

Referat af:	Beboermøde - opstartsmøde vedr. helhedsplaner
Tid	Tirsdag den 18. december 2012, kl. 16.30
Sted	Frederikshavn Boligforening - Harald Lunds gade 15

Deltagere: Beboere i Cloosparken,
Frederikshavn Boligforening adm.
Repræsentant fra Kuben Management

Ref.: Rasmus Bech Frandsen (RBF) Kuben Management

Dagsorden:

1. Velkomst V/ Leo Rasch, Formand for afdelingsbestyrelsen
2. Status fra forrige møde v/ Kim Madsen, forretningsfører
3. Om afdelingsbestyrelsens sammensætning v/ Kim Madsen, forretningsfører
4. Om genhusning V/ Helle Dam Jensen, udlejningschef
5. Det videre arbejde: Tidsplan og handlinger
6. Workshop: Jeres vision for Cloosparken

Velkomst v. Leo Rasch

Leo bød velkommen.

Leo fortalte at afdelingsbestyrelsen ser frem til den kommende proces med at udvikle en helhedsplan.

Status fra forrige møde v/ Kim Madsen, forretningsfører

Kim orienterede om stade, mulighed for etablering af arbejdsgrupper efter fællesmødet, gerne i et af husene, som pt. er ubeboede.

Bjarne Møller Jensen spurgte til, om Boligforeningen har en plan for de 2 mangeårige tomme huse, såfremt beboerne ikke kan beslutte sig. Der er pt. ikke planer. Beboerne bør arbejde hermed.

Det er nødvendigt at foretage yderligere jordbundsprøver i afdelingen, dette vil blive gjort med så høj en grad af hensynstagen til beboerne som muligt. Eventuelle skader herved, vil blive ført tilbage til nuværende stand. Hver enkelt bolig vil blive besigtiget og boligforeningen vil aftale med de, det går ud over, hvordan boring skal ske, og hvordan vi opretter efterboring og maskiner mm. Beboerne vil blive varslet i god tid inden prøvetagningen.

Vi skal nok sørge for et varsel til beboerne først.

Kim fortalte desuden, at meningen med i dag, er at vi skal starte beboerprocessen og at Kuben vil stå for det.

Det blev herefter besluttet af Rasmus fra Kuben blev valgt til mødets dirigent og referent.

Om afdelingsbestyrelsens sammensætning v/ Kim Madsen, forretningsfører

Fortalte, at Gunnar er udtrådt af bestyrelsen og at Bente Rasch som 1. suppleant er indtrådt. Mødedeltagerne bakkede op om dette.

Om genhusning V/ Helle Dam Jensen, udlejningschef

Helle Dam Jensen orienterede om Genhusning, herunder mulighed for midlertidig genhusning, og også om mulighed for permanent fraflytning til de, som eventuelt kunne ønske dette.

Der var forespørgsel om mulighed for genhusning i afdelingen i renoverede boliger, hensyn til genhusningsbolig svarende til "helbredssituation", sikkerhed for, at husdyr kan medbringes i genhusning, sikring af egne garager og carporte i renoveringssagen, genhusning i midtbyen, ikke i periferien, "hvad med investeringer i egen bolig/have".

Helle understregede at alle til enhver tid er velkommen til at kontakte Boligforeningen med eventuelle spørgsmål

Det videre arbejde: Tidsplan og handlinger

Rasmus gennemgik herefter begrebet "Helhedsplan", det blev bemærket, at evt. nybyggeri kan komme på tale i stedet for de huse, som evt. ikke kan renoveres.

Det blev aftalt, at der ikke etableres arbejdsgrupper, men fællesmøder efter behov. Et tomt hus i afdelingen tages i brug. Møder kan fortsat holdes i Harald Lunds Gade 15.

Der bør være et højt ambitionsniveau for de renoverede boliger. Alle idéer bør med, så må vi se, hvad der er penge til. Boligerne skal renoveres med "gode gedigne materialer", som forventes at kunne holde 20-30 år som udgangspunkt.

Tidsramme for forarbejde, projektering mm., skønnes at kunne vare helt op til 3 år, før egentlig byggestart. Skimmelproblematikken kan evt. være medvirkende til, at Landsbyggefondens sagsbehandling opprioriteres, hvilket vil resultere i hurtigere opstart af renoveringsfasen.

I januar 2013 indbydes til næste fællesmøde, hvori teknikere deltager så der kan skitseres på beboernes ideer og tanker. På mødet vil Kuben Management desuden medtage oplæg til Vision for afdelingen, som beboerne herefter i samarbejde med Boligforeningen kan tilrette.

Workshop: Jeres vision for Cloosparken

Rasmus præsenterede Workshopen med idéudvikling. Kubens inspirations spillebrikker og prioriterings spilleplade blev taget i brug i 3 grupper, som hver især prioriterede ønsker for en renoveret bolig.

Se den foranliggende gennemgang af workshopen og de input som kom frem. Udover workshopen var der også en livlig og meget positiv dialog.


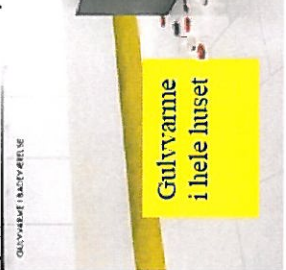
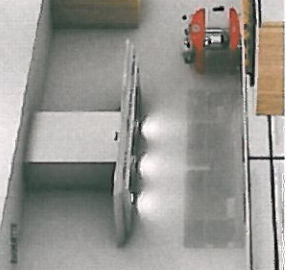





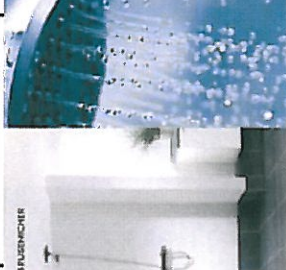

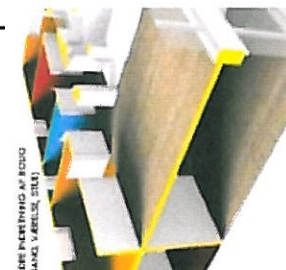
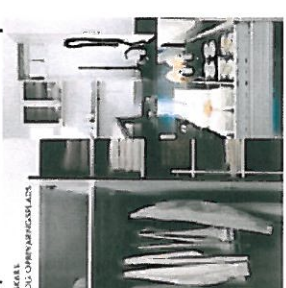


Referent

Rasmus Bech Frandsen

Tilføjelse fra afdelingsbestyrelsen den 10. januar:

**Anker Christensen har meddelt at han er trådt ud af afdelingsbestyrelsen.
Dagny Termansen er derfor indtrådt i afdelingsbestyrelsen.**

**Leo Rasch
Formand**

1	 <p>FORLØBET - VÅRME</p> <p>Genvex anlæg</p>	2	 <p>GULVVARME I HALLWAYEN</p> <p>Gulvvarme i hele huset</p>	3		4	 <p>AFVASKER I KØKKEN OG I HALLWAYEN</p>	5	 <p>TV SKRANNE, HØRSTYRE, BILLAGS RUM</p>	6	 <p>SPRØJTEKØLE FOR VASKEMASKINE I KØKKET</p>	7	 <p>INDSØGNINGSFRIGT KØKKEN</p>	8	 <p>KØKKEN UDVIDELSE OG NYT KØKKEN</p> <p>Også cykel og viktualierum</p>	9	 <p>FRISEREN</p>	10	 <p>BRUGSVEJ</p> <p>Nye lavenergi vinduer</p>	11	 <p>BEDE PÅRINDING AF BORD (SÅMME VÆRELSE, STEL)</p>	12	 <p>BEDEL OG OPHØRINGSPLADEN</p>	13	<p>Vinduer – 3 lags glas</p>	14	<p>Isolering – udbedring af loft og gulv</p>	15	<p>Bedre isolering</p>	16	<p>Nyt varmesystem</p>	17	 <p>UDVIDELSE NITTE BOKS VÆRELSE</p>	 <p>KUBEN MANAGEMENT</p>
---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	---	---	---	---	--	----	---	----	--	----	--	----	------------------------------	----	--	----	------------------------	----	------------------------	----	---	--