

Frederikshavn Boligforening

Sag: Afdeling 4, Cloosparken

Referat

Emne: Ekstraordinært afdelingsmøde

Mødedato: 29.10.2013

Mødested: Bülowsvej 7, 9900 Frederikshavn

Deltagere: Kim Madsen, Frederikshavn Boligforening
Jesper Nymark, Frederikshavn Boligforening
Rasmus Bech Frandsen, Kuben Management A/S
Kenneth Lundholm-Stenkjær, Kuben Management A/S

Øvrige mødedeltagere anføres i bilag af Boligorganisationen

Afbud: -

Referent: Kenneth Lundholm Stenkjær, Kuben Management A/S

Dagsorden:

- 1) Velkomst v/ Leo Rasch, formand for afdelingsbestyrelsen, , Frederikshavn Boligforening afd. 4, Cloosparken
- 2) Status siden sidst V/ Rasmus Bech Frandsen, Kuben Management A/S
- 3) Landsbyggefondens behandling V/ Kenneth Lundholm Stenkjær, Kuben Management A/S
- 4) Den videre proces afklaring og spørgsmål

Referat:

Ad 1)

Formand for afdelingsbestyrelsen, Leo Rasch bød velkommen og udpegede Kim Madsen, direktør, Frederikshavn Boligforening til ordstyrer

Ad 2)

RBF gennemgik kort status for sagen med henvisning til geoteknisk undersøgelse udført af Andreasen & Hvidberg A/S, der påviser en række funderingsmæssige mangler for en del af afdelingens bygninger.

Ad 3)

KLS gennemgik dialog med Landsbyggefondens om mulig støtte til gennemførelse af renovering af afdelingen med udgangspunkt i helhedsplan for samme.

Følgende særlige opmærksomhedspunkter blev fremhævet:

Landsbyggefondens tilkendegiver mulighed for støtte til renoveringsarbejder i 2014, dog med forbehold for at kunne støtte en renovering, hvis den samlede anskaffelsestotal for renoveringsarbejderne overstiger 970.000 kr./bolig.

KLS gjorde opmærksom på udfordringerne i at kunne gennemføre en renovering af alle boliger med henvisning til de nødvendige funderingsarbejder, som påpeges i geoteknisk rapport herunder understøbning og nedpresning af minipæle samt kompenseret pladefundering.

Estimat for udgifter til funderingsarbejder er beregnet af Brix & Kamp A/S og viser, at en samlet renovering af alle boliger ikke er mulig under de økonomiske rammer som landsbyggefondens har udstukket.

KLS påpegede, at som følge af estimerede udgifter til funderingsarbejder kan det være nødvendigt at overveje nedbrydning af de boliger, der, som følge af særligt høje renoveringsomkostninger, ikke kan forsvares at renovere. I praksis vil det betyde, at et større antal boliger end de allerede foreskrevne 2 boliger hhv. Bülowvej 6 og Bülowvej 8 nedrives samt at jordstykke for disse frastykkes afdelingen og frasælges.

Ad 4)

Med udgangspunkt i gennemgang jf. pkt. 3 blev de fremmødte beboere forespurgt om, hvorvidt der var ønske om at fortsætte arbejde med helhedsplan og ansøgning om renoveringsstøtte selvom dette ville medføre, at et større antal boliger end 2 skulle nedrives.

Det blev vedtaget at arbejde videre med helhedsplan med 19 stemmer for - én undlod at stemme.

Af dialog med beboerne om videre arbejde blev følgende betingelser noteret:

- A) Det skal tilstræbes at så mange boliger som muligt renoveres under hensyntagen til at de tilbageværende boliger skal udgøre en fremtidssikret og velfungerende afdeling.
- B) Et revideret oplæg til renovering, som Landsbyggefondens principielt har accepteret skal præsenteres for beboerne så snart en afklaring foreligger.

Note: der indkaldes til beboermøde torsdag d. 23. januar kl. 17.00 for præsentation af projektoplæg for afdelingen, der er principgodkendt af Landsbyggefondens.