

REFERAT AF EKS-
TRORDINÆRT PRO-
JEKTMØDE

14. september 2010
MM6 - RBF

Kuben Management

Mødested: Frederikshavns Boligforening

Mødedato: 9. september 2010

Deltagere:	Erik Fanth	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Tage Andersen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Poul R. Nielsen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
	Sanne Søndergaard Laursen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
	Bo Iversen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
	Henrik Buchhave	Frederikshavn Boligforening
	Kim Madsen	Frederikshavn Boligforening
	Christian Sørensen	Frederikshavn Boligforening
	Gitte Slotved	Kuben Management
	Rasmus Bech Frandsen	Kuben Management
	Jesper Nymark	Frederikshavn Boligforening

Afbud: Ingen

Referent: GSL

Dagsorden:

- Drøftelse af tilbud på udarbejdelse af førsynsrapport/forundersøgelse.
- Beslutning om igansættelse af førsynsrapport/forundersøgelse.
- Evt.

Mødet blev afholdt for at drøfte og tage stilling til indhentet tilbud fra Brix og Kamp på udarbejdelse af førsynsrapport/forundersøgelse.

Kim B. Madsen redegjorde for sagens status. Det forventes, at man kan påbegynde reoveringen i 2012. Inden der kan tages stilling til et konkret projekt skal der efter gældende regler udarbejdes bl.a. en førsynsrapport i form af en teknisk gennemgang af ejendommene.

Brix og Kamp kan udarbejde denne undersøgelse i oktober-november 2010. De vil have 75% af honoraret for førsynsrapporterne udbetalt efter udfærdigelsen af denne, mens de vil vente med de udbetaling af resterende 25%, indtil der bevilges midler til gennemførelse af planen. Honorar for øvrige undersøgelser skal udbetales fuldt ud.

Der blev udtrykt en del forbehold fra Bakkegårdens bestyrelse ved Sanne Søndergaard Laursen, angående processen bag helhedsplanen for Bakkegården. Det er essentielt at der er en bedre

information til afdelingens beboere, så man undgår at beboerne føler sig forbigået i diskussionen af behov og ønsker til afdelingens fremtid.

Der var et ønske om at få udspecificeret hvilke af de eksterne tillæg som vedrører de enkelte afdelinger. Ligeledes blev det udtrykt ønske om, at man ser på nødvendigheden af de eksterne tillægsundersøgelser, hovedsageligt om ikke Brix & Kamp kan stå for nogle af prøverne internt. Det blev påpeget, at Landsbyggefonden i visse tilfælde forlanger at undersøgelserne bliver udført af uafhængige eksterne teknikere.

Kim Madsen oplyste, at hvis helhedsplanerne ikke gennemføres, er der mulighed for at dispositionsfonden vil bidrage til betaling af udgifterne.

Konklusionen på mødet blev, at Brix og Kamp anmodes om at udarbejde førsynsrapporter og øvrige undersøgelser i overensstemmelse med det afgivne tilbud på de deri anførte betingelser.

Ref. Tilsendt pr. mail til:

Erik Fanth	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
Tage Andersen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
Poul R. Nielsen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
Sanne Søndergaard Laursen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
Bo Iversen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
Henrik Buchhave	Frederikshavn Boligforening
Kim Madsen	Frederikshavn Boligforening
Christian Sørensen	Frederikshavn Boligforening
Gitte Slotved	Kuben Management
Rasmus Bech Frandsen	Kuben Management
Jesper Nymark	Frederikshavn Boligforening
Finn L. Olsen	Frederikshavn Boligforening
Henrik Steen Sørensen	Kuben Management
Frank Svendsen	Arki Nord
Niels Barkholt	Brix & Kamp