

# VINKELGAARDEN

Frederikshavn Boligforening

OPLÆG TIL RENOVERINGSSTRATEGI  
April 2013

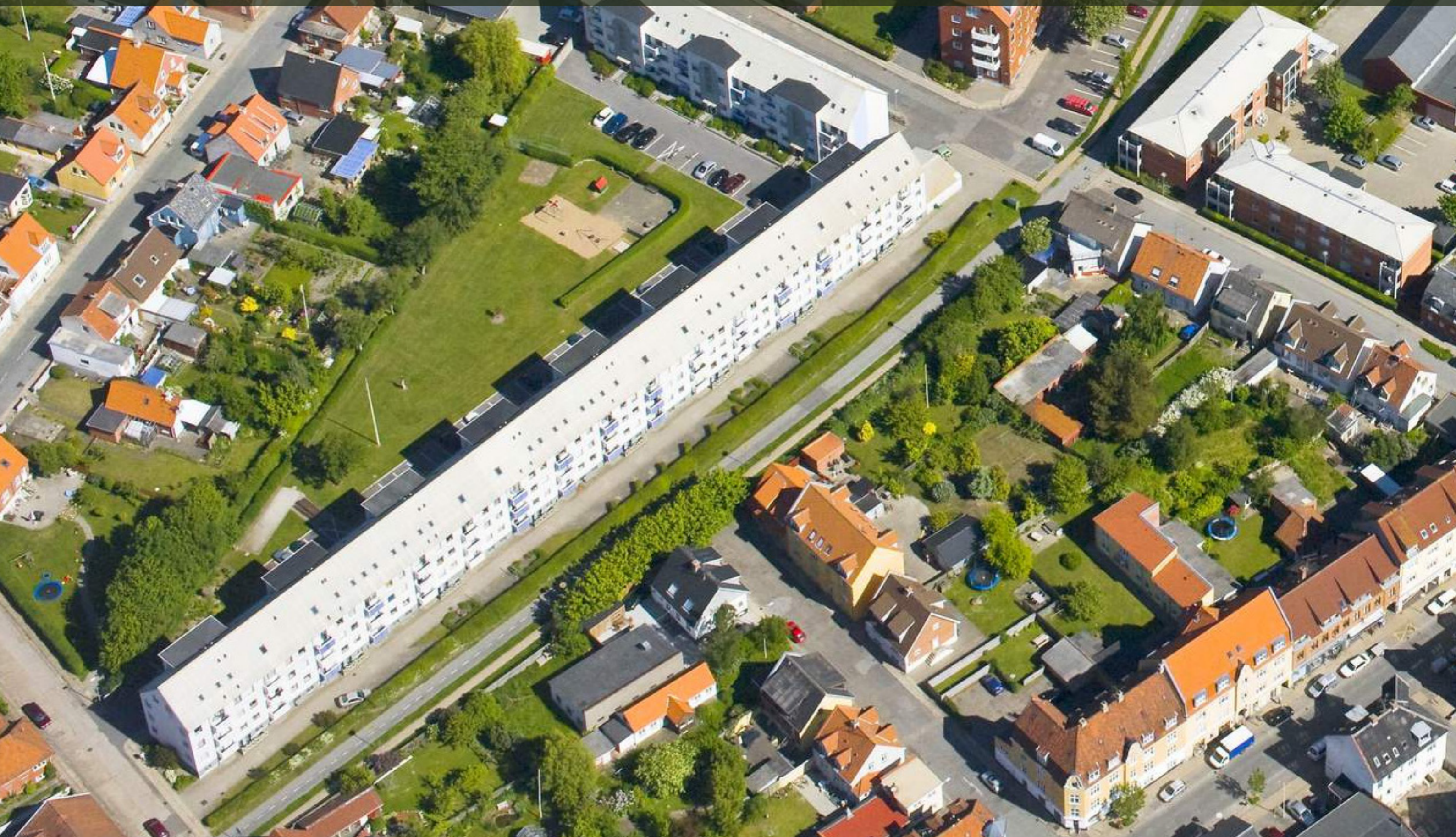


# IND HOLD:

OVERSIGTSBILLED.....	1
SITUATIONSPLAN.....	2
LEJLIGHED A & B.....	3
LEJLIGHED B.b.....	4
LEJLIGHED C & D.....	5
TAGLEJLIGHED.....	6
FACADE.....	7
FACADE.....	8
VICEVÆRTSBYGNING.....	9
VICEVÆRTSBYGNING.....	10



# Oversigtsbilled – Vinkelgården Frederikshavn



# Situationsplan

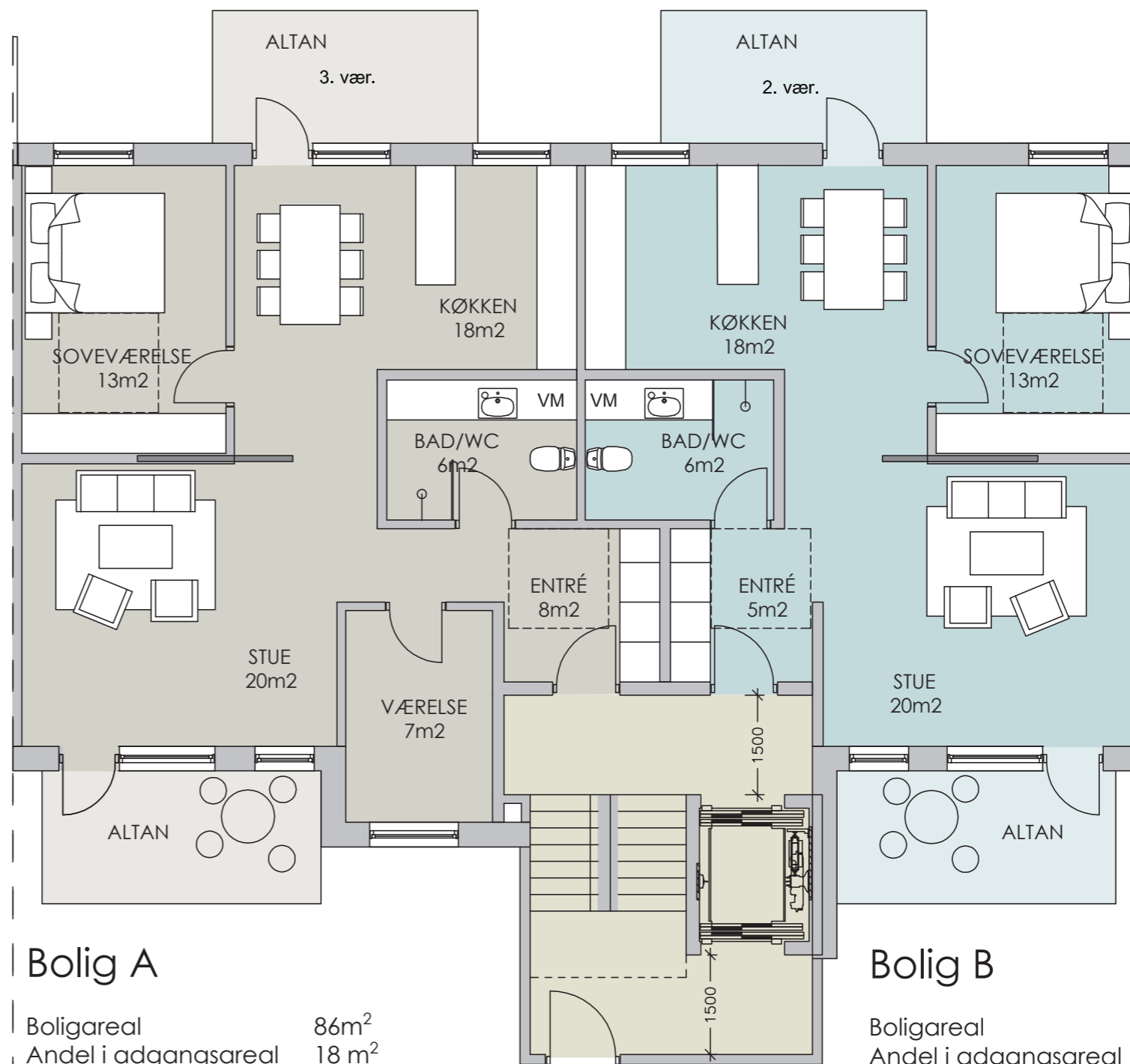


# Lejlighed A & B



## Bolig - venstre bolig m. extra værelse

Begge boliger er indrettet efter princippet "længst mulig tid i eget hjem." Dette giver to rummelige boliger med gennemgående dagslys og funktionel rumdiponering. Ved at installere ny trappe og elevator, er adgangsvejene forbedret og opfylder krav til tilgængelighed. Boligerne er udstyret med både øst- og vestvendte altaner.



Målestok  
1:100

### Bolig A

Boligareal	86m <sup>2</sup>
Andel i adgangsareal	18 m <sup>2</sup>
<b>Ialt</b>	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Altaner	16 m <sup>2</sup>

### Bolig B

Boligareal	73 m <sup>2</sup>
Andel i adgangsareal	18 m <sup>2</sup>
<b>Ialt</b>	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Altaner	14 m <sup>2</sup>

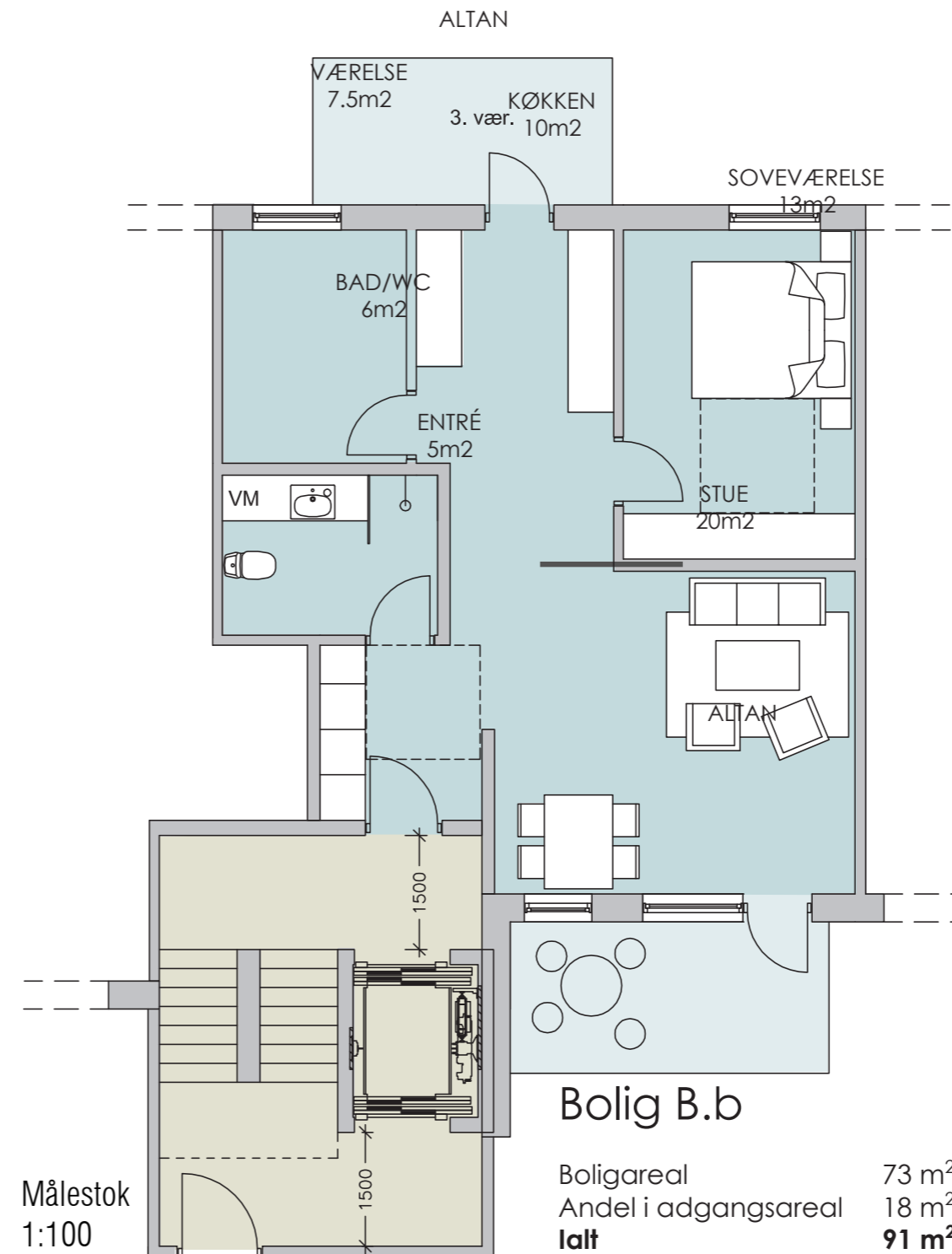
# Lejlighed B.b



## Bolig - med extra værelse ved køkken

I Bolig B vist på forrige side er der mulighed for at lave køkkenet mindre, placere spisebord i stuen og skabe et værelse mere.

Lejligheden forbliver gennemlyst og tilgængeligheden er urørt.

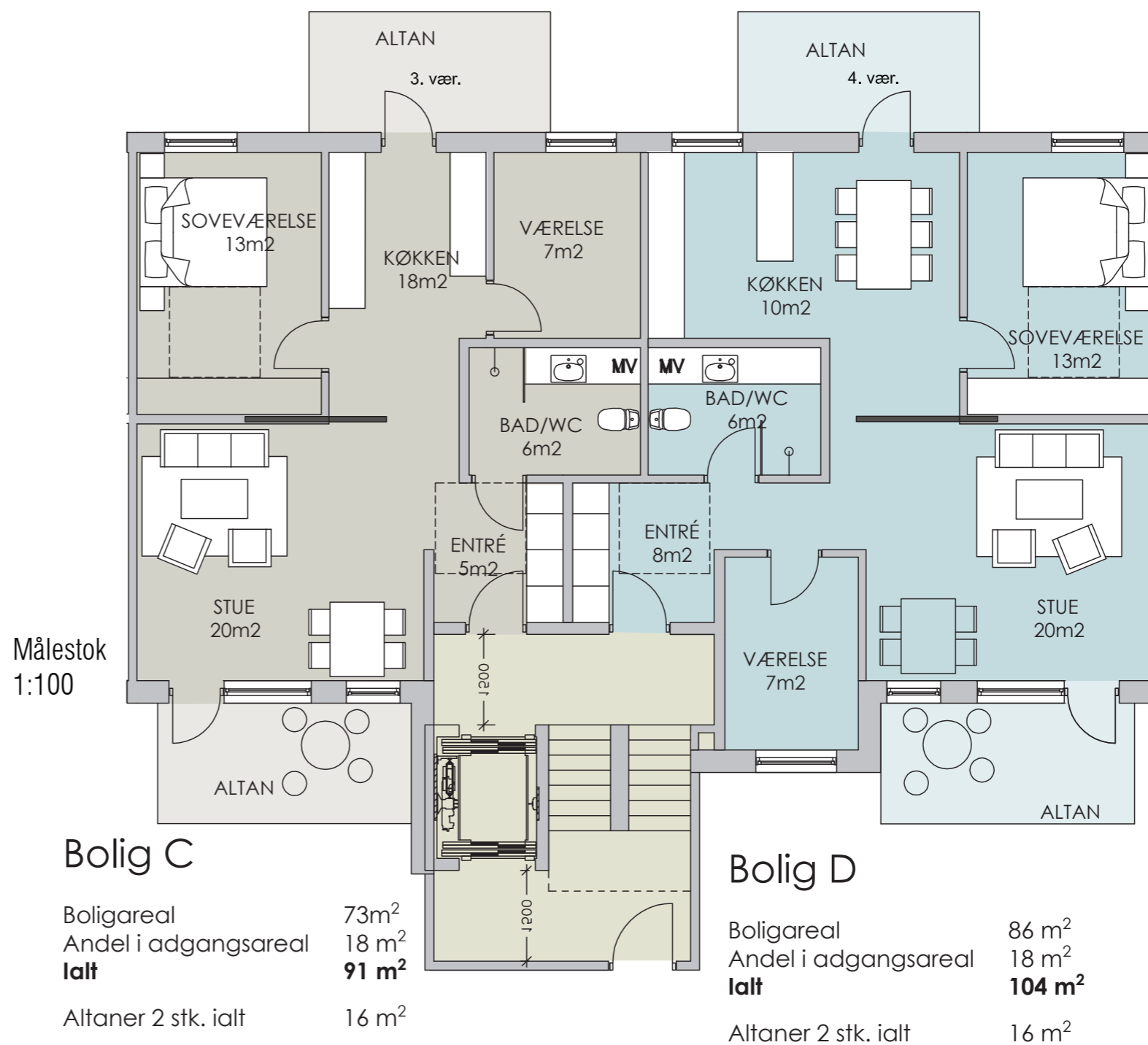


# Lejlighed C & D



## Bolig - højre bolig m. extra værelse

Lejligheden med det ekstra værelse ligger til højre i opgangen. Altså blot en spejlvending af bolig A/B. Bolig D er indrettet på samme måde som bolig A, men bolig C differentierer sig fra lejlighed B, idet køkkenet er lukket, hvorved der skabes mulighed for et ekstra værelse.



# Taglejlighed



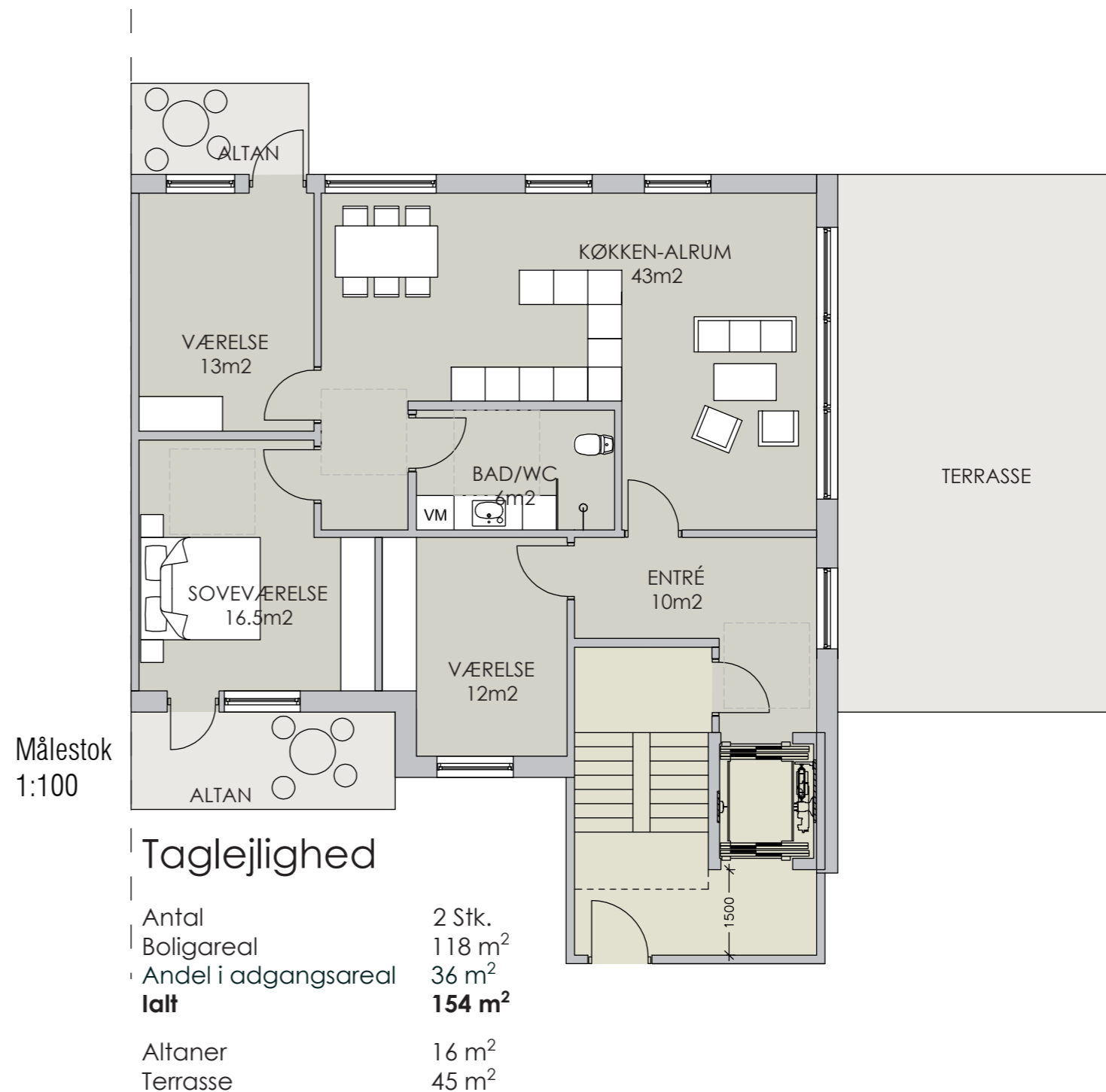
## Taglejlighed - med tagterrasse

Taglejlighederne ligger i begge ender på den øverste etage, med en fantastisk udsigt til både by og hav. Ankomsten sker direkte fra elevatoren, eller via trappen. Fra entréen går man ind i husets hjerte, køkkenalrummet, der tilknyttet en stor tagterrasse.

Ydermere er der 2 rummelige værelser og et stort soveværelse, der er centreret i lejligheden.

Boligen er igen indrettet efter princippet "*længst mulig tid i eget hjem*", således der skabes udnyttelse af kvadratmetre, og derfor mindst mulig gangareal.

Ligeledes er lejligheden gennemlyst og to af værelserne har adgang til altan.





# Facade



## Facadeudtryk

Facaderne er renoveret i et minimalistisk stil med stramme linier. Bygningen udtrykker symmetri med altanerne og trappetårnene der vertikalt bryder den store facader. Trappetårnene indeholder også elevator.

De udvendige altaner på alle bygningen 4 sider sikrer beboerne fuld soludnyttelse under udendørs ophold. Der er mulighed for mere eller mindre adskillelse mellem altanerne. Altanerne virker overdækket iform af overliggende altan og kun øverste etage er forsynet med et skrånende halvtag.

Bygningen fremstår med en let tagetage, der er beklædt med zink. De store vinduespartier bryder bygningens ellers monotome og bastante formsprog.



Målestok  
1:100

# Facade



Målestok  
1:100

# Viceværtsbygning

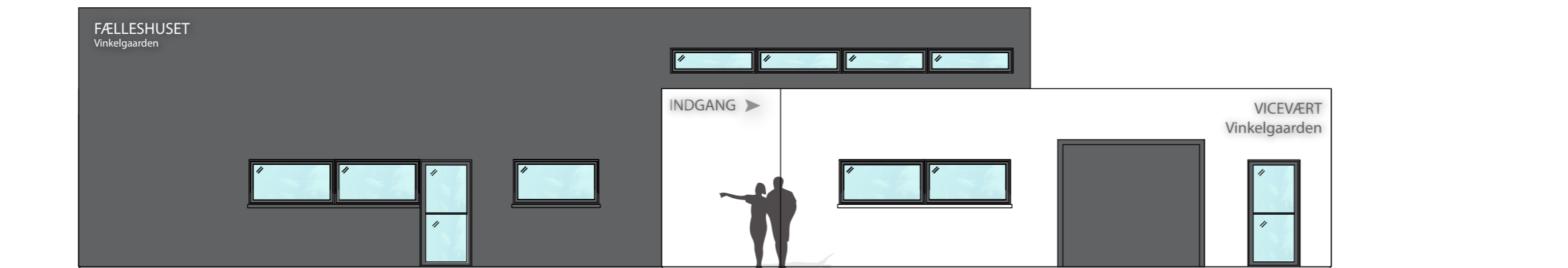
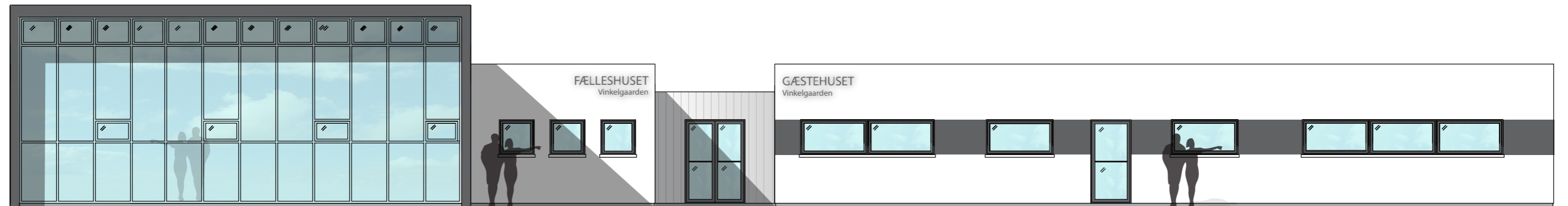


## Fællesbygning og vicevært

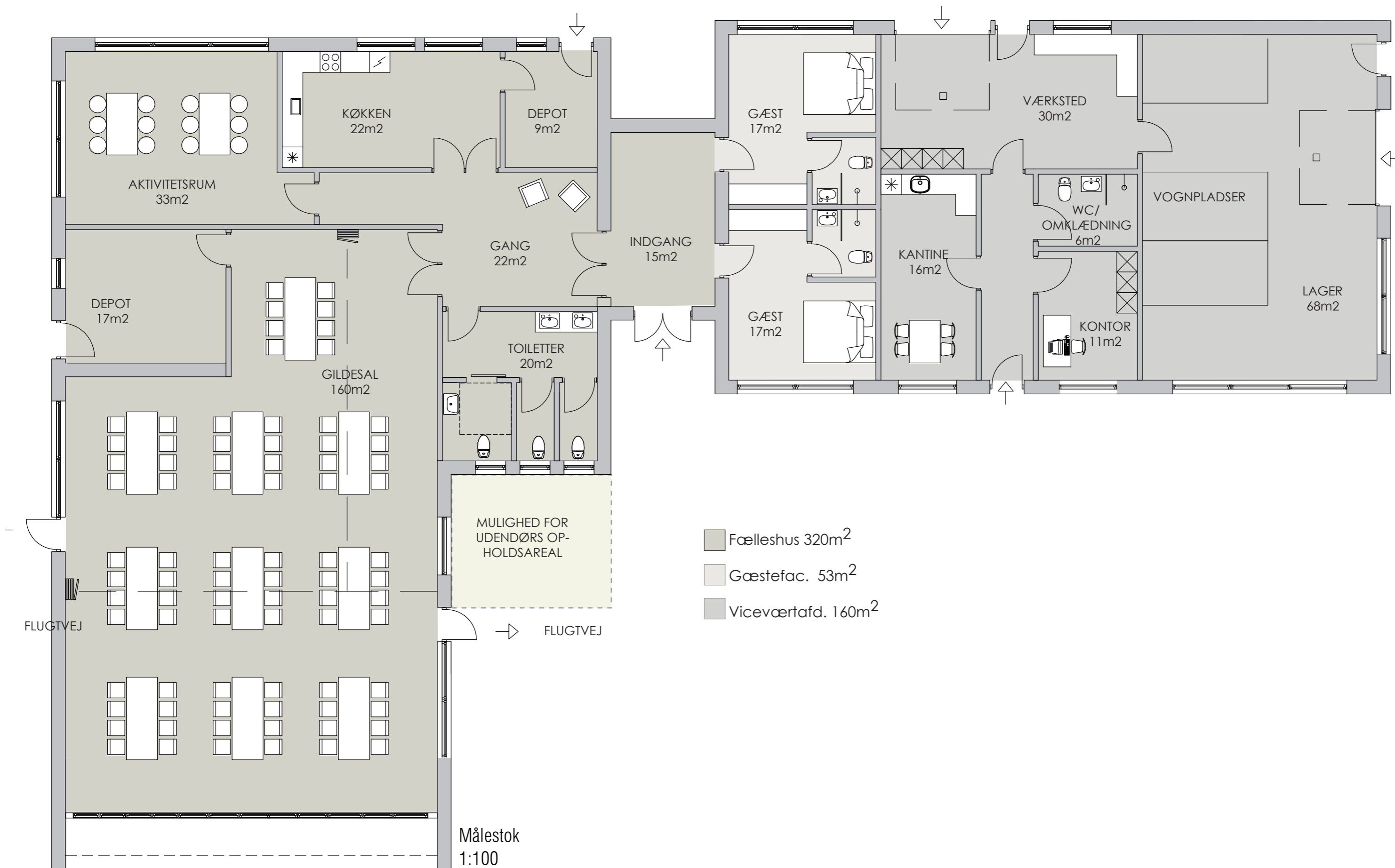
Fællesbygningen indeholder en gildesal til ca. 50-60 personer, foruden et køkken, depoter og toiletfaciliteter. Ydermere tilbyder fællesbygningen et aktivitetsrum, der skal danne grundlag for kreativ udfoldelse og socialt samvær.

I tilknytning til fællesbygningen er placeret to gæsteværelser med mulighed for overnatning. Værelser har eget bad og toilet.

Ydermere er der faciliteter til boligkompleksets vicevært. Bygningslængen indeholder værksted, depoter, samt personalefaciliteter som toilet, kontor og kantine.



Målestok  
1:100



ARKI N O R D A|S  
HAVNEPLADSEN 5 B, DK-9900 FREDERIKSHAVN