

## Referat

1. juni 2010  
MM6 – RBF/JBI  
Sag: 00660-0907/0921

**Sag:** Frederikshavn Boligforening, afd. 1 og 3  
Vinkelgården / Bakkegården

### Første projektmøde

**Tid og sted:** Tirsdag den 8. juni 2010, hos Frederikshavn Boligforening, Haraldlundsgade.

<b>Deltagere:</b>	Erik Fanth	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Kenneth Larsen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Karl Johan Kristensen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Poul R. Nielsen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
	Per Hamann	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
	Henrik Buchhave	Frederikshavn Boligforening
	Kim Madsen	Frederikshavn Boligforening
	Christian Sørensen	Frederikshavn Boligforening
	Jesper Nymark	Frederikshavn Boligforening
	Finn L. Olsen	Frederikshavn Boligforening
	Henrik Steen Sørensen	Kuben Management
	Rasmus Frandsen	Kuben Management

Repræsentanter fra Frederikshavn Boligforenings administration  
Repræsentanter fra Kuben Management

Kuben Management bruger for overskueligheden den samme referatskabelon gennem hele forløbet, fra idéudvikling til selve udførelsen af byggeriet, derfor vil der være punkter i dette og følgende referater som er medtaget, men som ikke nødvendigvis vil blive gennemgået ved hvert møde.

### 1.0 Godkendelse af referat

Første møde.

### 2.0 Tidsplan

Se vedlagte.

### 3.0 Projektforhold

Det blev besluttet, at Kuben Management laver et forslag til de undersøgelser der udarbejdes i forbindelse med denne endelige helhedsplan - Se vedlagte notat. Ved næste møde gennemgås listen og den færdige liste sendes til LBF, for at sikre at de er enige i de foreslåede undersøgelser.

Det blev besluttet, at kontakte Brix & Kamp med henblik på at bede dem stå for de udvidede tekniske undersøgelser.

Såfremt der i forbindelse med den endelige helhedsplan skal bruges en arkitekt vælges Arkinord.

Christian Sørensen gennemgik overordnet de umiddelbare fejl og mangler ved Vinkelgården og Bakkegården.

Boligforeningen fastslog, at både Vinkelgården og Bakkegården under alle omstændigheder påkræver en stor grad af vedligeholdelse og at der derfor, uanset om man vælger at lave en LBF støttet renovering eller ej, må forventes en forestående huslejestigning.

#### **4.0 Myndigheder**

Ikke gennemgået.

#### **5.0 Økonomiske/juridiske forhold**

Der henvises til foreløbig helhedsplan og Landsbyggefondens udmelding foråret 2010 samt fondens forbehold for at et nyt boligforlig i årene efter 2012 indgås.

#### **6.0 Øvrige forhold**

Ikke gennemgået.

#### **7.0 Næste møde**

Tirsdag d. 22. juni 2010, kl. 10.00 hos Frederikshavn Boligforening, Haraldlundsgade

Referat udarbejdet af: Rasmus B. Frandsen

Ref. tilsendt pr. mail til:	Erik Fanth	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Kenneth Larsen	Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården
	Poul R. Nielsen	Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården
	Henrik Buchhave	Frederikshavn Boligforening
	Kim Madsen	Frederikshavn Boligforening
	Christian Sørensen	Frederikshavn Boligforening
	Jesper Nymark	Frederikshavn Boligforening
	Finn L. Olsen	Frederikshavn Boligforening
	Henrik Steen Sørensen	Kuben Management

Ref. tilsendt  
pr. post til: Karl Johan Kristensen  
Per Hamann

Afdelingsbestyrelsen i Vinkelgården  
Afdelingsbestyrelsen i Bakkegården