

Beboerne i

afdeling 1, Vinkelgården og
afdeling 3, Bakkegården

30. august 2010

Helhedsplan for afdeling 1, Vinkelgården og afdeling 3, Bakkegården

Vi har bedt Kuben Management beskrive, hvad en helhedsplan er og hvad der sker i et eventuelt renoveringsprojekt. Det er vedlagt som bilag til dette brev.

Afdelingsbestyrelsen og boligforeningens administration og tekniske afdeling holdt møde med Landsbyggefonden sidst i maj måned.

På mødet besluttede vi, at vore rådgivere skal arbejde videre med projektet og nærmere gennemgå afdelingerne især for at finde eventuelle byggeskader.

Landsbyggefonden har reserveret penge til støtte til begge afdelinger, men de er tidligst til rådighed i 2013. Det forudsætter, at der afsættes penge til renoveringer i regeringens boligforlig.

Vi har svaret på en række spørgsmål fra Landsbyggefonden og har i dag lavet en foreløbig tidsplan for renoveringen, som betyder, at der allerede nu igangsættes undersøgelser af boligernes vedligeholdelsestilstand. Ingeniørfirmaet Brix og Kamp vil om ca. en måned begynde en meget grundig gennemgang af mange boliger, for at skabe et overblik over, hvad renoveringen skal omfatte.

Brix og Kamp skriver til de beboere, hvor de gerne vil besigtige lejligheden. Der aftales besigtigelsesdato og tidspunkt. Der bliver udsendt et spørgeskema, hvor der bliver mulighed for at notere lejlighedens fejl og mangler.

Der er **ikke** lavet et færdigt projekt endnu, - den skal I beboere jo have mulighed for at lave. Vi har derfor kun en "ide" til, hvad projektet skal indeholde. Det er i hovedtræk, at der sker en opdeling af renoveringsopgaverne. En del af boligerne renoveres fuldt ud, en del får en større renovering og elevator, en del får en større renovering uden elevator og en del boliger bliver blot istandsat med et minimum af forbedringer, men som nævnt får I beboere indflydelse på det endelige projekt.

Det betyder, at der bliver store forskelle på huslejerne, og at de boliger, der blot bliver istandsat ikke stiger mere end det, almindelige prisstigninger kræver.

For de fleste beboere bliver det nødvendigt at flytte ud af boligerne i en kort periode, mens boligen renoveres, men I får muligheden for at flytte tilbage til jeres bolig, hvis I vælger det. Beboerne får mulighed for at vælge, om I vil blive boende i jeres bolig efter renovering, flytte til en med elevator eller til en billig nyistandsat bolig.

I skal jo være med til at lave projektet og give jeres gode ideer og tanker til boligforeningen og rådgiverne. Renoveringen laves jo først og fremmest for at give jer bedre boliger til en rimelig pris.

I bilaget kan I se, at vi regner med at kunne holde et ekstraordinært afdelingsmøde om renoveringen i andet kvartal næste år, **hvor I skal beslutte** om projektet skal gennemføres. På mødet får I en meget grundig gennemgang af forslaget og konsekvenser for jeres husleje og afdelingens økonomi, tidsplanen, information om midlertidig fraflytning og genhusningen med mere.

På dette møde skal vi også beslutte, hvordan vi holder møder for beboere og evt. lave grupper, der tager sig af forskellige dele af projektet. I er med til at beslutte, hvad der skal ske i afdelingen og alle beboere får jævnlig information om, hvordan det går med projektet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelserne i Vinkelgården og Bakkegården

// Bilag: Hvad er en helhedsplan