

16. september 2011
MM6 – RBF/JBI
Sag: 00660-0907

Referat

Sag: Frederikshavn Boligforening, afd. 1 - Vinkelgården

Referat: Projektmøde nr. 9

Tid og sted: Mandag den 5. september 2011, kl. 14.00 hos Frederikshavn Boligforening, Harald Lundsgade 15, 9900 Frederikshavn.

Deltagere:	Erik Fanth	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Katja Mygind	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Erland Andersen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Thora Brogaard	Hovedbestyrelsen
	Henrik Larsen	Hovedbestyrelsen
	Christian Sørensen	Inspektør, Frederikshavn Boligforening
	Helle Dam Jensen	Frederikshavn Boligforening
	Ann-Karina Lundgren Niemann	Frederikshavn Boligforening
	Jesper Nymark	Frederikshavn Boligforening
	Claus Thomsen	Frederikshavn Boligforening
	Niels Barkholt	Brix & Kamp
	Frank Svendsen	ArkiNord
	Henrik Steen Sørensen	Kuben Management
	Rasmus Bech Frandsen	Kuben Management
Afbud:	Jette Højbjerg	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Per Sørensen	Hovedbestyrelsen
	Henrik Buchhave	Varmemester, Frederikshavn Boligforening
	Kim Madsen	Frederikshavn Boligforening

1.0 Godkendelse af referat

Godkendt.

2.0 Gennemgang af oplæg til skitser

Se også vedhæftede skitsemappe

Frank gennemgik tegningerne og fremhævede, hvordan resultaterne af workshoppen på beboermødet var blevet inddraget i skitserne.

Der er arbejdet med tilgængelighed til samtlige boliger.
Der vil blive behov for en udvendig isolering. Ligeledes skal der lydisoleres mellem lejlighederne.

Der er ikke på nuværende tidspunkt arbejdet med den tværgående bygning (vinklen). Det skal først afgøres, om den skal renoveres til beboelse, laves til fælleshus, måske både beboelse og fællesfaciliteter, eller måske endda helt fjernes?

Nuværende trapper erstattes af et nyt trappe og elevatorparti.

Der er mulighed for at etablere vinduer i gavllejligheder.

Der er på tegningerne skitseret forskellige muligheder for køkkenplacering o. lign.

Der var udbredt tilfredshed med de foreslåede renoveringstiltag både udvendig og indvendig.

Penthouse

Arkinord har lavet et oplæg til at udnytte tagetagen til Penthouse lejligheder.

Indhold bl.a.:

- Der vil gå elevatorer direkte ind i boligerne.
- Lejlighederne vil blive ca. 135 m² plus 35m² terrasser
- Huslejen estimeres til 8.000 kr. plus vand, varme, el, mv.

Boligforeningen vurderer at man formodentlig vil kunne leje penthouselejlighederne ud.

Det skal undersøges, om kommunen er interesseret i at betale grundkapital til projektet, da penthouselejlighederne vil blive anset som nybyggeri.

Umiddelbart er det ikke lige til at få kommunen til at støtte projektet. De er ofte imod at lave støttet byggeri til velhavere.

Desuden kan det påpeges, at projektet vil skulle i nabohøring, og at der muligvis vil være problemer med den eksisterende lokalplan.

Boligforeningen sonderer terrænet ved kommunen.

Alternativt kunne man udnytte tagetagen til fællesarealer og fællesfaciliteter.

3.0 Øvrige forhold

3.1 Beboere

Afdelingen har besluttet, at man vil satse på 50+ beboersegmentet. Dette skal der muligvis søges en dispensation for hos kommunen.

Der opsættes store tegninger af de foreslåede skitser i den til formålet afsatte lejlighed i Vinkelgården. Arkinord aftaler direkte med afdelingsbestyrelsen.

4.0

Næste møde

Beboermøde - Torsdag den 6. oktober 2011, kl. 17.00 i Beboerhuset Hånbæk, Kuktvedvej 75, 9900 Frederikshavn.

Der arrangeres fællestransport fra Vinkelgården, og der vil bliver serveret lidt at spise og drikke i løbet af aftenen. RBF laver udkast til mødeindkaldelse og Boligforeningen står for at få udsendt invitation, transport, samt for tilmelding til arrangement.

Referat udarbejdet af: Rasmus Bech Frandsen

- Erik Fanth, afdelingsbestyrelsen Vinkelgården, martinus36@webspeed.dk
- Henrik Larsen, hovedbestyrelsen, henrik@fbmail.dk
- Katja Mygind, Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården,
- Erland Andersen, Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
- Thora Brogaard, Hovedbestyrelsen, thorabrogaard@oncable.dk
- Henrik Buchhave, Varmemester, Frederikshavn Boligforening, afd.1@fbmail.dk
- Kim Madsen, Forretningsfører, kim@fbmail.dk
- Christian Sørensen, Inspektør, christian@fbmail.dk
- Jesper Nymark, Frederikshavn Boligforening, jesper@fbmail.dk
- Claus Thomsen, Frederikshavn Boligforening, claus@fbmail.dk
- Bjarne Walentin formand, bjarne@fbmail.dk
- Per Sørensen, hovedbestyrelsen, per@fbmail.dk
- Fie Mølholt, hovedbestyrelsen, fie@fbmail.dk
- Helle Dam Jensen, Frederikshavn Boligforening helle@fbmail.dk
- Ann-Karina Lundgren Niemann, Frederikshavn Boligforening akn@fbmail.dk
- Finn Lefevre Olsen, hovedbestyrelsen, finn@fbmail.dk
- Jens Erik Kristensen, hovedbestyrelsen, jenserik@fbmail.dk
- Jette Højbjerg, P. Møllersgade 26, 2., tv., 990 Frederikshavn
- Frank Svendsen, fs@arkinord.dk
- Niels Barkholt, nb@brikkamp.dk
- Henrik Steen Sørensen, Kuben Management, hss@kubenman.dk
- Rasmus Bech Frandsen, Kuben Management, rbf@kubenman.dk