

VINKELGAARDEN

Frederikshavn Boligforening

OPLÆG TIL RENOVERINGSSTRATEGI
Maj 2013

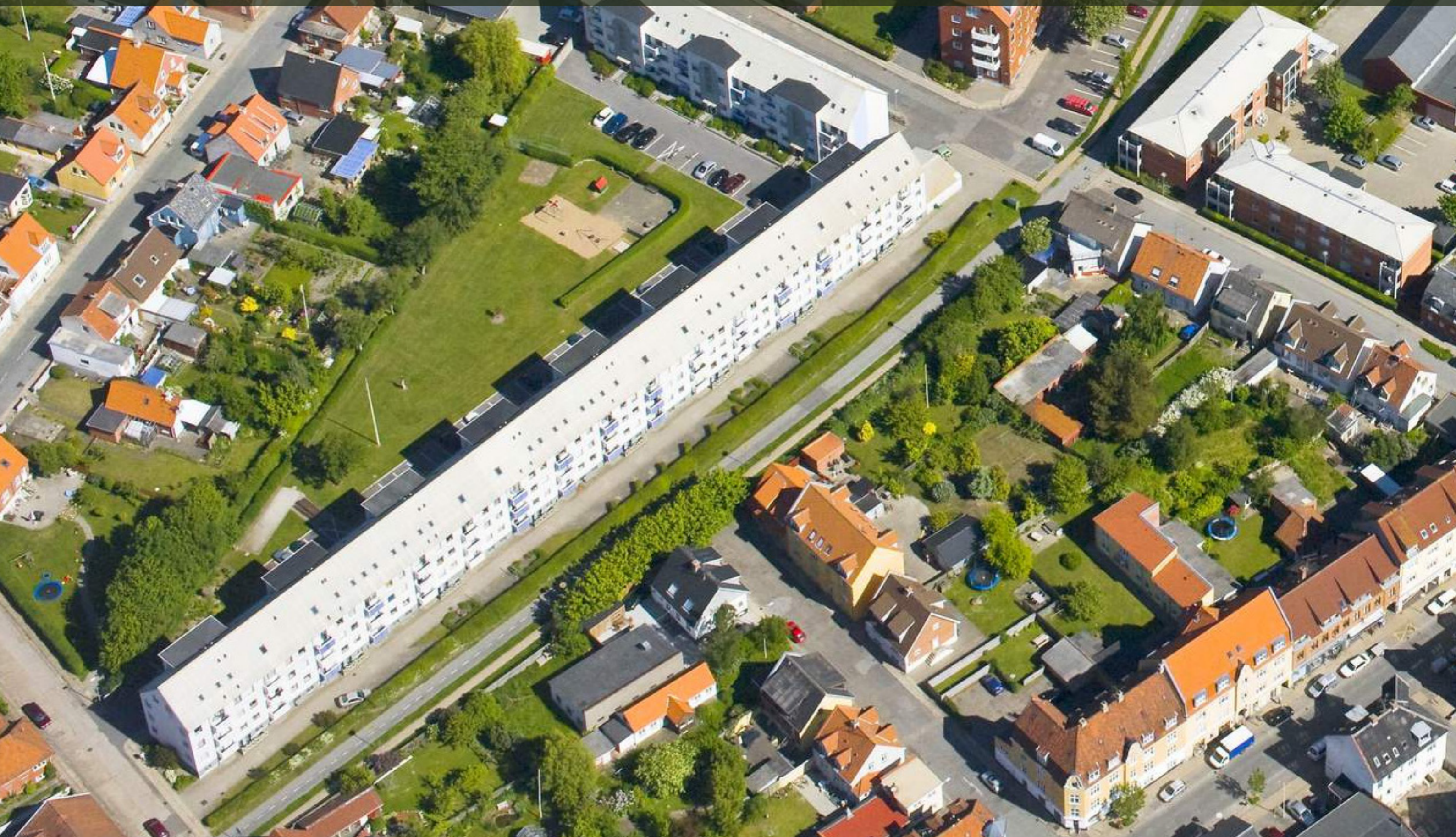


IND HOLD:

OVERSIGTSBILLED.....	1
SITUATIONSPLAN.....	2
LEJLIGHED A & B.....	3
LEJLIGHED C & D.....	4
TAGLEJLIGHED.....	5
FACADE.....	6
FACADE.....	7
VICEVÆRTSBYGNING.....	8
VICEVÆRTSBYGNING.....	9
AREALOPGØRELSER.....	10



Oversigtsbilled – Vinkelgården Frederikshavn



Situationsplan



Lejlighed A & B



Eksempel på boligfordeling



Bolig

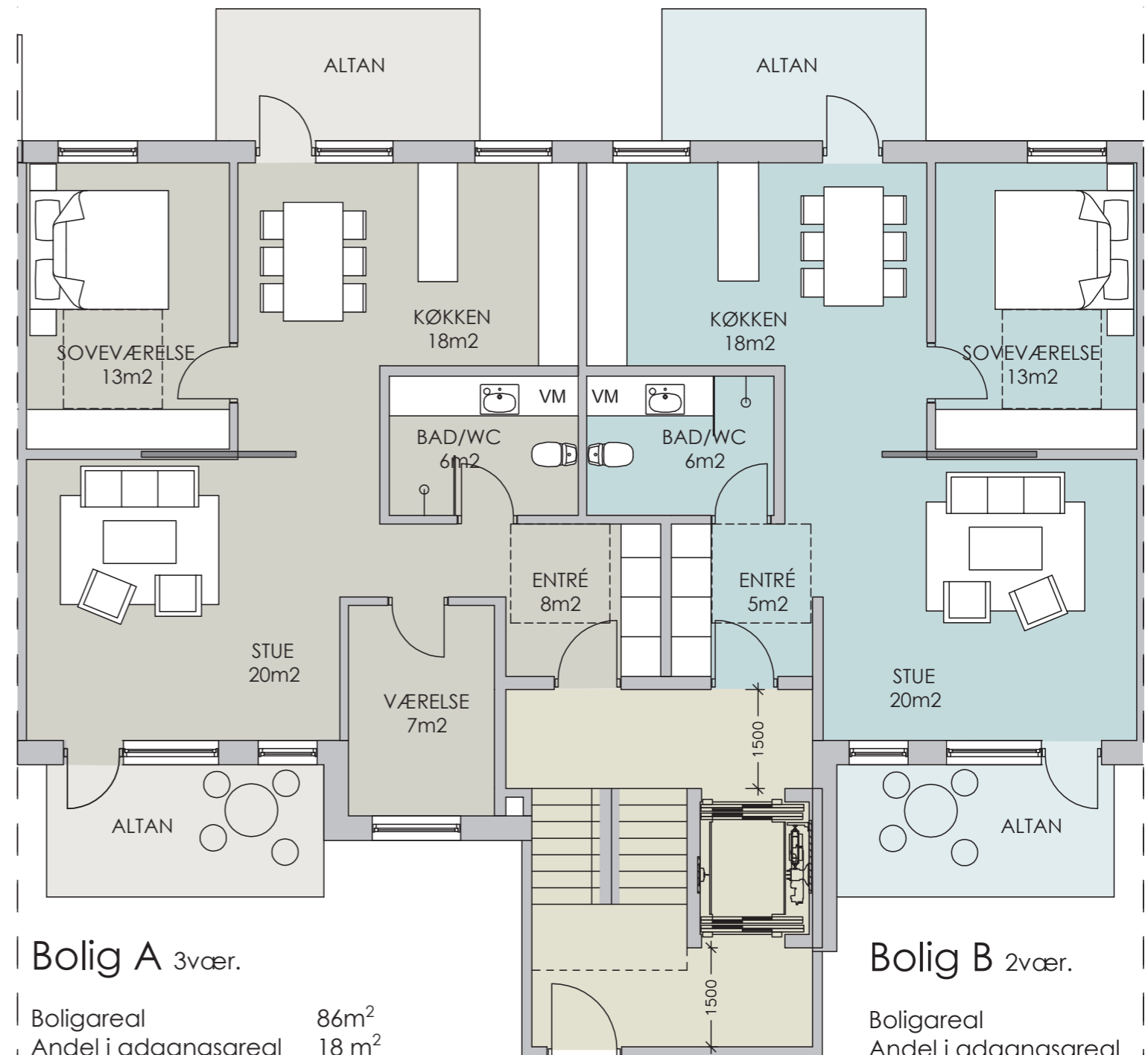
- elevator mod højre og derved extra værelse i den venstreliggende bolig

Begge boliger er indrettet efter princippet "længst mulig tid i eget hjem." Dette giver to rummelige boliger med gennemgående dagslys og funktionel rumdiponering. Ved at installere ny trappe og elevator, er adgangsvejene forbedret og opfylder krav til tilgængelighed. Boligerne er udstyret med både øst- og vestvendte altaner.



Bolig A & B, alternativ 4vær. og 3.vær.

I de alternative boligplaner er der mulighed for at lave køkkenet mindre, placere spisebord i stuen og skabe et værelse mere. Lejligheden forbliver gennemlyst og tilgængeligheden er bevaret.



Bolig A 3vær.

Boligareal	86m ²
Andel i adgangsareal	18 m ²
Ialt	104 m²
Altaner	16 m ²

Bolig B 2vær.

Boligareal	73 m ²
Andel i adgangsareal	18 m ²
Ialt	91 m²
Altaner	14 m ²

Lejlighed C & D



Eksempel på boligfordeling



Bolig

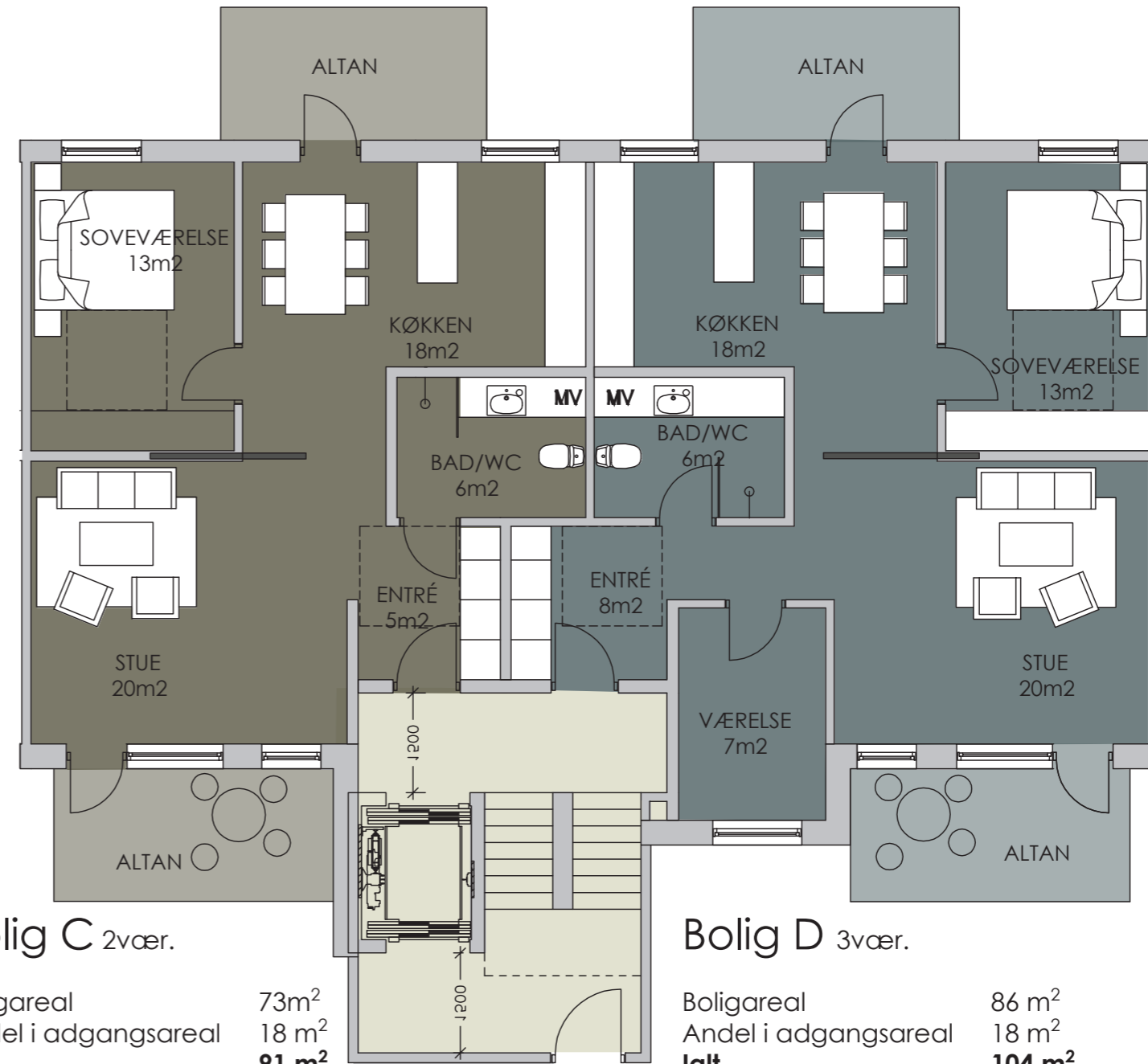
- elevator mod venstre og derved
extra værelse i højreliggende
bolig

Lejligheden med det ekstra værelse ligger til højre i op-
gangen. Altså blot en spejlvending af bolig A/B.



Bolig C & D, alternativ 4vær. og 3.vær.

I de alternative boligplaner er der mulighed for at lave
køkkenet mindre, placere spisebord i stuen og skabe et
værelse mere. Lejligheden forbliver gennemlyst og til-
gængeligheden er bevaret.



Bolig C 2vær.

Boligareal	73m ²
Andel i adgangsareal	18 m ²
Ialt	91 m²
Altaner 2 stk. ialt	16 m ²

Bolig D 3vær.

Boligareal	86 m ²
Andel i adgangsareal	18 m ²
Ialt	104 m²
Altaner 2 stk. ialt	16 m ²

Taglejlighed



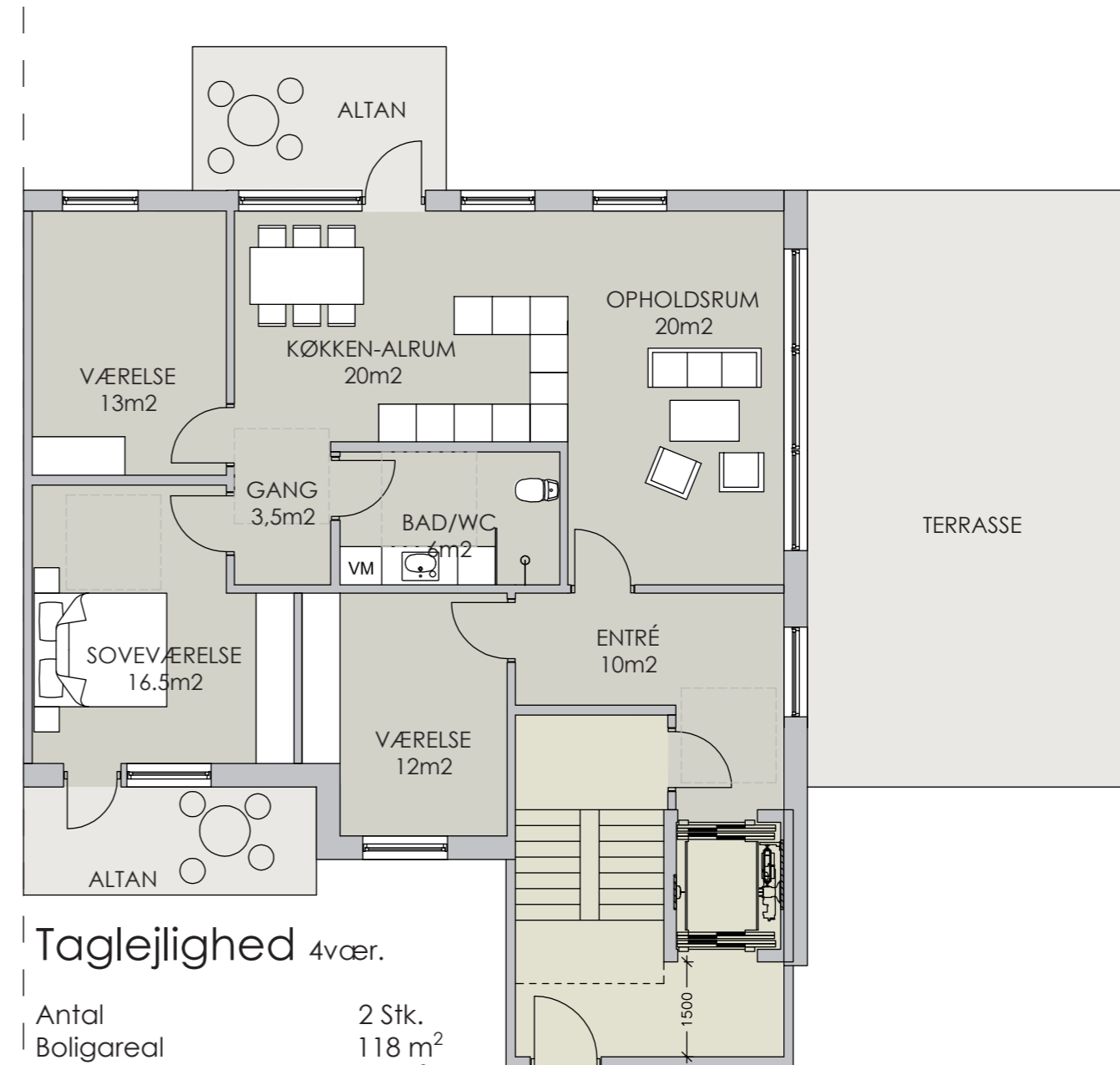
Taglejlighed - med tagterrasse

Taglejlighederne ligger i begge ender på den øverste etage, med en fantastisk udsigt til både by og hav. Ankomsten sker direkte fra elevatoren, eller via trappen. Fra entréen går man ind i husets hjerte, opholdsrummet, der tilknyttet en stor tagterrasse.

Ydermere er der 2 rummelige værelser og et stort soveværelse, der er centreret i lejligheden.

Boligen er indrettet efter princippet "længst mulig tid i eget hjem", således der skabes udnyttelse af kvadratmeter, og derfor mindst mulig gangareal.

Ligeledes er lejligheden gennemlyst og to af værelserne har adgang til altan.



Taglejlighed 4vær.

Antal	2 Stk.
Boligareal	118 m ²
Andel i adgangsareal	36 m ²
Ialt	154 m²
Altaner	16 m ²
Terrasse	45 m ²

Facade



Facadeudtryk

Facaderne er renoveret i et minimalistisk stil med stramme linier. Bygningen udtrykker symmetri med altanerne og trappetårnene der vertikalt bryder den store facader. Trappetårnene indeholder også elevator.

De udvendige altaner på alle bygningen 4 sider sikrer beboerne fuld soludnyttelse under udendørs ophold. Der er mulighed for mere eller mindre adskillelse mellem altanerne. Altanerne virker overdækket iform af overliggende altan og kun øverste etage er forsynet med et skrånende halvtag.

Bygningen fremstår med en let tagetage, der er beklædt med zink. De store vinduespartier bryder bygningens ellers monotome og bastante formsprog.



Målestok
1:100

Facade



Målestok
1:100

Viceværtsbygning

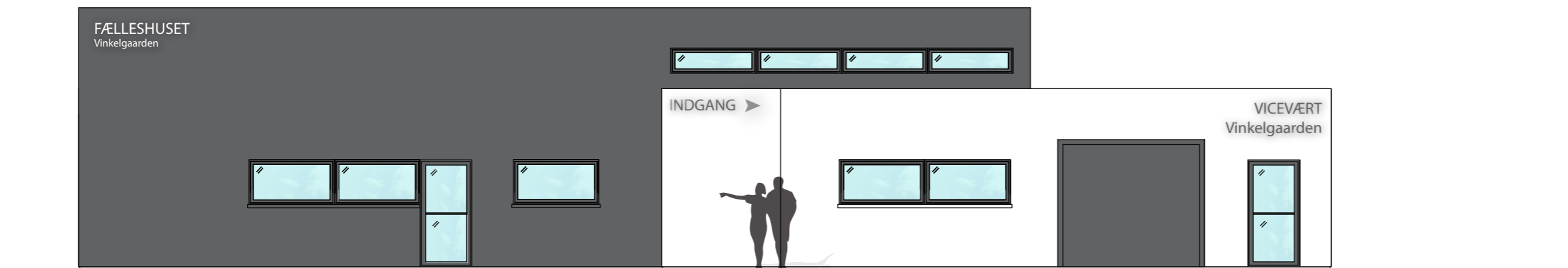


Fællesbygning og vicevært

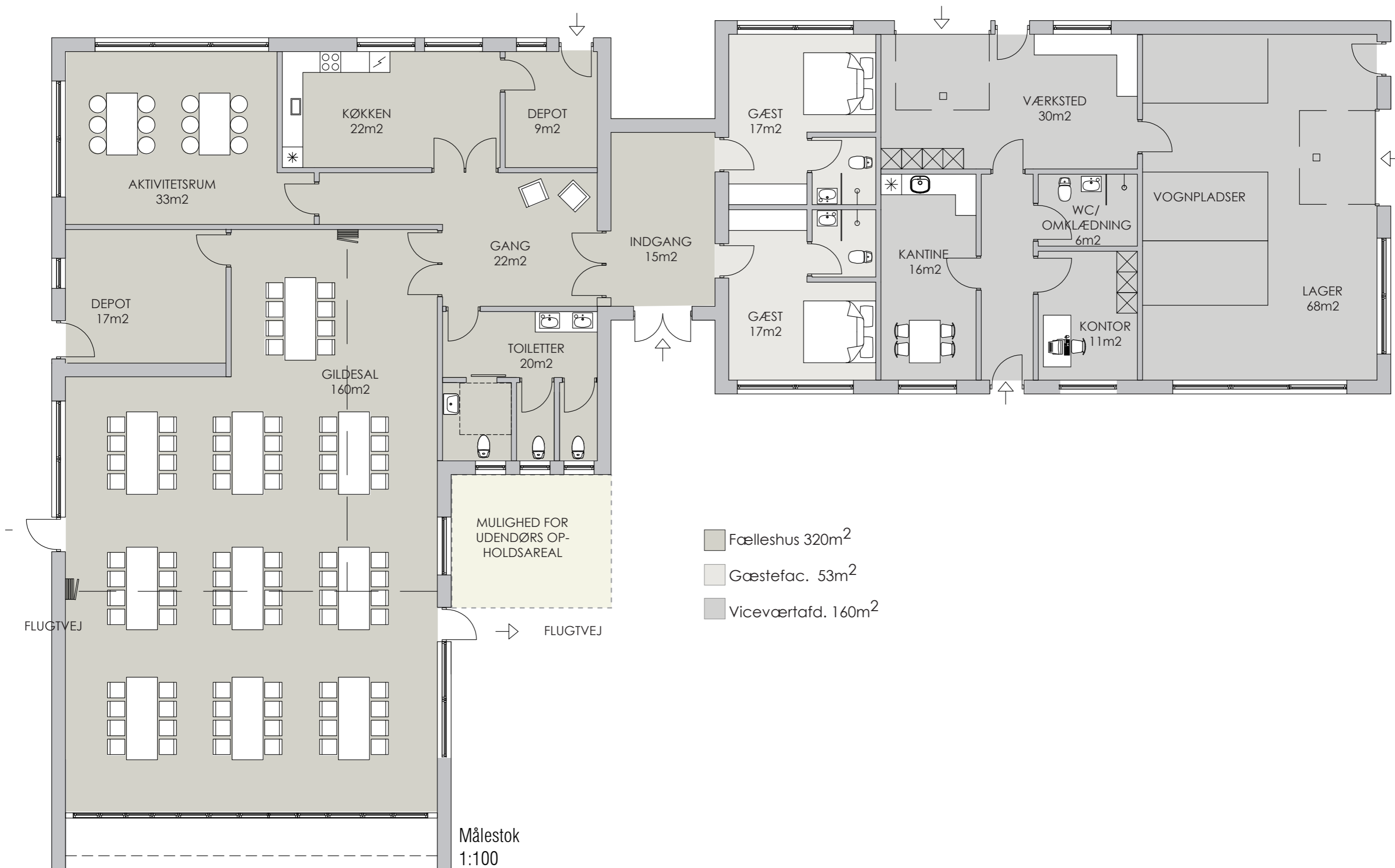
Fællesbygningen indeholder en gildesal til ca. 80-100 personer, foruden et køkken, depoter og toiletfaciliteter. Ydermere tilbyder fællesbygningen et aktivitetsrum, der skal danne grundlag for kreativ udfoldelse og socialt samvær.

I tilknytning til fællesbygningen er placeret to gæsteværelser med mulighed for overnatning. Værelser har eget bad og toilet.

Ydermere er der faciliteter til boligkompleksets vicevært. Bygningslængen indeholder værksted, depoter, samt personalefaciliteter som toilet, kontor og kantine.



Målestok
1:100



Arealopgørelser



VINKELGÅRDEN			
Antal rum	Areal	Antal boliger	Se side
Vinkelvej			
3(2)	91	30	3 og 4
4(3)	104	30	3 og 4
4	154	2	5
Boliger i alt		62	

Hvis løsning med køkken/alrum vælges mistes et værelse.

ARKI N O R D A|S
HAVNEPLADSEN 5 B, DK-9900 FREDERIKSHAVN