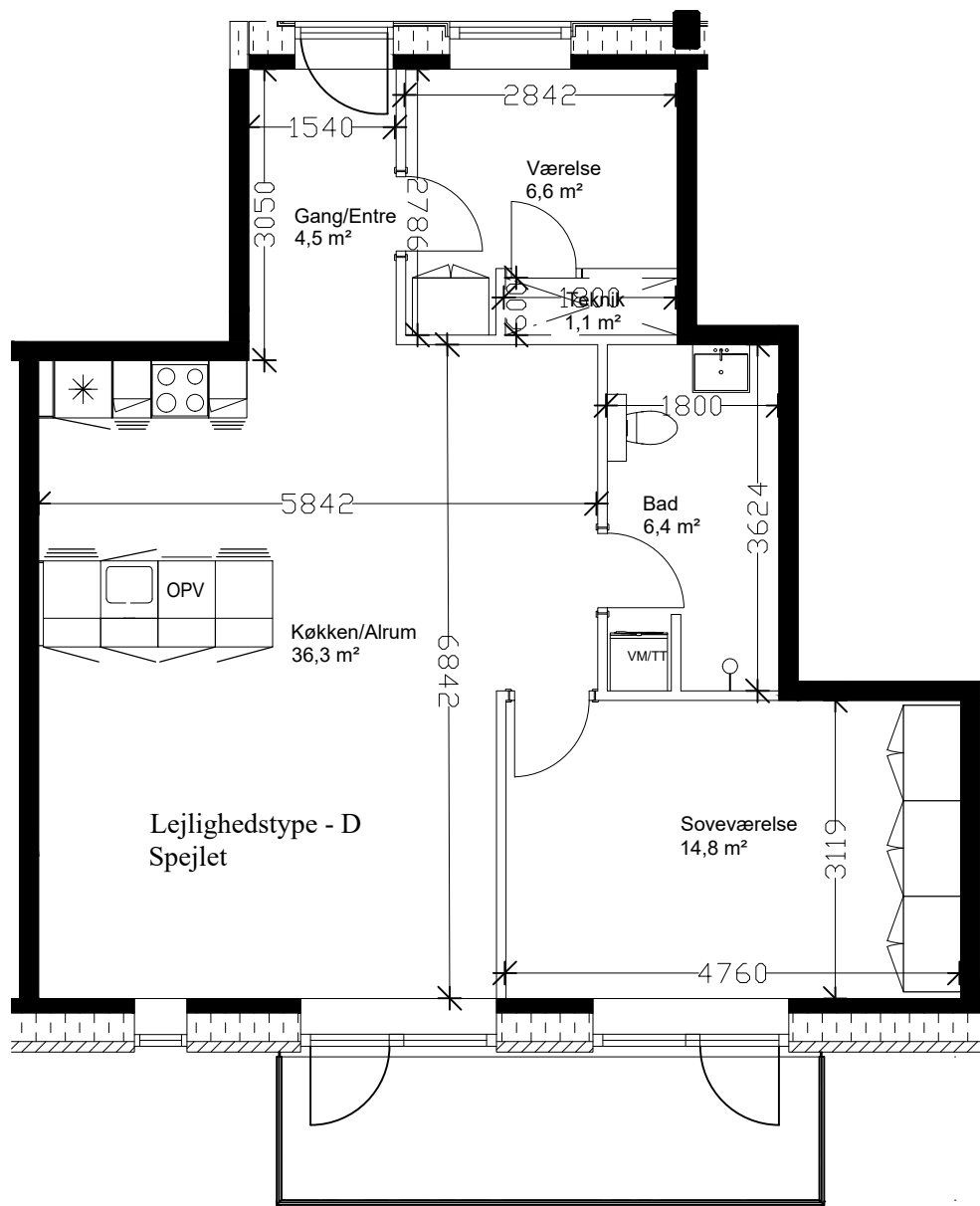
**Lejlighedstype - C Spejlet**  
**3 værelses - 89m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 3  
 Peter Møllers gade 26.1.1, 1. sal

Lejl nr. 9  
 Peter Møllers gade 26.2.1, 2. sal

Lejl nr. 15  
 Peter Møllers gade 26.3.1, 3. sal



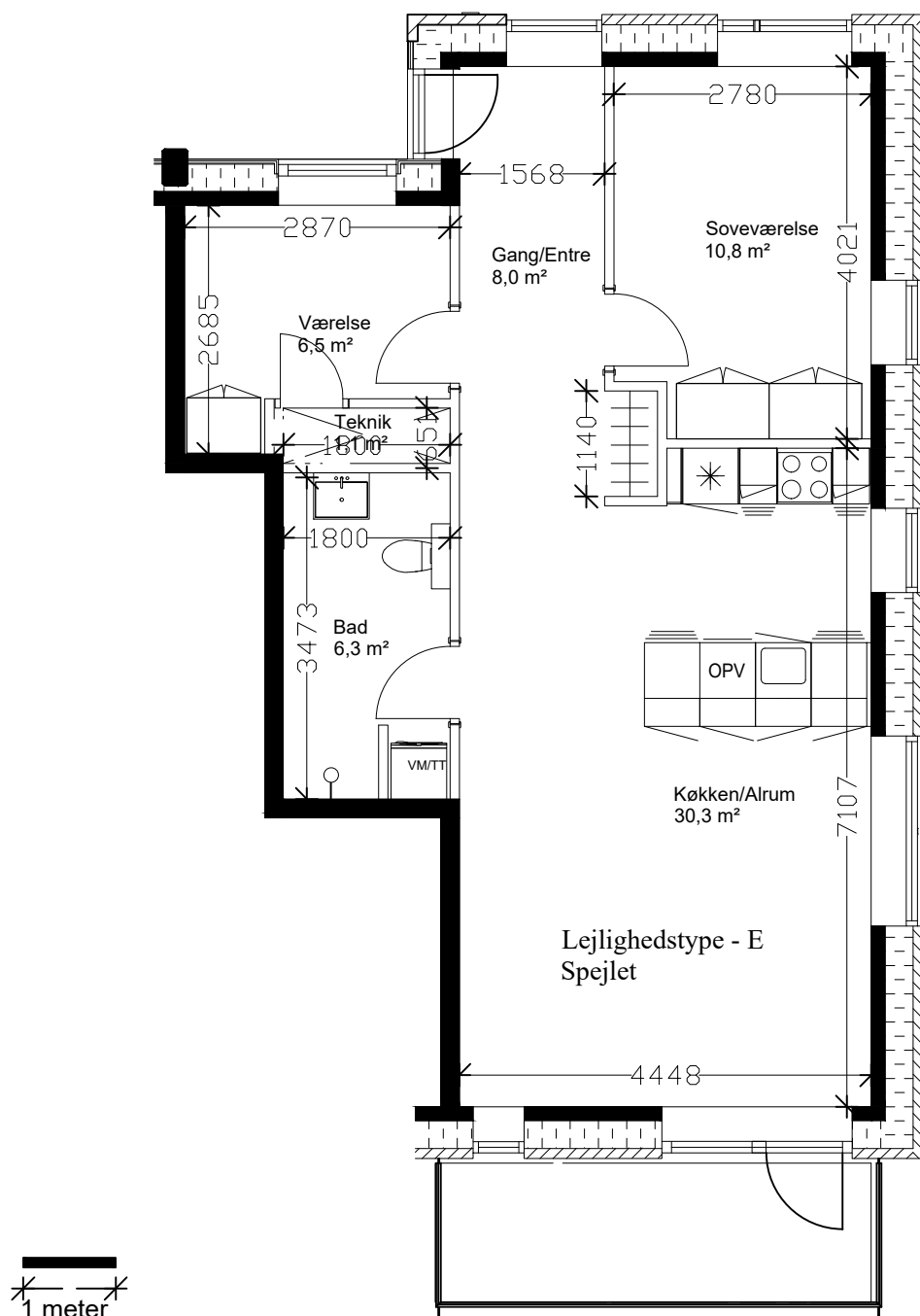


**Lejlighedstype - D Spejlet**  
**3 værelses - 92m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 8  
Peter Møllers gade 26.1.6, 1. sal

Lejl nr. 14  
Peter Møllers gade 26.2.6, 2. sal

Lejl nr. 20  
Peter Møllers gade 26.3.6, 3. sal

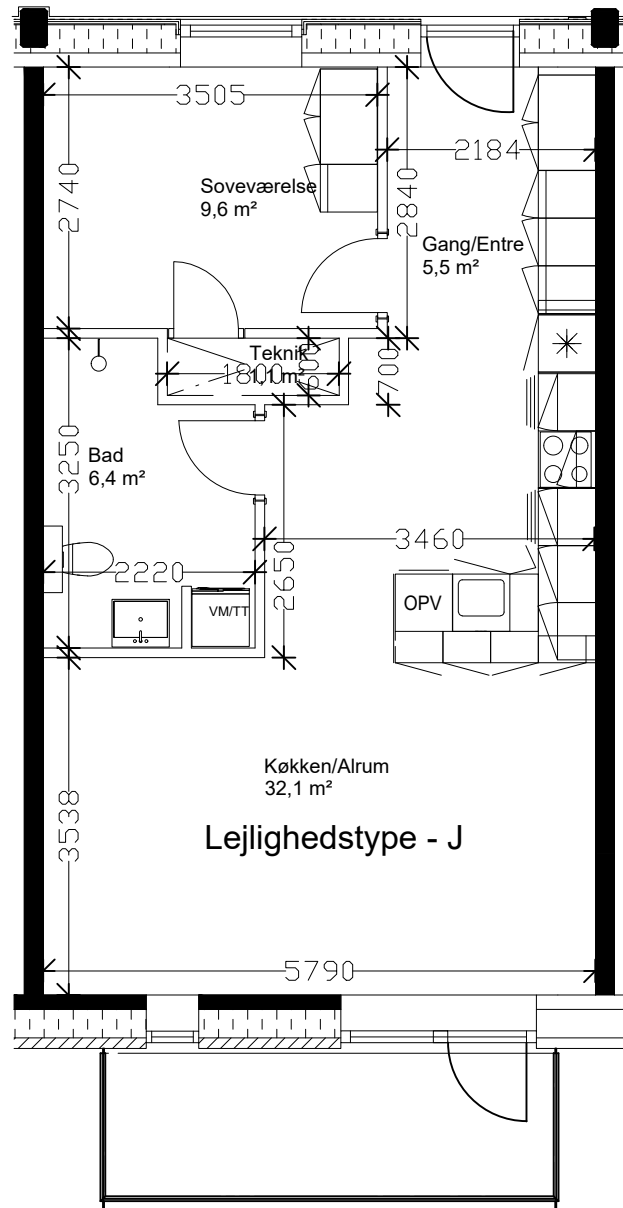


**Lejlighedstype - E Spejlet**  
**3 værelses - 90m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 7  
 Peter Møllers gade 26.1.5, 1. sal

Lejl nr. 13  
 Peter Møllers gade 26.2.5, 2. sal

Lejl nr. 19  
 Peter Møllers gade 26.3.5, 3. sal

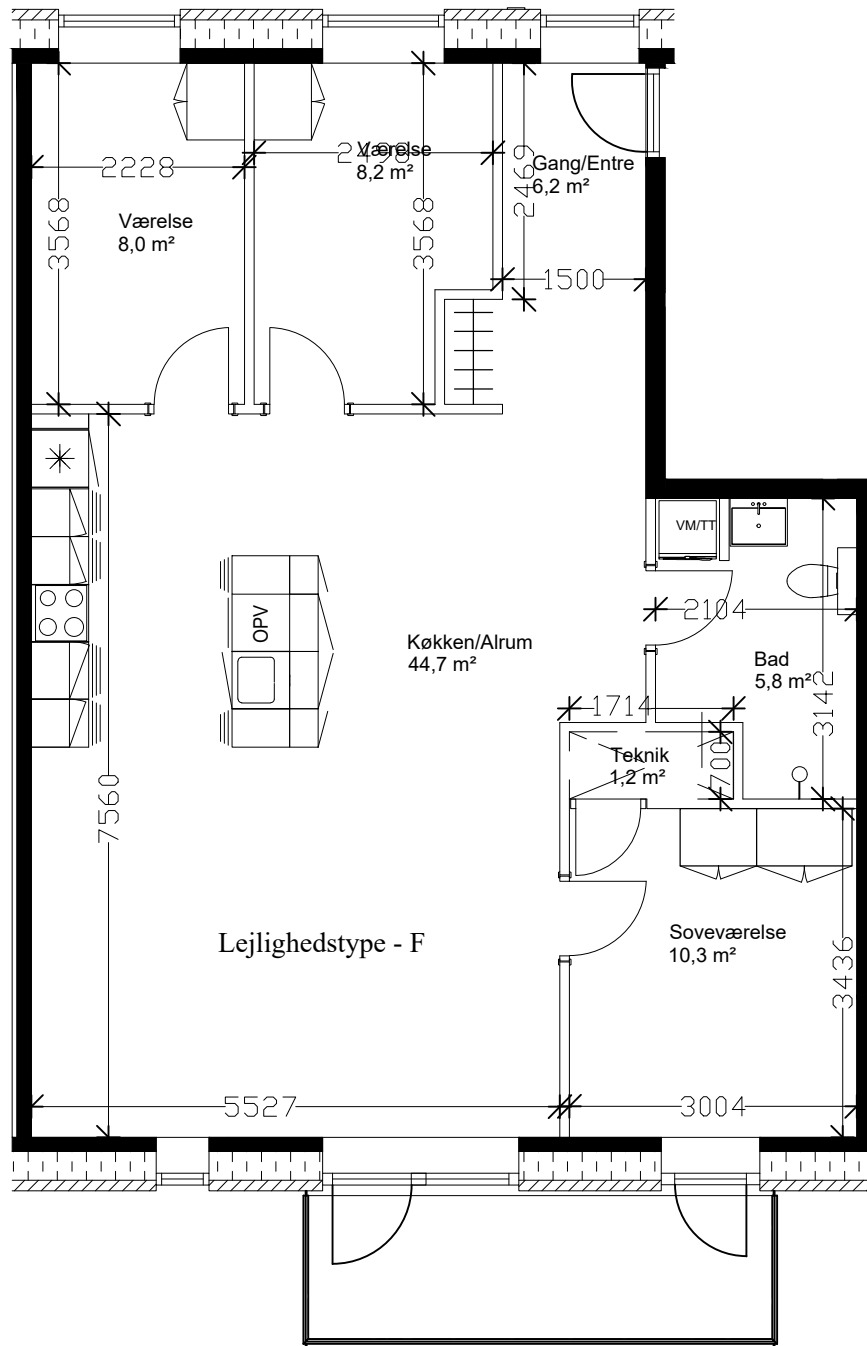


**Lejlighedstype - J**  
**2 værelses - 73m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 4  
 Peter Møllers gade 26.1.2, 1. sal

Lejl nr. 10  
 Peter Møllers gade 26.2.2, 2. sal

Lejl nr. 16  
 Peter Møllers gade 26.3.2, 3. sal



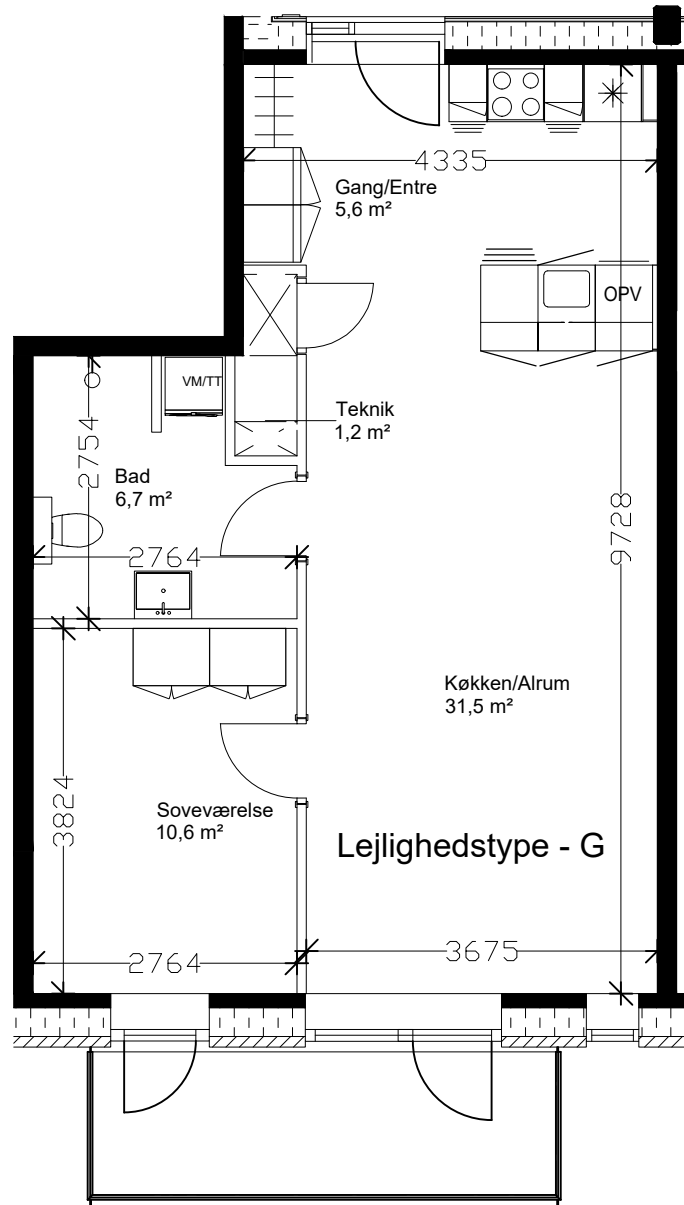
### Lejlighedstype - F

**4 værelses - 108m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 28  
Peter Møllers gade 44.1.1, 1. sal

Lejl nr. 34  
Peter Møllers gade 44.2.1, 2. sal

Lejl nr. 40  
Peter Møllers gade 44.3.1, 3. sal

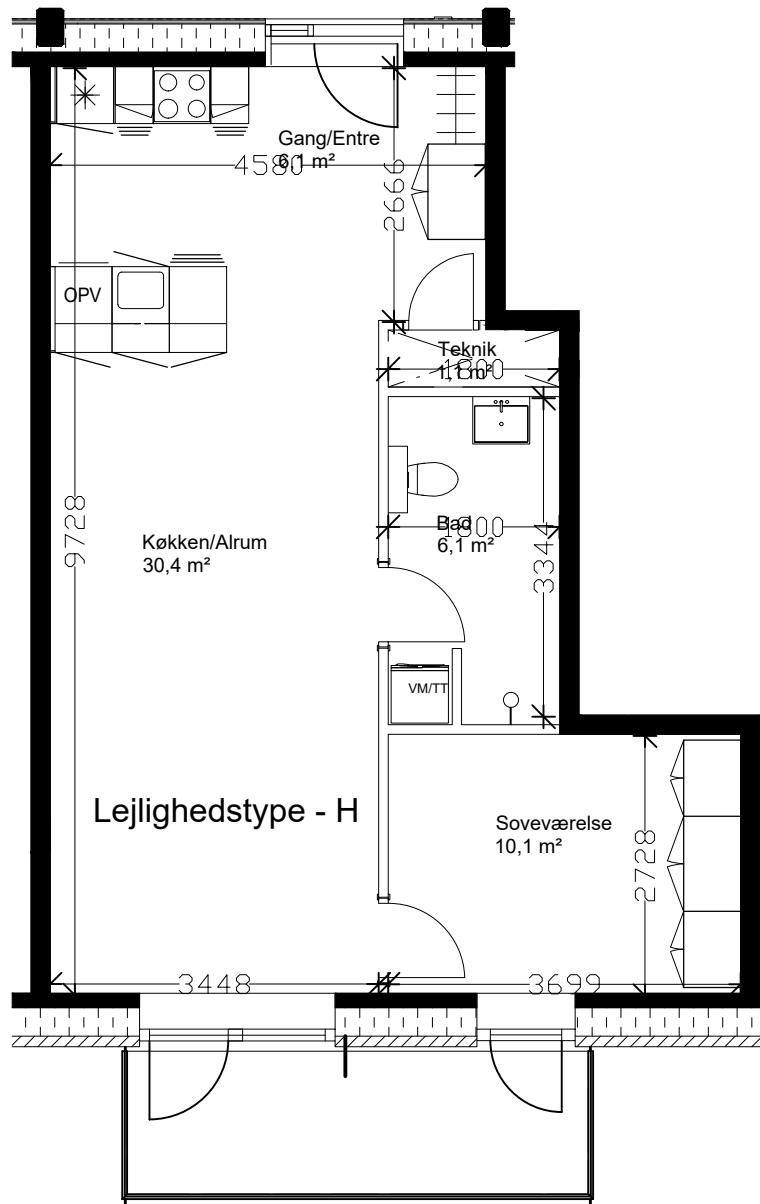


**Lejlighedstype - G**  
**2 værelses - 74m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 33  
Peter Møllers gade 44.1.6, 1. sal

Lejl nr. 39  
Peter Møllers gade 44.2.6, 2. sal

Lejl nr. 45  
Peter Møllers gade 44.3.6, 3. sal



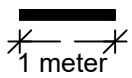
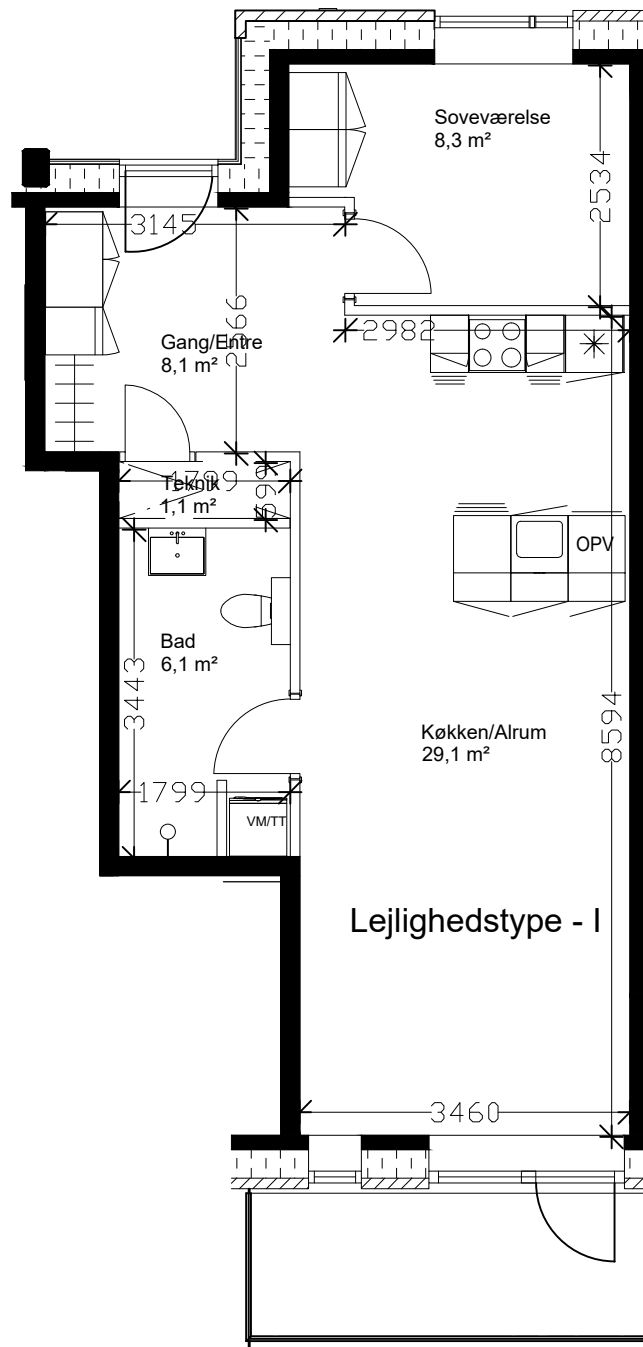
**Lejlighedstype - H**  
**2 værelses - 72m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 30  
 Peter Møllers gade 44.1.3, 1. sal

Lejl nr. 36  
 Peter Møllers gade 44.2.3, 2. sal

Lejl nr. 42  
 Peter Møllers gade 44.3.3, 3. sal



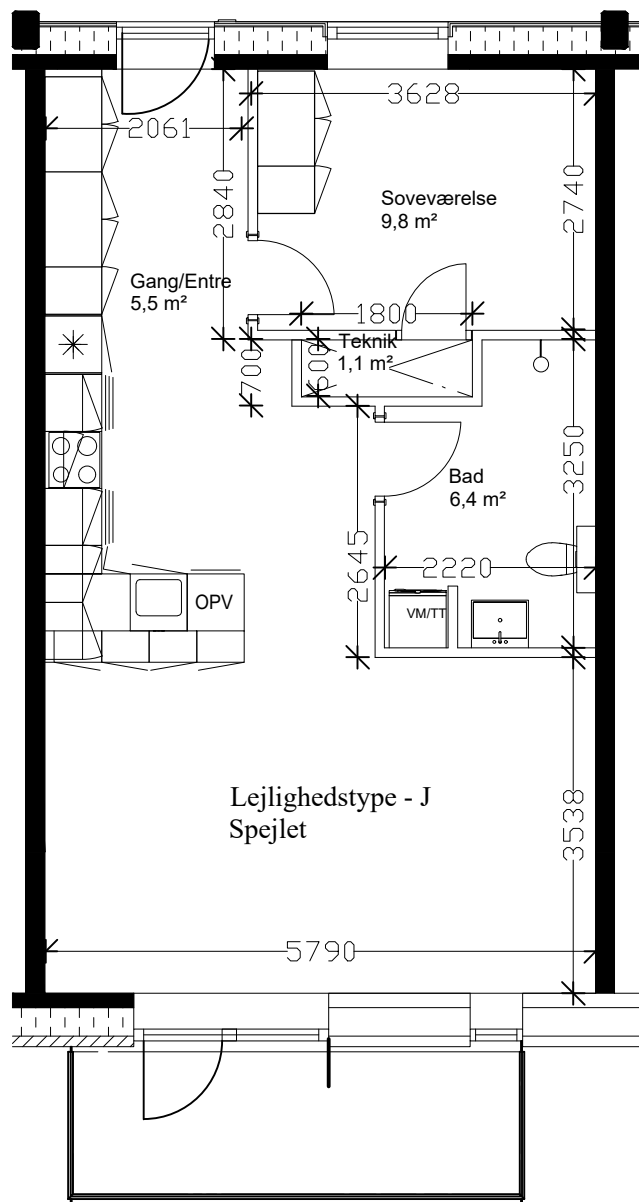
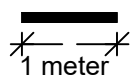


**Lejlighedstype - I**  
**2 værelses - 72m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 29  
Peter Møllers gade 44.1.2, 1. sal

Lejl nr. 35  
Peter Møllers gade 44.2.2, 2. sal

Lejl nr. 41  
Peter Møllers gade 44.3.2, 3. sal



**Lejlighedstype - J Spejlet**  
**2 værelses - 73m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 31  
Peter Møllers gade 44.1.4, 1. sal.

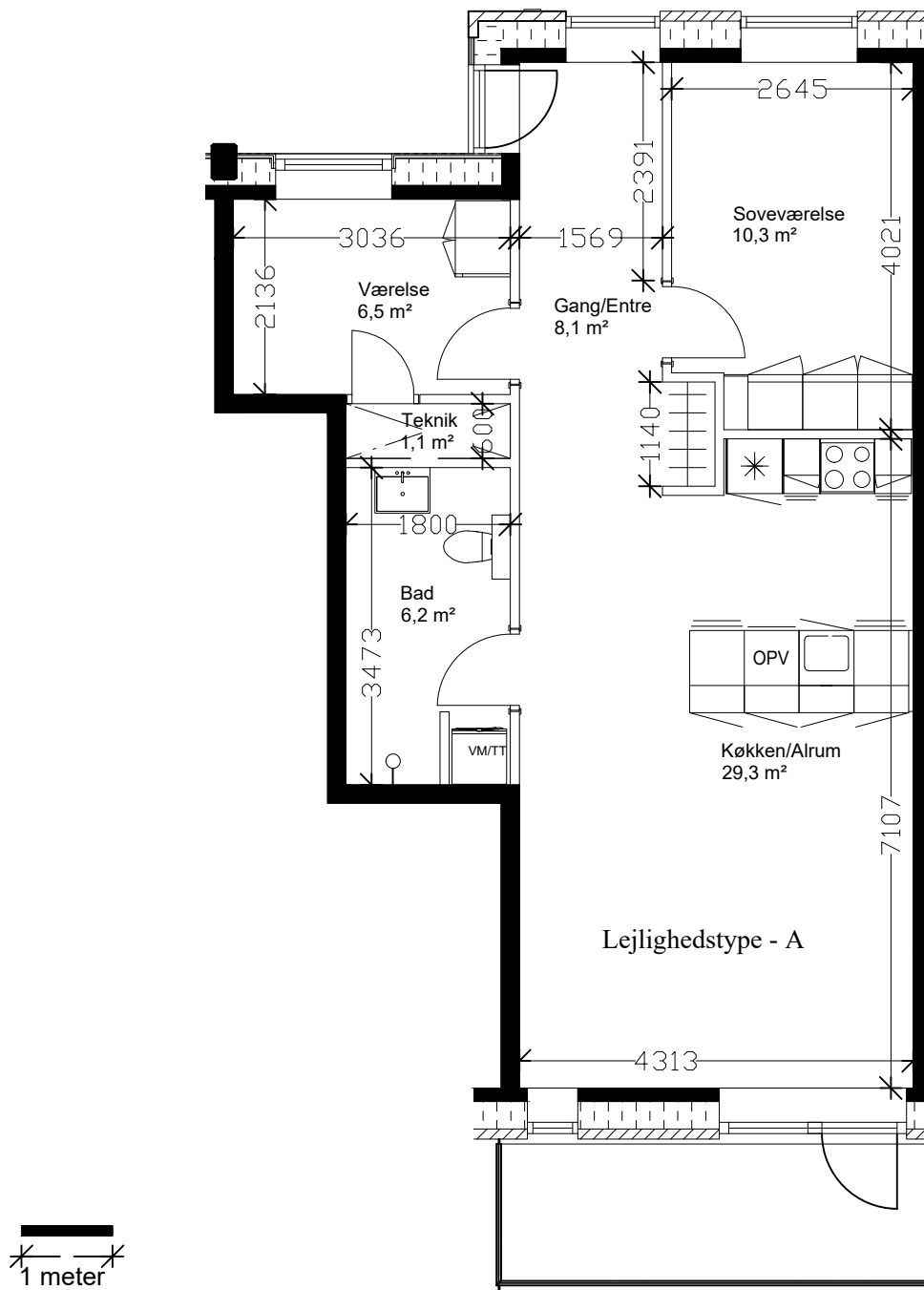
Lejl nr. 32  
Peter Møllers gade 44.1.5, 1. sal.

Lejl nr. 37  
Peter Møllers gade 44.2.4, 2. sal.

Lejl nr. 38  
Peter Møllers gade 44.2.5, 2. sal.

Lejl nr. 43  
Peter Møllers gade 44.3.4, 3. sal.

Lejl nr. 44  
Peter Møllers gade 44.3.5, 3. sal.

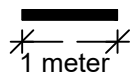
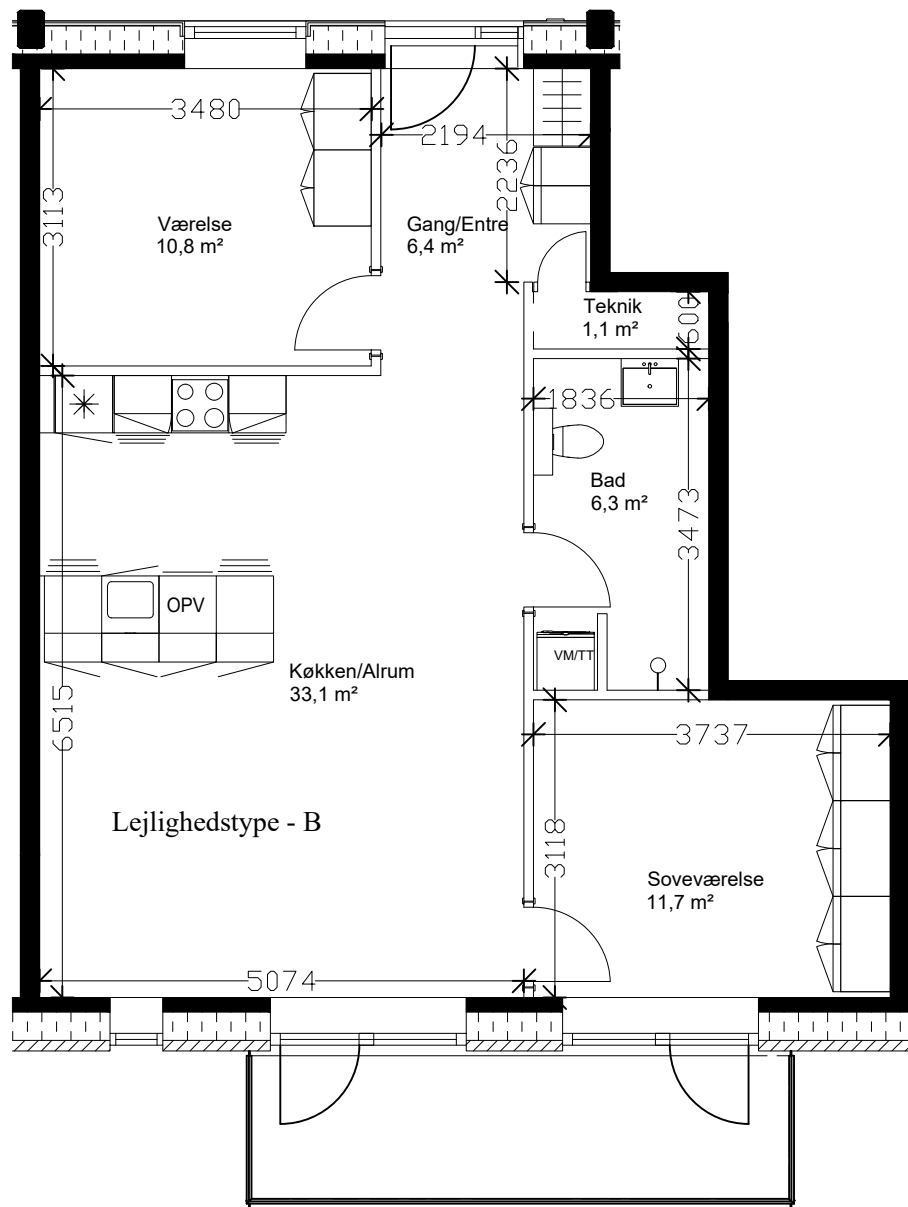


**Lejlighedstype - A**  
**3 værelses - 84m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 52  
 Peter Møllers gade 54.1.3, 1. sal

Lejl nr. 57  
 Peter Møllers gade 54.2.3, 2. sal

Lejl nr. 62  
 Peter Møllers gade 54.3.3, 3. sal

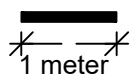
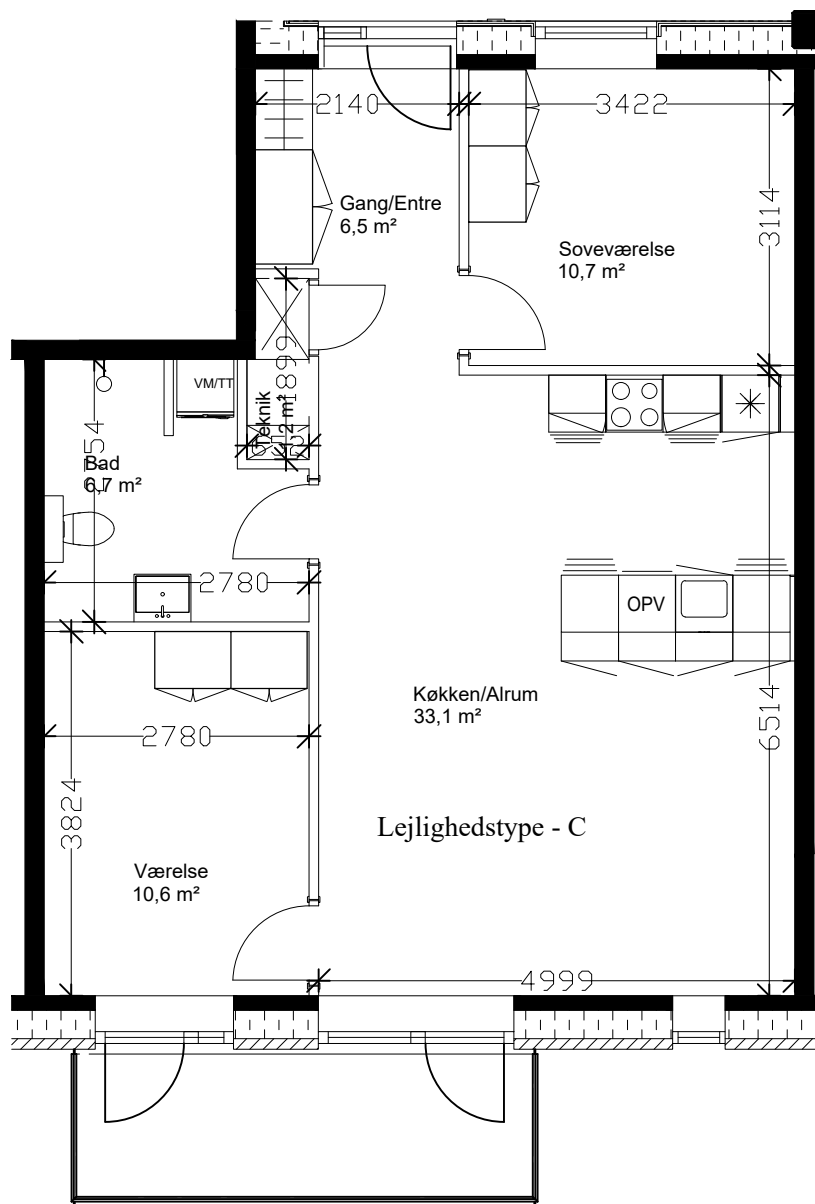


**Lejlighedstype - B**  
**3 værelses - 91m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 53  
 Peter Møllers gade 54.1.4, 1. sal

Lejl nr. 58  
 Peter Møllers gade 54.2.4, 2. sal

Lejl nr. 63  
 Peter Møllers gade 54.3.4, 3. sal

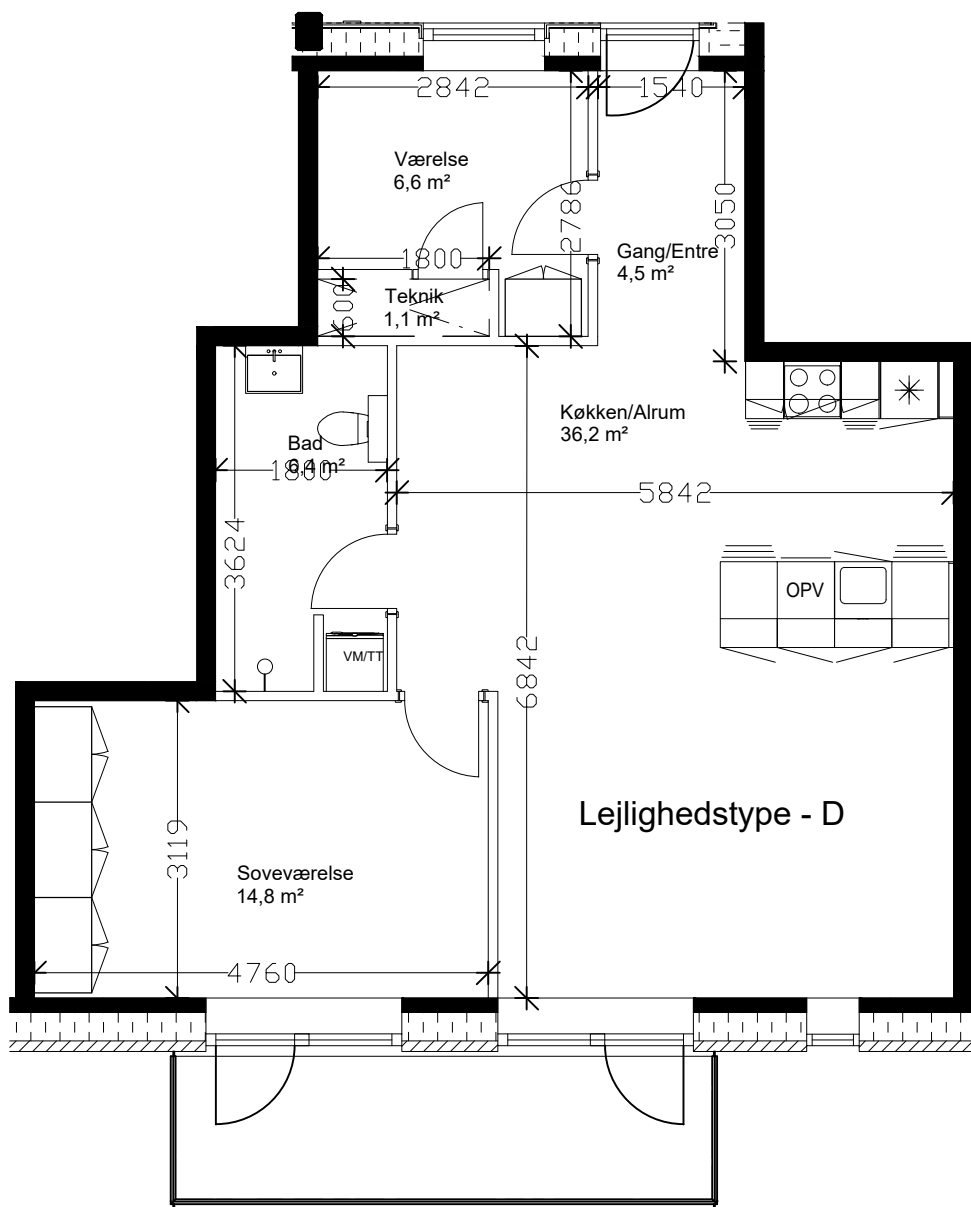


**Lejlighedstype - C**  
**3 værelses - 89m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 54  
 Peter Møllers gade 54.1.5, 1. sal

Lejl nr. 59  
 Peter Møllers gade 54.2.5, 2. sal

Lejl nr. 64  
 Peter Møllers gade 54.3.5, 3. sal

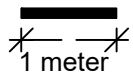
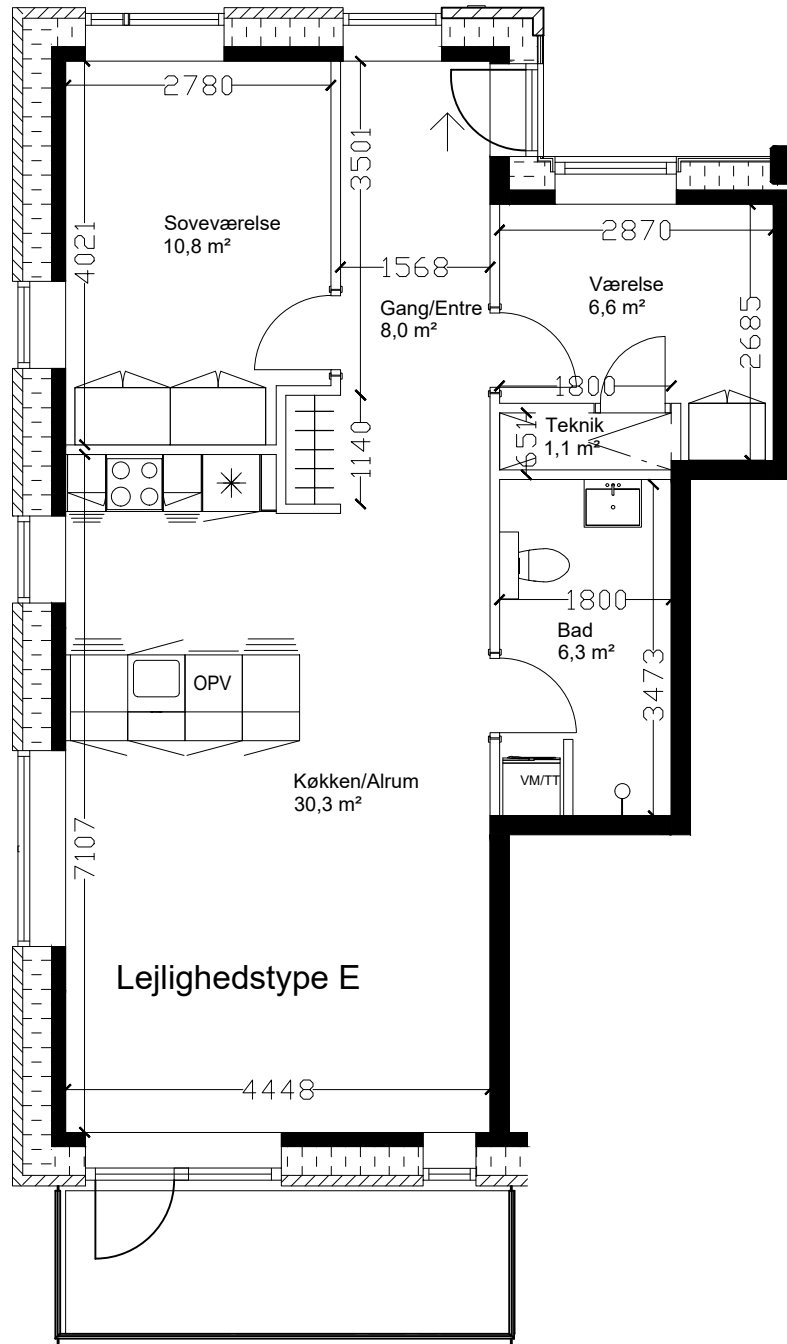


**Lejlighedstype - D**  
**3 værelses - 92m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 50  
 Peter Møllers gade 54.1.1, 1. sal

Lejl nr. 55  
 Peter Møllers gade 54.2.1, 2. sal

Lejl nr. 60  
 Peter Møllers gade 54.3.1, 3. sal



**Lejlighedstype - E**  
**3 værelses - 90m<sup>2</sup>**

Lejl nr. 51  
 Peter Møllers gade 54.1.2, 1. sal

Lejl nr. 56  
 Peter Møllers gade 54.2.2, 2. sal

Lejl nr. 61  
 Peter Møllers gade 54.3.2, 3. sal



# Introduktion til forbrugspanelet

## 1. Tidsintervaller

Skift i tidsintervallerne for at se det samlede forbrug for den valgte periode.

## 2. Vand, varme og el

Kortene 'Vand', 'Varme' og 'El' angiver det tilgængelige acontobeløb samt det samlede forbrug for det valgte tidsinterval.

## 3. Klima

Kortet 'Klima' angiver luftfugtigheden i lejligheden. Du kan herunder også se ventilationens tilstand.

## 4. Aflæses målerstande

Du kan altid aflæse dine el-, vand- og varmemålere ved at kigge under punktet 'målerstand'.



## Tidsintervaller & Forbrug

### Døgn (00.00 - 23.59):

Døgn angiver det samlede forbrug for de sidste 24 timer.

### Uge (Mandag - Søndag):

Angiver det samlede forbrug fra mandag til søndag. Tidsintervallet angiver ikke konsekvent forbruget for de sidste 7 dage.

### Måned (Primo - Ultimo):

Angiver det samlede forbrug fra første dag på måneden til sidste dag på måneden.

### År (01/01 - 31/12):

Angiver det samlede forbrug fra d. 01/01 til d. 31/12.

## Hvad betyder min smiley?



### 1. Glad smiley

Den glade smiley indikerer, at alt er, som det skal være. Ser du den glade smiley på el-, vand- og varmepanelet, betyder det, at dit forbrug ligger indenfor den inbetalte aconto. Ser du den på klimapanelet, betyder det, at dit klima i lejligheden er, som det skal være.



### 2. Sur smiley

Ses den sure smiley på dit el-, vand- eller varmepanel, betyder det, at der er et overforbrug i forhold til indbetalt aconto. Ser du den på klimapanelet, betyder det, at luftfugtigheden ligger udenfor det anbefalede klimaforhold.



### 3. Energi smiley

Grøn Energi smileyen giver klar besked om, at du primært benytter en miljøvenlig energiform i øjeblikket. Se efter den grønne energi smiley og tænd for din opvaskemaskine med god samvittighed.