

## Referat

**Sag:** Frederikshavn Boligforening, afd. 1 - Vinkelgården

**Referat:** Projektmøde nr. 8

**Tid og sted:** Onsdag den 25. maj 2011, kl. 15.00 hos Frederikshavn Boligforening, Harald Lunds-gade.

<b>Deltagere:</b>	Erik Fanth Karl Johan Kristensen Mette Hørby Per Sørensen Thora Brogaard Henrik Larsen Henrik Buchhave Christian Sørensen Jesper Nymark Claus Thomsen Niels Barkholt Frank Svendsen Rasmus Bech Frandsen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården Hovedbestyrelsen Hovedbestyrelsen Hovedbestyrelsen Varmemester, Frederikshavn Boligforening Inspektør, Frederikshavn Boligforening Frederikshavn Boligforening Frederikshavn Boligforening Brix & Kamp ArkiNord Kuben Management
<b>Afbud:</b>	Henrik Steen Sørensen	Kuben Management

### 1.0 Godkendelse af referat

Godkendt.

### 2.0 Gennemgang af oplæg til Beboermøde

#### Gennemgang af processen indtil nu

Gennemgås af Kuben Management.

Det bliver en kort gennemgang af, hvorfor beboerne sidder der i dag, hvad der er gået forud og hvorfor. Fokus er på overskuelighed og nemt forståeligt.

### Hvad er en helhedsplan

Gennemgås af Brix & Kamp, med assistance fra Kuben Management hvis nødvendigt.

Niels Barkholdt gennemgik forslag til oplæg. Det bliver en kort visuel gennemgang af hvad Landsbyggefonden er og hvad en helhedsplan er. Fokus er på en nem og meget let forståelig gennemgang af et ret komplekst koncept. Dvs. der efterstræbes ikke at vi gennemgår ned til mindste detalje.

### Gennemgang af renoveringsforslag

Gennemgås af ArkiNord.

Kort gennemgang af den potentielle renovering. Fokus er, at materialet er så flot, overskueligt og letforståeligt som muligt. Herunder især meget billedmateriale.

Det er vigtigt, at alle inkl. projektgruppen er klar over, at det er et eksempel på, hvordan en renovering kan være. IKKE et endeligt forslag.

### Info om økonomien i en renovering

Gennemgås af Brix & Kamp og Kuben Management

Her ses på, hvad det må forventes at koste, samt hvilke konsekvenser det får for beboernes husleje. Fokus skal være at det er enkelt og letforståeligt, ikke rigt på detaljer. Huslejen skal ikke defineres ned i detaljen, men der skal fortælles ca. hvor stor en stigning man kan forvente.

### Renoveringsbehov generelt

Herunder konsekvenser ved at sige nej til Landsbyggefondsprojektet.

Gennemgås af Boligforeningen med hjælp fra Kuben Management, hvis nødvendigt.

Boligforeningen laver oplæg til renoveringsbehov, samt udgifter til dette.

Der skal fokuseres på at det ikke kan undgås, at der skal foretages renoveringer, samt at der derfor under alle omstændigheder kommer en huslejestigning. Fokus er på, at beboerne ikke får ret meget for en relativ høj huslejestigning, hvis de fravælger LBF.

### Info om genhusning Boligforening

Genhusning – hvad skal der ske og hvornår?

- Informationsmateriale vedr. genhusning (folder)
- Kontakt / individuelle samtaler
- Afdækning af muligheder og ønsker (spørgeskema)
- Midlertidig / permanent genhusning
- Varsling / regler m.v. i forbindelse med genhusning

- Praktisk information og hjælp ved genhusning / flytning m.v.
- Økonomiske forhold – hvilke udgifter dækkes osv.
- Spørgsmål fra beboerne

Fokus på at berolige beboerne derfor inddrages to beboere fra Hånbæk som har været gennem processen tidligere.

### Beboerinddragelse - Workshops

Gennemgås af Kuben Management.

Det kunne foregå ved, at man deler beboerne op i grupper af et på forhånd defineret antal og gennemgår eks. planerne med dem. Samtidigt kan man vise dem, hvilke muligheder de har for indflydelse på indretningen, ved at lave et prioritets-spil med dem, med brikker som repræsenterer forskellige indretningsmuligheder, hvor de får mulighed for at prioritere dem på overdimensioneret "spilleplade".

Projektgruppen besluttede, at der skal laves en workshopseance som angivet ovenfor.

Beboermødets dagsorden bliver:

- Gennemgang af processen indtil nu
- Hvad er en helhedsplan
- Gennemgang af renoveringsforslag
- Info om økonomien i en renovering
- Renoveringsbehov generelt, herunder konsekvenser ved at sige nej til Landsbyggefonds projektet
- Spisepause
- Info om genhusning
- Workshops

## **3.0 Øvrige forhold**

### **3.1 Beboere**

For begge afdelingers vedkommende er det vigtigt, at beboerne fra nu af bliver involveret i den videre bearbejdning af de to projekter, bl.a. for at give beboerne ejerskab til det, der kommer til at foregå i bebyggelserne.

## **4.0 Næste møde**

**Beboermøde - Tirsdag den 14. juni 2011, kl. 17.00 i Beboerhuset Hånbæk, Kuktvedvej 75**

Der arrangeres fællestransport fra Vinkelgården og der vil blive serveret lidt at spise og drikke i løbet af aftenen. RBF laver udkast til mødeindkaldelse og Boligforeningen står for at få udsendt invitation, transport, samt for tilmelding til arrangement .

Referat udarbejdet af: Rasmus Bech Frandsen

- Erik Fanth, afdelingsbestyrelsen Vinkelgården, [martinus36@webspeed.dk](mailto:martinus36@webspeed.dk)
- Henrik Larsen, hovedbestyrelsen, [henrik@fbmail.dk](mailto:henrik@fbmail.dk)
- Karl Johan Kristensen, Afdelingsbestyrelsen Vinkelgården, Peder Møllersgade 24, 1. th., 9900 Frederikshavn
- Thora Brogaard, Hovedbestyrelsen, [thorabrogaard@oncable.dk](mailto:thorabrogaard@oncable.dk)
- Mette Hørby, afdelingsbestyrelsen Vinkelgården, [mettefredborg@hotmail.com](mailto:mettefredborg@hotmail.com)
- Henrik Buchhave, Varmemester, Frederikshavn Boligforening, [afd.1@fbmail.dk](mailto:afd.1@fbmail.dk)
- Kim Madsen, Forretningsfører, [kim@fbmail.dk](mailto:kim@fbmail.dk)
- Christian Sørensen, Inspektør, [christian@fbmail.dk](mailto:christian@fbmail.dk)
- Jesper Nymark, Frederikshavn Boligforening, [jesper@fbmail.dk](mailto:jesper@fbmail.dk)
- Claus Thomsen, Frederikshavn Boligforening, [claus@fbmail.dk](mailto:claus@fbmail.dk)
- Bjarne Walentin formand, [bjarne@fbmail.dk](mailto:bjarne@fbmail.dk)
- Per Sørensen, hovedbestyrelsen, [per@fbmail.dk](mailto:per@fbmail.dk)
- Fie Mølholt, hovedbestyrelsen, [fie@fbmail.dk](mailto:fie@fbmail.dk)
- Finn Lefevre Olsen, hovedbestyrelsen, [finn@fbmail.dk](mailto:finn@fbmail.dk)
- Jens Erik Kristensen, hovedbestyrelsen, [jenserik@fbmail.dk](mailto:jenserik@fbmail.dk)
- Jette Højbjerg, P. Møllersgade 26, 2., tv., 990 Frederikshavn
- Frank Svendsen, [fs@arkinord.dk](mailto:fs@arkinord.dk)
- Niels Barkholt, [nb@brikkamp.dk](mailto:nb@brikkamp.dk)
- Henrik Steen Sørensen, Kuben Management, [hss@kubenman.dk](mailto:hss@kubenman.dk)
- Rasmus Bech Frandsen, Kuben Management, [rbf@kubenman.dk](mailto:rbf@kubenman.dk)