

## Frederikshavn Boligforening, afdeling 1 – Vinkelgården og afdeling 3 - Bakkegården

### Sag: Endelig helhedsplan, Udegrupper

#### Referat

Emne: Møde om projektering af udearealer, afdeling 1 – Vinkelgården og afdeling 3 - Bakkegården

Mødedato: 19.03.2013

Mødested: Bakkegårdens Gildesal, Frederikshavn

Deltagere: Annette Gant, Udegruppe, Bakkegården  
Flemming Madsen, Udegruppe, Vinkelgården  
Else Larsen, Udegruppe, Vinkelgården  
Aase Sørensen, Udegruppe, Vinkelgården  
Henrik Buchave, Frederikshavn Boligforening  
Christian Sørensen, Frederikshavn Boligforening  
Frank Svendsen, Arkinord A/S  
Rasmus Bech Frandsen, Kuben Management A/S  
Kenneth Lundholm-Stenkjær, Kuben Management A/S

Afbud: -

Referent: Kenneth Lundholm-Stenkjær, Kuben Management A/S

---

#### Dagsorden:

Gennemgang af ønsker til udearealer fra arbejdsgrupperne for udearealer hhv. Bakkegården og Vinkelgården

#### Referat

Det oprindelige skitseforslag udarbejdet af Arkitektfirmaet Gustin i 2009 blev gennemgået af Frank Svendsen og Rasmus Bech Frandsen.

Arbejdsgrupperne præsenterede særlige opmærksomhedspunkter, som man ønskede indtænkt i projekteringen af udearealer angivet som følger (punkterne er ikke angivet med prioritering):

*1) Arbejdsgruppe, Bakkegården*

- Indretning af særlige, afskærmede sol- og opholdspladser i udearealerne

- Etablering af flagstang
- Etablering af opvarmede trapper og trappeopgange for glatførebekæmpelse (afklaring af varmekilde hertil)
- Etablering af dørtelefon og -lås til hoveddøre
- Etablering af parkeringspladser mod facade under hensyntagen til elevatortårne

## *2) Arbejdsgruppe, Vinkelgården*

- Nedbrydning og nyetablering af legeplads i Bakkegårdens udearealer (jf. at Vinkelgårdens bebyggelse tænkes som et boligmiljø for 50+ beboere)
- Petanquebane ønskes bevaret
- Etablering af grillplads(er) og pergola(er)
- Etablering af skråtstillet parkeringsopmærkning
- Etablering af overdækning til nogle parkeringspladser
- Ønske om begrænsning af anvendelse af vej gennem udearealer som gennemkørselsvej (f.eks. gennem etablering af chikaner e.a.)
- Etablering af overdækkede tørrestativer med tilhørende cykelparkering (jf. løsning fra afdeling Hånbæk)
- Etablering af "oaser"/lækroge – herunder afklaring af etablering af lækroge mod øst af hensyn til udnyttelse af morgen/formiddagssol
- Nedbrydning af bunker
- Etablering af parkeringspladser på begge sider af bebyggelsen.

## *3) Fælles punkter:*

Generel afklaring af behov for parkeringspladser m.ht. antal (herunder også afklaring af krav til antal af p-pladser pr bolig jf. Kommuneplan)

Generel afklaring af mulighed for deponering af sne i terræn i forbindelse med snerydning

Det ønskes, at et vist antal garager til beboeres køretøjer bevares- antal afklares

Mulighed for omlægning af trafik på Vinkelvej (herunder ensretning) afklares

#### *4) Fælleshus*

Skitseforslag til etablering af fælleshus på Vinkelgårdens arealer blev præsenteret. Det bemærkes, at fælleshusets placering forudsætter nedbrydning af blok. Fælleshuset omfattede:

Fælleslokale(r) – Gildesal, depot, aktivitetsrum, køkken, entre, toiletter

Gæsteboliger – 2 boliger, ét rum med badeværelse

Servicefaciliteter, vognplads, lager, værksted

Følgende kommentarer til skitseoplægget for fælleshus noteret:

- Gildesalen skal optimalt kunne huse 70-75 personer
- Etablering af foldevægge for yderligere opdeling af gildesal afklares
- Fælleshusfaciliteter og viceværtsfaciliteter behøver ikke ligge i samme bygning
- Der ønskes mulighed for, at gæster i gæsteboliger har mulighed for at kunne lave en kop kaffe/te samt mindre køleskab
- Etablering af fælleshus forventes at forudsætte medvirken fra mindst én afdeling mere i nærområdet. Afdeling Midtpunkt blev nævnt som mulig afdeling.

#### *5) Møder*

Rasmus Bech Frandsen og Christian Sørensen afklarer, hvorvidt orienteringsmøde planlagt til 9. april, 2013 skal flyttes til senere dato. Hvis der findes ny dato melder Christian Sørensen denne ud til beboerne, alternativt fastholdes den allerede valgte dato.

Referatet sendes til udegruppemedlemmerne samt øvrige mødedeltagere