

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 4 Cloosparken, 03.04.2012 kl. 15.00 i Tørrestuen

Der deltog 22 beboere, som repræsenterede 12 hustande, Kim Madsen fra administrationen, samt Kurt Trier Pedersen og Jørgen D. Jensen fra Lejernes LO

Afdelingsformand Leo Rasch bød velkommen derefter gik vi over til dagsordenen

1. Valg af dirigent og referent

Jørgen D. Jensen blev valgt til dirigent og Bodil Andersen til referent.

2. Oplæg v/ Jørgen D. Jensen, Lejernes LO

Undervejs i oplægget blev der spurgt ind og kommenteret.

Jørgen startede med at fortælle om opdelingen af opgaver mellem kommunens tilsyn, boligkommissionen, boligforeningen, beboerdemokratiet i afdelingen og den enkelte lejers rettigheder.

Derefter gennemgik vi skimmelsvampeundersøgelserne i vores afdeling.

Ja, vi har skimmelsvamp – men ikke så graverende at det bør føre til en panikløsning. 4 huse er undersøgt af Teknologisk institut. Et hus havde sundhedsfarlig skimmelvækst de 3 andre havde også skimmelvækst - men ikke umiddelbart sundhedstruende, men alligevel noget der bør gøres noget ved. Der er særligt konstateret skimmelvækst i kældre og på lofterne.

Der blev vist billeder fra det tomme hus Konsul Cloosvej 7 – nogle af væggene er beklædt med bløde plader og deri stortrives skimmelsvampe – der var desuden tegn på manglende udluftning.

Husene er bygget til børnerige familier i 1953/54 dengang var materialerne ikke så gode - og der er siden foretaget nogle for dårlige isoleringsløsninger.

Helhedsplan: Vi har ingen helhedsplan - men planer er ikke nødvendigvis dårlige. Vi skal tænke forfra.

Den enkelte lejers rettigheder: Man har krav på genhusning hvis man er utryk ved at bo i sin lejlighed. Der skal testes for skimmelsvamp hvis den enkelte lejer ønsker det. Man skal ikke negligere skimmeltruslen.

Vi skal huske det er beboerne der bestemmer - hvis de er ansvarlige.

Der er forskellige muligheder fra at finansiere vedligeholdelse og reovering.

Det kan gøres via:

- Afdelingens budget.

- Drifts- og vedligeholdelsesplan (10 års planen)
- En differenceret helhedsplan (med støtte fra Landsbyggefonden).

Planer kan kun påtvinges hvis der udvises manglende ansvarlighed. Uenighed om ansvarlighed afgøres af kommunens tilsyn.

Efter en kort pause gik vi over til punkt 3 og 4 som blev slået sammen.

3. + 4. Debat om samme, og beslutninger om hvilke projekter/opgaver, der skal arbejdes med

Der udspandt sig en debat om, hvordan afdelingen kommer videre, og efter denne kom forsamlingen frem til nedenstående punkter, som grundlag for det videre arbejde med problemerne.

De blev læst op og derved bekræftet som beslutningerne fra mødet:

- Vi skal respektere de individuelle rettigheder (Brug for test - Brug for genhusning)
- Vejledning og viden – sendes til alle i afdelingen (udarbejdes af administrationen, Lejernes LO og afdelingsbestyrelsen)
- Lave en plan for udskiftning af vinduer – undersøgelse af isolering i lofter og kældre (skal vurderes af mennesker med faglig kunnen)
- Tomme revnede huse – det undersøges hvad der skal gøres – renoveres eller nybyggeri.
- Spørgeskemaer til alle beboere i afdelingen (skemaerne udarbejdes af administrationen, Lejernes LO og afdelingsbestyrelsen)
- Gavle og ydervægge – hvordan kan man skabe en god klimaskærm.
- Når spørgeskemaerne er gennemgået og administrationen har foretaget de nødvendige undersøgelser og beregninger indkaldes der til nyt beboermøde.

5. Eventuelt

Enkelte bemærkninger

Jørgen takkede for et godt møde, mødes sluttede kl. 17.45.

Dirigent



Referent

