

Referat afdelingsmødet i Cloosparken, Frederikhavn, 26. november 2012

Kl. 17.00 – 19,15 med efterfølgende spisning.

Der var fremmødet i alt 19 beboere. Udover beboerne deltog Kim Madsen samt Finn LeFevre Olsen fra administrationen, Kenneth Stenkær Pedersen og Rasmus Bech Frandsen begge fra Kuben, ejendomsfunktionær Carsten Thomsen og Jørgen D. Jensen fra Lejernes LO

1. Valg af dirigent

Jørgen D. Jensen valgtes

Ingen gjorde indsigelse imod indkaldelsens gyldighed, derefter erklæredes afdelingsmødet for lovligt indvarslet.

Bente Rasch valgtes som referent.

2. Gennemgang af omfanget af rensning for skimmelsvampe og sikring mod nye angreb samt de økonomiske konsekvenser af dette.

Gennemgangen byggede på materiale fra Kuben uddelt til beboerne fredag den 23. november.

Et projekt der vil blive meget dyrt, og som vi ikke vil kunne fås nogen som helst økonomisk støtte til. Dette punkt skabte meget stor debat mellem beboerne, og mange spørgsmål blev stillet, og flittig besvaret af Kenneth Stenkær Pedersen og Rasmus Frandsen begge fra managementfirmaet Kuben, og kommenteret af Jørgen D. Jensen fra Lejernes LO.

Det er ikke realistisk, at der vil kunne opnås en finansiering til at gennemføre en renovering på de vilkår der er beskrevet ud fra notatet.

3. Gennemgang af mulighederne for renovering af boligerne med støtte fra blandt andre Landsbyggefonden og de økonomiske konsekvenser af dette.

Der var ikke fremlagt materiale til dette punkt forud for mødet. Det var i stedet en orientering fra Kuben om, hvordan man ansøger om støtte ved at udarbejde en helhedsplan for afdelingen.

Det drejer sig om en renovering af Cloosparken med støtte fra Landsbyggefonden, et projekt hvor vi beboere i samarbejde med administrationen og f.eks. management firmaet Kuben, skal udarbejde en plan for renovering af Cloosparken.

Dette punkt blev så diskuteret, og mange spørgsmål blev igen besvaret, af de to fra Kuben og Jørgen D. Jensen der alle 3 gav en virkelig god orientering.

4. Beslutning om afdelingen skal gennemføre en rensning for skimmelsvampe jævnfør ovenstående punkt 2 eller en renovering med støtte jævnfør punkt 3.

Forslaget under punkt 2 blev anset for urealistisk og uigennemførligt. Det forkastedes derfor enstemmigt.

Det besluttedes derefter enstemmigt, at afdelingen nu igangsætter arbejdet på at udarbejde en helhedsplan med henblik på støtte fra Landbyggefonden.

Afdelingsbestyrelsen sender hurtigt skitser til administrationen med tanker om arbejder, der kunne indgå i en helhedsplan. Administrationen vender med baggrund i disse og i tanker hos administrationen og dens rådgivere tilbage med forslag til indhold og proces.

Dette vil betyde at der herefter vil blive indkaldt til en del møder her i afdelingen, hvor vi sammen skal prøve at finde ud af, hvad der skal renoveres, det er meget vigtigt at alle er med, så derfor håber vi I møder op, når der herefter bliver indkaldt til disse møder.

Ref.



Bente Rasch

Dirigent



Jørgen D. Jensen