

25. januar 2011  
MM6 – HSS/JBI  
Sag: 00660-0907/0921

## Referat

**Sag:** Frederikshavn Boligforening, afd. 1 Vinkelgården / Bakkegården

**Referat:** Projektmøde nr. 7

**Tid og sted:** Tirsdag den 12. april 2011, kl. 15.00 hos Frederikshavn Boligforening, Harald Lunds-  
gade.

<b>Deltagere:</b>	Erik Fanth	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Karl Johan Kristensen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Henrik Larsen	Hovedbestyrelsen
	Per Sørensen	Hovedbestyrelsen
	Thora Brogaard	Hovedbestyrelsen
	Henrik Buchhave	Varmemester, Frederikshavn Boligforening
	Christian Sørensen	Inspektør, Frederikshavn Boligforening
	Kim Madsen	Frederikshavn Boligforening
	Jesper Nymark	Frederikshavn Boligforening
	Niels Barkholt	Brix & Kamp
	Rasmus Bech Frandsen	Kuben Management

<b>Afbud:</b>	Mette Hørby	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Claus Thomsen	Frederikshavn Boligforening
	Henrik Steen Sørensen	Kuben Management

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af sidste referat
3. Gennemgang af tilstandsrapport
4. Gennemgang af den fremtidige proces
5. Overordnet tids- og procesplan
6. Eventuelt

#### 1.0 Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

#### 2.0 Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

### **3.0 Gennemgang af tilstandsrapport**

Niels Barkholt , Brix & Kamp, gennemgik den endelige tilstandsrapport.

Rapporterne er blevet udarbejdet på grundlag af besøg i mellem 85 og 95% af samtlige lejligheder og udarbejdede ekspertrapporter vedrørende skimmelsvamp, termografi, kloakfoto, betonanalyser samt analyser på bindere og rørs beskaffenhed.

### **4.0 Gennemgang af den fremtidige proces**

Det blev besluttet at afholde et indledende og oplysende beboermøde i maj eller juni måned. Forslag til dato for beboermødet er torsdag d. 9. juni 17.00-21.00

Det skal afklares hvor mødet afholdes på planlægningsmøde d. 25. maj 2011.

Dagsorden for mødet kunne være:

- Gennemgang af processen indtil nu
- Hvad er en helhedsplan
- Gennemgang af renoveringsforslag
- Info om økonomien i en renovering
- Renoveringsbehov generelt, herunder konsekvenser ved at sige nej til Landsbyggefonds projektet
- Info om genhusning
- Workshops
- Evt.

Kuben Management, Brix & Kamp samt Arkinord laver oplæg til mødet, samt mødeindhold.

Frederikshavns Boligforening laver oplæg til nødvendige renoveringsudgifter, hvis man ikke vælger at lave renoveringen gennem Landsbyggefonden.

### **5.0 Overordnet tids- og procesplan**

Blev udsat til næste møde og beboermødet.

### **6.0 Eventuelt**

### **7.0 Næste møde**

Næste møde med Vinkelgården afdelingsbestyrelse, onsdag den 25. maj 2011, kl. 15.00 hos Frederikshavn Boligforening, Harald Lunds Gade.

Referat udarbejdet af: Henrik Steen Sørensen

Erik Fanth, afdelingsbestyrelsen Vinkelgården, [martinus36@webspeed.dk](mailto:martinus36@webspeed.dk)  
Henrik Larsen, hovedbestyrelsen, [henrik@fbmail.dk](mailto:henrik@fbmail.dk)  
Karl Johan Kristensen, Afdelingsbestyrelsen Vinkelgården, Peder Møllersgade 24, 1. th., 9900 Frederikshavn  
Thora Brogaard, [thorabrogaard@oncable.dk](mailto:thorabrogaard@oncable.dk)  
Henrik Buchhave, Varmemester, Frederikshavn Boligforening, [afd.1@fbmail.dk](mailto:afd.1@fbmail.dk)  
Kim Madsen, Forretningsfører, [kim@fbmail.dk](mailto:kim@fbmail.dk)  
Christian Sørensen, Inspektør, [christian@fbmail.dk](mailto:christian@fbmail.dk)  
Jesper Nymark, Frederikshavn Boligforening, [jesper@fbmail.dk](mailto:jesper@fbmail.dk)  
Claus Thomsen, Frederikshavn Boligforening, [claus@fbmail.dk](mailto:claus@fbmail.dk)  
Bjarne Walentin formand, [bjarne@fbmail.dk](mailto:bjarne@fbmail.dk)  
Per Sørensen, hovedbestyrelsen, [per@fbmail.dk](mailto:per@fbmail.dk)  
Fie Mølholt, hovedbestyrelsen, [fie@fbmail.dk](mailto:fie@fbmail.dk)  
Finn Lefevre Olsen, hovedbestyrelsen, [finn@fbmail.dk](mailto:finn@fbmail.dk)  
Jens Erik Kristensen, hovedbestyrelsen, [jenserik@fbmail.dk](mailto:jenserik@fbmail.dk)  
Jette Højbjerg, P. Møllersgade 26, 2., tv., 990 Frederikshavn  
Frank Svendsen, [fs@arkinord.dk](mailto:fs@arkinord.dk)  
Niels Barkholt, [nb@brikkamp.dk](mailto:nb@brikkamp.dk)  
Henrik Steen Sørensen, Kuben Management, [hss@kubenman.dk](mailto:hss@kubenman.dk)  
Rasmus Bech Frandsen, Kuben Management, [rbf@kubenman.dk](mailto:rbf@kubenman.dk)